

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลของการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

วรรณวิมล ปรีชาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548

กรุงเทพมหานคร

14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		2,688,762,722	6,360,491,360	583,574,446	2,737,421,838
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ		739,639,245	642,536,434	170,356,982	230,929,543
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	131,551,747	145,152,403	1,223,024,365	1,088,638,430
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	5	-	129,516	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		1,062,462	1,134,997	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	17,309,417,735	15,339,911,667	11,526,872,056	8,493,737,812
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	32,079,527	-	32,079,527	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		395,228,384	348,904,614	31,863,854	1,701,667
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		21,297,741,822	22,838,260,991	13,567,771,230	12,552,429,290
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5	235,775,708	275,268,823	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	254,889,342	265,604,564	17,640,000	17,422,222
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	1,076,505,753	1,175,964,670	1,076,505,753	1,175,964,670
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		11,633,159,752	11,692,058,334	972,817,981	972,817,981
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	8,412,143,828	8,412,143,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ	10	2,054,725,538	1,716,895,381	506,949,990	506,949,990
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	11	3,815,097,085	3,554,847,052	301,414,420	338,651,709
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	12	9,307,788,784	8,572,282,025	79,723,709	50,700,369
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		232,689,045	211,513,693	56,222,727	24,801,532
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		766,264,877	739,613,438	64,668,288	59,551,961
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		29,376,895,884	28,204,047,980	11,488,086,696	11,559,004,262
รวมสินทรัพย์		50,674,637,706	51,042,308,971	25,055,857,926	24,111,433,552

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น	13	-	800,000,000	-	700,000,000
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	7,884,666,843	8,213,819,073
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		3,736,738,665	5,042,340,668	2,367,476,651	2,059,166,181
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	13	743,039,260	1,239,664,146	743,039,260	1,239,664,146
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	5	7,402,974	4,777,824	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	5, 13	3,698,982,376	3,119,464,989	-	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	82,842,101	109,787,296	13,615,817	13,615,817
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		148,936,609	457,942,510	-	61,472,876
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		17,638,818	17,547,659	6,507,883	4,746,671
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		64,006,219	127,509,210	13,437,729	55,208,113
รวมหนี้สินหมุนเวียน		8,499,587,022	10,919,034,302	11,028,744,183	12,347,692,877
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ	13	8,540,522,589	8,184,745,255	5,542,726,463	5,187,363,108
หุ้นกู้ สุทธิ	5, 13	9,511,249,455	9,848,639,040	-	-
รายได้รอการตัดบัญชี	14	2,103,724,331	2,153,376,659	552,166,574	562,378,437
หนี้สินตามสัญญาเช่า		70,459,170	67,848,603	19,022,698	23,538,084
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		1,157,805,880	1,202,373,975	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		189,618,560	140,131,138	80,436,288	48,440,865
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		451,637,385	323,988,421	93,397,204	31,923,607
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		22,025,017,370	21,921,103,091	6,287,749,227	5,853,644,101
รวมหนี้สิน		30,524,604,392	32,840,137,393	17,316,493,410	18,201,336,978

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	9,779,234,547	7,412,032,022	3,132,844,671	1,188,129,182
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,491,054,692	2,899,358,345	(314,259,251)	(198,811,704)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	17,191,068,335	15,232,169,463	7,739,364,516	5,910,096,574
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,958,964,979	2,970,002,115	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	20,150,033,314	18,202,171,578	7,739,364,516	5,910,096,574
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	50,674,637,706	51,042,308,971	25,055,857,926	24,111,433,552

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	447,894,402	757,761,000	-	497,498,493
รายได้จากการขายสินค้า	700,820,311	591,243,949	5,029,343	3,990,866
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	666,718,436	544,455,878	36,341,894	33,794,259
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(227,503,938)	(329,743,950)	-	(244,654,614)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(299,224,686)	(300,635,609)	(442,409)	(552,234)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(277,437,336)	(246,978,396)	(17,230,251)	(15,136,956)
กำไรขั้นต้น	1,011,267,189	1,016,102,872	23,698,577	274,939,814
รายได้อื่น	147,875,825	182,119,664	572,453,199	2,762,568,228
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(50,635,836)	(60,919,640)	(20,428,530)	(46,293,137)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(342,472,515)	(292,291,753)	(149,319,509)	(134,872,202)
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	(43,444,528)	(503,121,972)	3,772,983	71,621,220
ต้นทุนทางการเงิน	(115,857,462)	(125,068,564)	(37,079,537)	(39,847,330)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	490,476,820	723,602,139	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,097,209,493	940,422,746	393,097,183	2,888,116,593
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(109,690,319)	(137,196,854)	780,710	(65,688,135)
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	987,519,174	803,225,892	393,877,893	2,822,428,458
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	171,863,459	93,606,425	171,863,459	93,606,425
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(34,372,693)	(18,721,285)	(34,372,692)	(18,721,285)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	137,490,766	74,885,140	137,490,767	74,885,140

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(15,848,414)	198,274,334	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(65,426,349)	(380,743,551)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(81,274,763)	(182,469,217)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี				
	56,216,003	(107,584,077)	137,490,767	74,885,140
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	1,043,735,177	695,641,815	531,368,660	2,897,313,598
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	835,685,257	772,750,857	393,877,893	2,822,428,458
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	151,833,917	30,475,035	-	-
	987,519,174	803,225,892	393,877,893	2,822,428,458
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	903,532,142	662,237,634	531,368,660	2,897,313,598
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	140,203,035	33,404,181	-	-
	1,043,735,177	695,641,815	531,368,660	2,897,313,598
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.09	0.08	0.04	0.29

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5,103,168,001	4,001,545,966	36,501,000	830,051,918
รายได้จากการขายสินค้า	1,810,593,765	1,738,175,238	11,504,251	8,368,019
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,794,094,623	1,534,683,289	108,939,425	101,016,293
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	7 (1,920,793,912)	(1,525,108,440)	(11,089,456)	(389,777,296)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(897,357,109)	(949,699,782)	(1,087,434)	(1,077,527)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(760,295,154)	(673,351,336)	(45,397,963)	(45,872,523)
กำไรขั้นต้น	5,129,410,214	4,126,244,935	99,369,823	502,708,884
รายได้อื่น	430,244,502	541,103,956	4,262,622,797	6,409,938,472
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(366,658,167)	(252,941,004)	(67,611,167)	(122,497,812)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(995,604,995)	(779,127,620)	(505,491,989)	(356,131,399)
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	(240,208,417)	(218,094,071)	27,956,654	55,267,663
ต้นทุนทางการเงิน	(366,312,910)	(375,257,281)	(124,846,860)	(152,407,232)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,201,657,858	1,450,202,108	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,792,528,085	4,492,131,023	3,691,999,258	6,336,878,576
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	15 (395,614,018)	(387,653,135)	2,561,096	(98,812,600)
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	4,396,914,067	4,104,477,888	3,694,560,354	6,238,065,976
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(99,458,917)	114,950,182	(99,458,917)	114,950,182
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(65,920,525)	-	(44,850,517)	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	33,075,888	(22,990,036)	28,861,887	(22,990,036)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(132,303,554)	91,960,146	(115,447,547)	91,960,146

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(19,835,932)	(172,381)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(297,886,830)	(231,807,450)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(317,722,762)	(231,979,831)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี	(450,026,316)	(140,019,685)	(115,447,547)	91,960,146
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	3,946,887,751	3,964,458,203	3,579,112,807	6,330,026,122
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	4,117,047,390	3,829,041,260	3,694,560,354	6,238,065,976
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	279,866,677	275,436,628	-	-
	4,396,914,067	4,104,477,888	3,694,560,354	6,238,065,976
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	3,708,743,737	3,706,027,323	3,579,112,807	6,330,026,122
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	238,144,014	258,430,880	-	-
	3,946,887,751	3,964,458,203	3,579,112,807	6,330,026,122
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.42	0.39	0.38	0.64

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

ข้อมูลทางการเงินรวม																					
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่																					
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น																					
กำไรสะสม					กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				ส่วนเกิน												
		จัดสรรแล้ว -		ผลต่างของอัตรา		การวัดมูลค่าใหม่		การวัดมูลค่าสินทรัพย์		ส่วนแบ่งขาดทุน		การเปลี่ยนแปลง		จากการรวม		รวม		ส่วนได้เสีย		รวม	
ทุนที่ออกและ		ส่วนเกินมูลค่า		ทุนสำรองตาม		แลกเปลี่ยนจาก		ของการระดมทุน		ทางการเงินด้วย		เบ็ดเสร็จอื่นของ		ส่วนได้เสีย		ธุรกิจภายใต้		ส่วนของผู้เป็น		ส่วนได้เสีย	
ชำระแล้ว		หุ้นสามัญ		กฎหมาย		การแปลงค่า		ผลประโยชน์		มูลค่ายุติธรรมผ่าน		บริษัทร่วมและ		ของบริษัทใหญ่		การควบคุม		เจ้าของของ		ที่ไม่ม้อานาจ	
				ยังไม่ได้จัดสรร		งบการเงิน		พนักงาน		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		การร่วมค้า		ในบริษัทย่อย		เดียวกัน		บริษัทใหญ่		ควบคุม	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา																					
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	15,431,368,063	(137,557,282)	28,892,012	(313,941,880)	(156,205,627)	3,602,774,863	3,913,042	23,380,022,287	3,008,054,047	26,388,076,334							
เงินปันผลจ่าย	16	-	-	-	(5,249,534,539)	-	-	-	-	-	-	(5,249,534,539)	-	(5,249,534,539)							
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย																					
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(285,181,969)	(285,181,969)							
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	3,829,041,260	(49,021,003)	-	91,960,146	(165,953,080)	-	-	3,706,027,323	258,430,880	3,964,458,203							
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา																					
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,010,874,784	(186,578,285)	28,892,012	(221,981,734)	(322,158,707)	3,602,774,863	3,913,042	21,836,515,071	2,981,302,958	24,817,818,029							
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา																					
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,412,032,022	(263,216,320)	28,892,012	(197,468,561)	(275,536,691)	3,602,774,863	3,913,042	15,232,169,463	2,970,002,115	18,202,171,578							
การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18)	(18)							
เงินปันผลจ่าย	16	-	-	-	(1,749,844,865)	-	-	-	-	-	-	(1,749,844,865)	-	(1,749,844,865)							
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย																					
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(249,181,132)	(249,181,132)							
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	4,117,047,390	(65,449,034)	(50,027,572)	(79,567,134)	(213,259,913)	-	-	3,708,743,737	238,144,014	3,946,887,751							
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา																					
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,779,234,547	(328,665,354)	(21,135,560)	(277,035,695)	(488,796,604)	3,602,774,863	3,913,042	17,191,068,335	2,958,964,979	20,150,033,314							

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
					กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น			
		จัดสรรแล้ว -			การวัดมูลค่าสินทรัพย์		รวมส่วนของ เจ้าของ	
		ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ทุนสำรองตาม กฎหมาย	การวัดมูลค่าใหม่ ของภาระผูกพัน	ทางการเงินด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่าน		
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	ยังไม่ได้จัดสรร บาท	ผลประโยชน์พนักงาน บาท	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา								
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,467,666,167	(1,343,143)	(313,941,880)	12,073,160,240
เงินปันผลจ่าย	16	-	-	-	(5,249,534,539)	-	-	(5,249,534,539)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	6,238,065,976	-	91,960,146	6,330,026,122
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา								
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,456,197,604	(1,343,143)	(221,981,734)	13,153,651,823
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา								
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	1,188,129,182	(1,343,143)	(197,468,561)	5,910,096,574
เงินปันผลจ่าย	16	-	-	-	(1,749,844,865)	-	-	(1,749,844,865)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	3,694,560,354	(35,880,413)	(79,567,134)	3,579,112,807
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา								
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	3,132,844,671	(37,223,556)	(277,035,695)	7,739,364,516
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้								

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรก่อนภาษีเงินได้		4,792,528,085	4,492,131,023	3,691,999,258	6,336,878,576
รายการปรับปรุง					
(กลับรายการ) ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6	21,593,909	3,478,798	(973,459)	248,423
การด้อยค่าของเงินลงทุนในการร่วมค้า		-	-	-	291,617
ปรับปรุงการกลับรายการการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	-	-	12,175,815
ค่าเสื่อมราคา	11, 12	478,036,502	408,428,713	14,961,826	14,755,570
ค่าตัดจำหน่าย		5,741,384	5,534,345	2,451,578	3,009,059
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน					
ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	5	39,493,115	54,222,437	-	-
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน					
ที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง		2,754,666	29,681,200	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	3	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์		(26,622)	-	(26,154)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์		1,014,965	253,831	707,439	(22,236)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		164,962,684	111,801,423	(28,637,939)	(35,516,829)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	(802,748)	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		17,465,889	9,949,354	7,181,046	3,152,269
รายได้ดอกเบี้ย		(45,652,421)	(161,218,917)	(38,315,032)	(122,724,135)
รายได้เงินปันผล		(115,553,003)	(123,392,109)	(3,830,101,348)	(5,917,696,726)
ต้นทุนทางการเงิน		366,312,910	375,257,281	124,846,860	152,407,232
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า		(1,201,657,858)	(1,450,202,108)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน					
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกถอน		-	69,903,510	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(115,008,967)	(51,826,723)	60,251,258	7,777,470
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(2,096,014,495)	(4,930,365,928)	(3,033,134,244)	(5,280,126,108)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(27,902,018)	(59,359,913)	(256,580)	(659,488)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(10,081,766)	(60,741,435)	(5,718,702)	(8,780,596)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(1,165,313,252)	(271,249,212)	333,988,514	(85,451,803)
รายได้รอการตัดบัญชี	14	(76,597,523)	(66,012,045)	(10,211,863)	(10,211,862)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(63,170,774)	(28,980,272)	(41,770,384)	(20,208,280)
จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		(7,224,167)	(5,577,000)	(4,188,413)	(1,727,560)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		100,293,053	68,327,024	44,050,621	6,278,871
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน					
		1,065,191,548	(1,579,956,720)	(2,712,895,718)	(4,946,150,721)
ดอกเบี้ยรับ		31,823,528	115,150,696	39,335,841	84,856,371
ดอกเบี้ยจ่าย		(302,707,591)	(319,267,969)	(113,953,402)	(200,859,883)
เงินปันผลรับ		842,873,189	629,197,265	3,830,101,348	5,917,696,726
ภาษีเงินได้รับคืน		1,741,204	47,447,559	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย		(785,113,889)	(586,463,569)	(91,376,696)	(68,281,217)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน					
		853,807,989	(1,693,892,738)	951,211,373	787,261,276

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน					
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		(23,180)	(30,829)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	(17,705,863)	-	(17,705,863)
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่ายที่ถือไว้จนครบกำหนด		-	25,000,000	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	(4,771,117)	(891,301,416)	(976,348,970)	(3,020,673,080)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	60,000,000	4,301,521,553	841,963,035	5,164,748,085
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	(2,027,000)	(86,129,820)	(1,960,000)	-
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	12,742,222	28,073,974	1,742,222	1,524,444
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		48,546,805	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10	(102,480,734)	(25,341,531)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(526,641,633)	(435,761,136)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(1,193,193,448)	(1,241,261,245)	(34,410,863)	(6,094,117)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		135,593	-	135,126	-
เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมลงทุน		(1,707,712,492)	1,657,063,687	(168,879,450)	2,121,799,469
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	13	2,400,000,000	3,300,000,000	200,000,000	2,700,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	13	(3,200,000,000)	(4,950,000,000)	(900,000,000)	(2,700,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	3,925,135,582	3,072,635,207
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	(4,218,893,048)	(5,524,721,693)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	13	1,100,000,000	5,713,641,944	1,100,000,000	4,113,641,944
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	13	(1,240,000,000)	(600,000,000)	(1,240,000,000)	(600,000,000)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้เงินกู้ระยะยาว	13	(3,300,000)	(5,613,642)	(3,300,000)	(5,613,642)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	13	3,309,536,924	2,388,033,379	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ	13	(3,120,000,000)	(1,300,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	13	(4,061,000)	(2,949,000)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า		(16,269,659)	(14,186,204)	(5,170,873)	(3,889,171)
เงินปันผลจ่าย		(1,787,209,756)	(5,266,925,934)	(1,787,227,790)	(5,266,899,180)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย					
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(249,181,132)	(285,181,969)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(2,810,484,623)	(1,023,181,426)	(2,929,456,129)	(4,214,846,535)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(3,664,389,126)	(1,060,010,477)	(2,147,124,206)	(1,305,785,790)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นรอบระยะเวลา	6,360,491,360	5,318,209,228	2,737,421,838	2,645,945,505
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด				
และรายการเทียบเท่าเงินสด	(7,339,512)	(6,896,567)	(6,723,186)	(6,453,449)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นรอบระยะเวลา	<u>2,688,762,722</u>	<u>4,251,302,184</u>	<u>583,574,446</u>	<u>1,333,706,266</u>
รายการที่มีใช้เงินสด				
การโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7, 11	4,013,142	-	-
การโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8, 11	32,079,527	328,535,255	32,079,527
เจ้าหนี้จากการซื้อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	431,693	-
เจ้าหนี้จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		38,150,705	39,370,692	-
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		344,728,510	492,516,490	4,412,794
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า		54,585,229	25,994,916	23,061,269
การยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า		35,613,844	3,407,508	20,644,570
เงินปันผลค้างจ่าย		31,673,009	30,560,017	31,411,895
				30,361,183

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

ตัวเลขที่นำมาแสดงเปรียบเทียบในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้เปรียบเทียบได้ถึงการแสดงรายการที่เปลี่ยนไปในปัจจุบันและให้สอดคล้องกับลักษณะของธุรกิจและรายการได้ดีขึ้น โดยได้แยกนำเสนอรายการกำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิเป็นจำนวน (503.12) ล้านบาท และ 71.62 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 ตามลำดับ และจำนวน (218.09) ล้านบาท และ 55.27 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 ตามลำดับ ซึ่งเดิมถูกแสดงเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการ ได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตามสินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 1 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวนเงิน 2,837.44 ล้านบาท ที่มูลค่าง่ายได้มากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (30 กันยายน พ.ศ. 2567 : ไม่มี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	พ.ศ. 2568							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5,012,297,345	-	-	-	90,870,656	-	-	5,103,168,001
รายได้จากการขายสินค้า	1,032,534	75,565,688	1,723,546,306	-	-	10,449,237	-	1,810,593,765
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	788,613,550	299,416,757	308,829,761	343,556,161	52,418,236	1,260,158	-	1,794,094,623
รวมรายได้จากการขายและบริการ	5,801,943,429	374,982,445	2,032,376,067	343,556,161	143,288,892	11,709,395	-	8,707,856,389
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	5,022,501,977	346,258,704	1,859,818,034	-	90,870,656	10,449,237	-	7,329,898,608
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	779,441,452	28,723,741	172,558,033	343,556,161	52,418,236	1,260,158	-	1,377,957,781
รวมรายได้จากการขายและบริการ	5,801,943,429	374,982,445	2,032,376,067	343,556,161	143,288,892	11,709,395	-	8,707,856,389
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	2,561,004,181	156,043,987	794,284,611	277,895,655	61,263,519	(21,348,475)	(61,996,426)	3,767,147,052
รายได้อื่น	324,948,135	74,859,686	17,227,579	4,982,365	1,424,502	2,285	6,799,950	430,244,502
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	(7,458,548)	(46,423,605)	(281,260)	-	6,664,851	(13,758,571)	(178,951,284)	(240,208,417)
ต้นทุนทางการเงิน	(892,701)	(279,292,917)	(25,181,318)	(8,144)	-	(60,829,003)	(108,827)	(366,312,910)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	369,973,672	761,505,724	(2,663,988)	-	-	72,842,450	-	1,201,657,858
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(223,749,320)	(4,883,976)	(86,854,893)	(57,262,166)	(10,088,782)	9,357	(12,784,238)	(395,614,018)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	3,023,825,419	661,808,899	696,530,731	225,607,710	59,264,090	(23,081,957)	(247,040,825)	4,396,914,067
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(279,866,677)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								4,117,047,390
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	124,859,634	178,712,334	137,443,272	23,762,058	6,815,422	10,145,592	2,039,574	483,777,886

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	พ.ศ. 2567							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,113,009,048	-	-	-	888,536,918	-	-	4,001,545,966
รายได้จากการขายสินค้า	592,345	72,563,572	1,658,239,392	1,405,875	-	5,374,054	-	1,738,175,238
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	701,782,460	257,529,327	212,329,436	333,647,742	28,578,393	815,931	-	1,534,683,289
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,815,383,853	330,092,899	1,870,568,828	335,053,617	917,115,311	6,189,985	-	7,274,404,493
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	3,122,312,266	294,281,658	1,699,613,906	1,405,875	888,536,918	5,374,054	-	6,011,524,677
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	693,071,587	35,811,241	170,954,922	333,647,742	28,578,393	815,931	-	1,262,879,816
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,815,383,853	330,092,899	1,870,568,828	335,053,617	917,115,311	6,189,985	-	7,274,404,493
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	1,620,985,968	147,193,096	661,337,136	248,964,020	503,315,130	(16,434,111)	(71,184,928)	3,094,176,311
รายได้อื่น	435,336,439	80,371,098	5,928,417	1,092,345	3,630,840	28,845	14,715,972	541,103,956
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	27,008,500	(52,231,764)	(14,460)	(6)	14,688	(4,562,473)	(188,308,556)	(218,094,071)
ต้นทุนทางการเงิน	(26,719,047)	(257,393,344)	(36,618,613)	(22,206)	-	(54,488,090)	(15,981)	(375,257,281)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	590,862,039	791,320,081	(4,357,083)	-	-	72,377,071	-	1,450,202,108
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(214,923,695)	2,431,751	(33,124,875)	(52,417,013)	(87,715,454)	1,338	(1,905,187)	(387,653,135)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	2,432,550,204	711,690,918	593,150,522	197,617,140	419,245,204	(3,077,420)	(246,698,680)	4,104,477,888
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(275,436,628)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								3,829,041,260
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	104,079,817	143,476,206	124,068,296	22,732,958	10,761,107	8,168,079	676,595	413,963,058

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

การจำแนกรายได้ที่รับรู้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
	บาท	บาท
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้		
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	48,494,735	838,892,252
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	108,449,941	100,543,978
รวมรายได้	156,944,676	939,436,230

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	30 กันยายน พ.ศ. 2568							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	5,852,523,070	15,616,126,616	3,244,277,514	733,894,766	388,894,214	2,221,838,442	10,146,464	28,067,701,086
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	18,710,451,310	702,054,664	1,154,928,488	89,002,269	1,684,462,624	41,076,314	224,960,951	22,606,936,620
รวมสินทรัพย์								50,674,637,706
หนี้สินตามส่วนงาน	13,193,032,560	9,937,537,131	3,508,902,295	172,531,855	139,128,992	2,713,613,809	18,397,502	29,683,144,144
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	841,460,248
รวมหนี้สิน								30,524,604,392

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	5,414,792,119	15,036,277,011	2,917,007,844	723,081,998	355,348,571	2,358,276,115	11,785,959	26,816,569,617
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	19,597,305,581	1,279,488,361	997,388,870	82,156,518	1,390,423,935	43,103,455	835,872,634	24,225,739,354
รวมสินทรัพย์								51,042,308,971
หนี้สินตามส่วนงาน	14,988,564,255	8,760,964,607	3,491,946,739	123,204,334	275,180,153	2,725,047,138	21,358,797	30,386,266,023
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	2,453,871,370
รวมหนี้สิน								32,840,137,393

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 กันยายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 กันยายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	1,076,505,753	1,175,964,670	-	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	-	129,516	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	-	-	-	-	235,775,708	275,268,823
รวมสินทรัพย์	1,076,505,753	1,175,964,670	-	129,516	235,775,708	275,268,823
หนี้สิน						
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	7,402,974	4,777,824	-	-
รวมหนี้สิน	-	-	7,402,974	4,777,824	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า						
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน						
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อ						
การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	1,076,505,753	1,175,964,670	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	1,076,505,753	1,175,964,670	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 4 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 1 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	1,175,964,670
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิ	(99,458,917)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	1,076,505,753

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 3 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	275,268,823
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(39,493,115)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	235,775,708

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่าสุทธิระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่าสุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิ	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	16 - 61 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4	ลดลงร้อยละ 0.4
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	15%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.5	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	6%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่าสุทธิในระหว่างรอบระยะเวลา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท
หนี้สิน		
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ (อัตราดอกเบี้ยคงที่)	2,997,796,126	3,005,241,544
หุ้นกู้ สุทธิ	13,210,231,831	13,480,127,096
รวมหนี้สิน	16,208,027,957	16,485,368,640

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตลาดราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

6 ลูกหนี้การค้า สุทธิ

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 กันยายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	314,975,875	286,601,000	42,829,357	106,662,720
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	70,049,434	137,290,147	17,840,942	17,992,413
3 - 6 เดือน	21,902,511	2,185,586	80,083	600,445
6 - 12 เดือน	4,535,508	38,042,129	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	960,455	3,543,883	61,668	190,139
	412,423,783	467,662,745	60,812,050	125,445,717
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(30,370,389)	(8,776,480)	(180,909)	(1,154,368)
รวม	382,053,394	458,886,265	60,631,141	124,291,349

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในข้อมูลทางการเงินรวมเป็นจำนวน 21.59 ล้านบาท และบริษัทกลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวน 0.97 ล้านบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	15,339,911,667	8,493,737,812
เพิ่มขึ้น	4,016,808,407	3,044,223,700
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	(4,013,142)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(122,495,285)	-
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,920,793,912)	(11,089,456)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	17,309,417,735	11,526,872,056

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

บริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับอาคารพาณิชย์ให้เช่า แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 1 โครงการ ดังนั้นบริษัทจึงได้จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	32,079,527	-
รวมสินทรัพย์	32,079,527	-

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	
	พ.ศ. 2568	
	บาท	
ยอดต้นรอบระยะเวลา	-	
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	32,079,527	
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	32,079,527	

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อยทางอ้อม

เมื่อวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท ดับบลิวเอชเอ พิวเจอร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ให้กับบริษัท โมบิลิตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด ในราคาหุ้นละ 9.26 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 59.24 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการโอนธุรกิจ EV Charging ทั้งนี้กลุ่มกิจการรับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 0.80 ล้านบาท ซึ่งแสดงรวมในกำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยทางอ้อมได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 9,178 ล้านบาท เป็น 11,392 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 221,400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท เป็นจำนวน 2,214.00 ล้านบาท ทั้งนี้เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเพิ่มทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าวแล้วเต็มจำนวน

10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	1,716,895,381	506,949,990
เพิ่มขึ้น	102,480,734	-
ส่วนแบ่งกำไร	412,143,964	-
เงินปันผล	(164,743,954)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(12,050,587)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	2,054,725,538	506,949,990

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ลงนามในสัญญาร่วมทุนเพื่อจัดตั้งบริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการลงทุนในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนดังกล่าวเต็มจำนวน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2.55 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51 ของหุ้นทั้งหมด

เมื่อวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2568 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 1,785,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 17.85 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นจิเนียริง จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท กัลฟ์ ดับบลิวเอชเอ เอ็มที จำกัดมหาชน จำกัด)

เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นจิเนียริง จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม เป็นจำนวนทั้งสิ้น 55.71 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 35 เป็นร้อยละ 50 ของหุ้นทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มเติม จำนวน 3.72 ล้านบาท ตามข้อตกลงในสัญญาซื้อขายหุ้น จากเหตุการณ์ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอยูพี เอเชีย รีเคิลเมชั่น วอเตอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 บริษัท ดับบลิวเอชเอยูพี เอเชีย รีเคิลเมชั่น วอเตอร์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 1,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 12.00 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

บริษัท กัลฟ์ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริษัท กัลฟ์ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 4,248,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 2.50 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 10.62 ล้านบาท ทั้งนี้ กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	3,554,847,052	338,651,709
เพิ่มขึ้น	379,612,799	-
ค่าเสื่อมราคา	(67,281,212)	(5,157,762)
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	4,013,142	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(24,015,169)	-
จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(32,079,527)	(32,079,527)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	3,815,097,085	301,414,420

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่ากับกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 กันยายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,048,201,443	1,048,201,443	29,444,992	29,444,992

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	8,572,282,025	50,700,369
เพิ่มขึ้น	1,295,031,511	60,288,384
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย - สุทธิ	(36,680,208)	(21,460,980)
ค่าเสื่อมราคา	(410,755,290)	(9,804,064)
ผลกระทบจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9)	(83,720,769)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(28,368,485)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	9,307,788,784	79,723,709

กลุ่มกิจการและบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวน 54.59 ล้านบาท และ 23.06 ล้านบาท ตามลำดับ

13 เงินกู้และหุ้นกู้ สุทธิ

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	800,000,000	9,424,409,401	12,968,104,029	23,192,513,430
กระแสเงินสดรับ	2,400,000,000	1,100,000,000	3,309,536,924	6,809,536,924
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(3,200,000,000)	(1,240,000,000)	(3,120,000,000)	(7,560,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(3,300,000)	(4,061,000)	(7,361,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	2,452,448	-	2,452,448
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	-	56,651,878	56,651,878
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	9,283,561,849	13,210,231,831	22,493,793,680

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	รวม
	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	700,000,000	6,427,027,254	7,127,027,254
กระแสเงินสดรับ	200,000,000	1,100,000,000	1,300,000,000
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(900,000,000)	(1,240,000,000)	(2,140,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(3,300,000)	(3,300,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	2,038,469	2,038,469
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	6,285,765,723	6,285,765,723

กลุ่มกิจการและบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ระยะยาวซึ่งกำหนดให้ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และเงื่อนไขอื่น ๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืม

เงินกู้ระยะสั้น

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการและบริษัทกู้เงินระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,200 ล้านบาท และ 200 ล้านบาท ตามลำดับ เงินกู้ระยะสั้นดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละคงที่ต่อปี และมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกเดือน

เงินกู้ระยะยาว

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 บริษัทกู้เงินระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,100 ล้านบาท เงินกู้ระยะยาวดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ THOR บวกร้อยละคงที่ต่อปี และมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก ๆ สามเดือน

หุ้นกู้ของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักค้ำประกัน ในสกุลเงินบาทจำนวน 2 ชุด รายละเอียด ดังต่อไปนี้

ชุดที่ 1 หุ้นกู้มูลค่า 2,700 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2571 ไม่มีการชำระดอกเบี้ยระหว่างอายุหุ้นกู้ โดยมีอัตราส่วนลดร้อยละ 2.45 ต่อปี

ชุดที่ 2 หุ้นกู้มูลค่า 800 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2573 หุ้นกู้นี้มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.82 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน

14 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	2,263,163,955	575,994,254
รับรู้รายได้	(76,597,523)	(10,211,863)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	2,186,566,432	565,782,391

15 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 8.25 และ (0.07) ต่อปี ตามลำดับ เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 8.63 และ 1.56 ต่อปี ตามลำดับ อัตราภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาว่างกลางของกลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

16 เงินปันผลจ่าย

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1030 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.0773 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 750 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.5409 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 5,250 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

17 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 86.04 และถือหุ้นทางตรงในสัดส่วน 12.50 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	3,556,025	3,792,640	-	-
ต้นทุนจากการให้บริการ	24,702	54,330	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	254,821,513	79,392,821	168,967,754	39,824,232
ดอกเบี้ยจ่าย	1,480,624	1,533,524	812,387	900,229
บริษัทใหญ่				
รายได้บริการ	-	116,392	-	116,392
ดอกเบี้ยรับ	-	101,178,466	-	101,178,466
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	226,000	-	-
บริษัทย่อย				
รายได้ขาย	-	-	11,504,251	8,368,019
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	7,771,529	6,815,450
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	218,555,156	166,316,993
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	8,805,000	8,805,000
เงินปันผลรับ	-	-	3,614,598,148	5,817,546,862
ดอกเบี้ยรับ	-	-	27,491,023	2,351,233
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,700,000	2,700,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	17,087,010	25,560,572
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	27,335,946	30,240,024
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	39,759,236	56,847,393

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทรวม				
รายได้ขาย	160,306,956	156,849,465	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	38,906,408	37,742,106	2,409,629	2,373,521
รายได้อื่น	15,992,596	12,652,526	13,031	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	17,123,755	17,464,206	17,123,755	17,464,206
เงินปันผลรับ	-	-	43,046,953	41,320,759
ดอกเบี้ยรับ	1,419,353	890,578	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	2,076,017	2,256,826	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ขาย	7,172,514	7,501,732	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	7,439,983	7,323,736	4,593,344	4,577,493
รายได้อื่น	747,951	720,554	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	121,323,133	179,734,589	113,088,196	158,652,991
เงินปันผลรับ	-	-	113,999,998	-
ดอกเบี้ยรับ	10,514,303	10,870,070	664,966	791,522
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	236,207	9,269,494	-	8,960,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	381,000	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	1,284,074	1,204,071	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	37,982	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	4,071,588	-	4,071,588
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	11,032,047	5,505,205	2,717,788	2,379,083

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	853,109	817,119	-	-
บริษัทย่อย	-	-	54,303,847	146,170,772
บริษัทรวม	38,410,028	49,392,471	1,947,499	3,304,461
การร่วมค้า	85,510,106	43,524,362	69,250,772	35,124,261
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	657,836	98,378	152,759	-
รวม	125,431,079	93,832,330	125,654,877	184,599,494

เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	44,767,650	59,856,475	34,965,457	32,281,142
บริษัทย่อย	-	-	358,952,939	348,291,030
บริษัทรวม	1,250,378	469,054	-	-
การร่วมค้า	29,028,210	1,743	28,980,000	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	5,537,712	2,563,295	1,041,146	246,314
รวม	80,583,950	62,890,567	423,939,542	380,818,486

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	1,223,024,365	1,088,638,430
บริษัทรวม	25,551,747	23,152,403	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	106,000,000	122,000,000	-	-
รวม	131,551,747	145,152,403	1,223,024,365	1,088,638,430

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.25 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 1.65 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	145,152,403	1,088,638,430
เพิ่มขึ้น	4,771,117	976,348,970
เพิ่มขึ้นจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9)	44,000,000	-
รับชำระ	(60,000,000)	(841,963,035)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	(2,371,773)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	131,551,747	1,223,024,365

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 กันยายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	254,889,342	265,604,564	17,640,000	17,422,222
รวม	254,889,342	265,604,564	17,640,000	17,422,222

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมเงิน ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	265,604,564	17,422,222
เพิ่มขึ้น	2,027,000	1,960,000
รับชำระ	(12,742,222)	(1,742,222)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	254,889,342	17,640,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	7,884,666,843	8,213,819,073
รวม	-	-	7,884,666,843	8,213,819,073

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 1.70 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 2.20 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	-	8,213,819,073
เพิ่มขึ้น	-	3,925,135,582
รับชำระ	-	(4,218,893,048)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(35,394,764)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	7,884,666,843

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	33,568,241	68,946,121
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	4,339,797	2,082,559
รวม	37,908,038	71,028,680

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

18 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 กันยายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	1,774,492,400	19,357,400	1,755,135,000	-
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	1,509,156,414	1,507,704,189	336,949,058	428,000
รวม	3,283,648,814	1,527,061,589	2,092,084,058	428,000

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 กันยายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ระบบสาธารณูปโภค	17,515,000	17,110,500	7,124,100	7,151,100
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	844,367,647	672,470,779	844,367,647	672,470,779
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	239,834,933	240,767,491	-	-
การปฏิบัติตามสัญญาการไฟฟ้า ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	120,000,000	135,000,000	-	-
อื่น ๆ	116,905,403	122,433,603	92,766,330	92,766,330
รวม	1,338,622,983	1,187,782,373	944,258,077	772,388,209

19 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับ บริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับ ต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิก คำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เพื่อเป็นการรักษาสถานะของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People's Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการรับคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนการพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 WHAUP (SG) 2DR ได้รับคำพิพากษาของศาลกรุงโฮจิมินห์ ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยศาลกรุงโฮจิมินห์ได้มีคำพิพากษาให้ยกคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR อย่างไรก็ตาม คู่กรณีฝ่ายที่ไม่เห็นด้วยกับคำพิพากษามีสิทธิอุทธรณ์ คำพิพากษาของศาลกรุงโฮจิมินห์ต่อศาลอุทธรณ์ในสังกัดศาลประชาชนสูงสุด (Appellate Court of the People's Supreme Court) ของประเทศเวียดนามได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทราบผลแห่งคำพิพากษา ทั้งนี้ กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างการทำงานร่วมกับที่ปรึกษากฎหมาย เพื่อดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเหมาะสมเพื่อประโยชน์ของบริษัทย่อยดังกล่าว

อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

20 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 1,530,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 15.30 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในวันเดียวกัน

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2568 บริษัท กอล์ฟ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 4,251,700 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 3.50 บาท เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 14.88 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในวันเดียวกัน

เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.0773 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 750 ล้านบาท บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2568 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้