

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลของการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มียุทธศาสตร์ทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

วรรณวิมล ปรีชาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548

กรุงเทพมหานคร

9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		5,464,686,179	6,360,491,360	1,193,903,477	2,737,421,838
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ		845,572,544	642,536,434	1,428,704,192	230,929,543
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	148,551,710	145,152,403	1,014,696,397	1,088,638,430
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	5	-	129,516	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		1,134,501	1,134,997	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	16,080,577,961	15,339,911,667	9,673,187,170	8,493,737,812
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	32,079,527	-	32,079,527	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		369,115,603	348,904,614	8,752,320	1,701,667
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		22,941,718,025	22,838,260,991	13,351,323,083	12,552,429,290
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5	249,959,304	275,268,823	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	265,386,786	265,604,564	17,204,444	17,422,222
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	1,013,175,727	1,175,964,670	1,013,175,727	1,175,964,670
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		11,783,551,623	11,692,058,334	972,817,981	972,817,981
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	8,412,143,828	8,412,143,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ	10	1,800,367,135	1,716,895,381	506,949,990	506,949,990
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	11	3,586,863,854	3,554,847,052	304,732,752	338,651,709
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	12	8,841,157,150	8,572,282,025	48,239,199	50,700,369
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		265,494,531	211,513,693	67,232,607	24,801,532
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		734,904,661	739,613,438	60,376,760	59,551,961
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		28,540,860,771	28,204,047,980	11,402,873,288	11,559,004,262
รวมสินทรัพย์		51,482,578,796	51,042,308,971	24,754,196,371	24,111,433,552

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น สุทธิ	13	-	800,000,000	-	700,000,000
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	8,556,428,064	8,213,819,073
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		4,006,620,941	5,042,340,668	2,058,565,756	2,059,166,181
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	13	1,406,769,210	1,239,664,146	1,406,769,210	1,239,664,146
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	5	2,111,086	4,777,824	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	5, 13	3,119,766,258	3,119,464,989	-	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	101,008,559	109,787,296	13,615,817	13,615,817
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		516,373,187	457,942,510	61,472,876	61,472,876
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		16,334,836	17,547,659	4,415,559	4,746,671
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		71,828,409	127,509,210	20,244,064	55,208,113
รวมหนี้สินหมุนเวียน		9,240,812,486	10,919,034,302	12,121,511,346	12,347,692,877
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ	13	8,018,418,837	8,184,745,255	5,020,896,614	5,187,363,108
หุ้นกู้ สุทธิ	5, 13	9,858,858,110	9,848,639,040	-	-
รายได้รอการตัดบัญชี	14	2,136,946,552	2,153,376,659	558,974,482	562,378,437
หนี้สินตามสัญญาเช่า		64,061,930	67,848,603	22,659,377	23,538,084
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		1,167,610,925	1,202,373,975	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		177,974,634	140,131,138	75,648,924	48,440,865
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		378,744,894	323,988,421	51,934,448	31,923,607
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		21,802,615,882	21,921,103,091	5,730,113,845	5,853,644,101
รวมหนี้สิน		31,043,428,368	32,840,137,393	17,851,625,191	18,201,336,978

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	9,867,642,220	7,412,032,022	2,346,715,356	1,188,129,182
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,649,316,058	2,899,358,345	(364,923,272)	(198,811,704)
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่	17,437,737,374	15,232,169,463	6,902,571,180	5,910,096,574
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,001,413,054	2,970,002,115	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	20,439,150,428	18,202,171,578	6,902,571,180	5,910,096,574
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	51,482,578,796	51,042,308,971	24,754,196,371	24,111,433,552

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,425,673,923	2,130,427,208	-	73,784,900
รายได้จากการขายสินค้า	531,744,499	568,567,690	1,943,755	1,457,962
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	542,069,283	489,145,598	36,332,811	34,851,684
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	7 (1,175,559,947)	(802,888,029)	-	(29,989,507)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(307,770,378)	(319,356,345)	(240,046)	(232,140)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(225,923,371)	(193,843,929)	(13,081,816)	(13,567,024)
กำไรขั้นต้น	2,790,234,009	1,872,052,193	24,954,704	66,305,875
รายได้อื่น สุทธิ	143,326,472	366,862,238	1,360,058,117	124,265,824
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(229,385,766)	(93,389,209)	(24,249,600)	(18,510,029)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(301,292,042)	(246,583,750)	(154,296,612)	(106,084,907)
ต้นทุนทางการเงิน	(122,395,629)	(140,614,653)	(44,827,477)	(67,067,334)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	383,021,315	158,902,629	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,663,508,359	1,917,229,448	1,161,639,132	(1,090,571)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	15 (138,062,239)	(157,109,100)	(3,052,958)	1,480,365
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	2,525,446,120	1,760,120,348	1,158,586,174	389,794
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(162,788,943)	71,213,529	(162,788,943)	71,213,529
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท	(65,920,525)	-	(44,850,517)	-
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	45,741,894	(14,242,706)	41,527,892	(14,242,706)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(182,967,574)	56,970,823	(166,111,568)	56,970,823

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบบุการเงิน	(23,088,269)	(152,067,174)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค่าตามวิธีส่วนได้เสีย	(62,410,832)	112,322,588	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(85,499,101)	(39,744,586)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี	(268,466,675)	17,226,237	(166,111,568)	56,970,823
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	2,256,979,445	1,777,346,585	992,474,606	57,360,617
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,455,610,198	1,615,857,113	1,158,586,174	389,794
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	69,835,922	144,263,235	-	-
	2,525,446,120	1,760,120,348	1,158,586,174	389,794
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,205,567,911	1,656,272,388	992,474,606	57,360,617
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	51,411,534	121,074,197	-	-
	2,256,979,445	1,777,346,585	992,474,606	57,360,617
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.25	0.17	0.12	0.00

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

ข้อมูลทางการเงินรวม													
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่													
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้เจ้าของ													
กำไรสะสม				กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				ส่วนเกิน					
ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว บาท	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ บาท	ทุนสำรองตาม กฎหมาย บาท	ยังไม่ได้จัดสรร บาท	จัดสรรแล้ว -	ผลต่างของอัตรา	การวัดมูลค่าใหม่	การวัดมูลค่าสินทรัพย์	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)	การเปลี่ยนแปลง	จากการรวม	รวม	ส่วนของผู้เป็น	ส่วนได้เสีย
					แลกเปลี่ยนจาก	ของภาวะผูกพัน	ทางการเงินด้วย	เปิดเสร็จอื่นของ	ส่วนได้เสีย	ธุรกิจภายใต้	ส่วนของผู้เป็น	ส่วนได้เสีย	
					การแปลงค่า	ผลประโยชน์	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	บริษัทร่วมและ	ของบริษัทใหญ่	การควบคุม	เจ้าของของ	ที่ไม่มีอำนาจ	รวมส่วนของ
					งบการเงิน	พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	การร่วมค้า	ในบริษัทย่อย	เดียวกัน	บริษัทใหญ่	ควบคุม	เจ้าของ
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา													
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	15,431,368,063	(137,557,282)	28,892,012	(313,941,880)	(156,205,627)	3,602,774,863	3,913,042	23,380,022,287	3,008,054,047	26,388,076,334
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย													
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(4)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	1,615,857,113	(96,968,320)	-	56,970,823	80,412,772	-	-	1,656,272,388	121,074,197	1,777,346,585
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา													
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	17,047,225,176	(234,525,602)	28,892,012	(256,971,057)	(75,792,855)	3,602,774,863	3,913,042	25,036,294,675	3,129,128,240	28,165,422,915
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา													
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,412,032,022	(263,216,320)	28,892,012	(197,468,561)	(275,536,691)	3,602,774,863	3,913,042	15,232,169,463	2,970,002,115	18,202,171,578
การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18)	(18)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย													
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20,000,577)	(20,000,577)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	2,455,610,198	(25,103,074)	(50,027,572)	(130,231,154)	(44,680,487)	-	-	2,205,567,911	51,411,534	2,256,979,445
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา													
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,867,642,220	(288,319,394)	(21,135,560)	(327,699,715)	(320,217,178)	3,602,774,863	3,913,042	17,437,737,374	3,001,413,054	20,439,150,428

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
					กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		รวมส่วนของ เจ้าของ
					การวัดมูลค่าสินทรัพย์		
					การวัดมูลค่าใหม่ ของภาระผูกพัน	ทางการเงินด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่าน	
ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลประโยชน์พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,467,666,167	(1,343,143)	(313,941,880)	12,073,160,240
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	389,794	-	56,970,823	57,360,617
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,468,055,961	(1,343,143)	(256,971,057)	12,130,520,857
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	1,188,129,182	(1,343,143)	(197,468,561)	5,910,096,574
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	1,158,586,174	(35,880,414)	(130,231,154)	992,474,606
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	2,346,715,356	(37,223,557)	(327,699,715)	6,902,571,180

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินทัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,663,508,359	1,917,229,448	1,161,639,132	(1,090,571)
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ) ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6	(178,696)	1,900,363	185,799
การด้อยค่าของเงินลงทุนในการร่วมค่า		-	-	291,617
การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	-	12,175,815
ค่าเสื่อมราคา	11, 12	153,013,518	131,973,903	4,631,078
ค่าตัดจำหน่าย		2,017,184	1,761,159	980,780
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน		25,309,519	39,213,269	-
กำไรจากการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน				
ที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง		(2,537,222)	(5,099,303)	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		(802,748)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์		(10,654)	-	(10,654)
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์		12,776	(86,660)	5,739
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		(5,024,637)	(214,381,303)	(666,992)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		5,821,963	3,316,451	2,393,682
รายได้ดอกเบี้ย		(11,406,936)	(46,844,962)	(9,364,656)
รายได้เงินปันผล		(39,019,718)	(60,006,437)	(1,143,689,393)
ต้นทุนทางการเงิน		122,395,629	140,614,653	44,827,477
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค่า		(383,021,315)	(158,902,629)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(67,951,909)	(72,583,459)	(80,697,476)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(757,836,899)	(2,942,231,139)	(1,179,449,358)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(23,477,670)	16,230,665	(1,485,710)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		24,582,921	(11,602,621)	(141,076)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(923,251,762)	(211,869,131)	35,482,541
รายได้จากการตัดบัญชี	14	(25,208,844)	(19,568,972)	(3,403,955)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(55,348,583)	(31,713,534)	(34,964,049)
จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		(7,224,167)	(5,577,000)	(4,188,413)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		27,004,913	13,471,317	2,587,865
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน		721,365,022	(1,514,755,922)	(1,205,318,295)
ดอกเบี้ยรับ		5,468,078	46,170,856	10,817,029
ดอกเบี้ยจ่าย		(80,300,359)	(105,960,120)	(47,213,365)
เงินปันผลรับ		108,018,653	113,206,880	24,875,450
ภาษีเงินได้รับคืน		1,741,204	9,032,646	-
ภาษีเงินได้จ่าย		(152,072,912)	(120,979,732)	(9,521,084)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		604,219,686	(1,573,285,392)	(1,226,360,265)
				(3,334,279,591)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		(6,305)	(10,414)	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	(3,598,046)	(850,000,000)	(347,923,325)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	44,000,000	810,509,098	421,865,358
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	(2,413,321)	-
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	217,778	-	217,778
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		48,546,805	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10	(58,264,266)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(265,810,465)	(39,324,801)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(427,711,694)	(384,581,364)	(1,590,372)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอาคาร และอุปกรณ์		119,626	-	119,626
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน		(662,506,567)	(465,820,802)	72,689,065
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น		-	1,600,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	13	(800,000,000)	(3,250,000,000)	(700,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	1,053,717,408
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	(709,821,411)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว		-	3,201,009,219	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว		-	(360,000,000)	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้เงินกู้ระยะยาว		-	(2,801,766)	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า		(4,940,245)	(4,693,513)	(1,209,819)
เงินปันผลจ่าย		(31,939,223)	(22,836,967)	(31,913,325)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		(836,879,468)	1,160,676,973	(389,227,147)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดตลอดสุทธิ	(895,166,349)	(878,429,221)	(1,542,898,347)	(1,211,265,352)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นรอบระยะเวลา	6,360,491,360	5,318,209,228	2,737,421,838	2,645,945,505
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด	(638,832)	6,411,986	(620,014)	6,311,952
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นรอบระยะเวลา	<u>5,464,686,179</u>	<u>4,446,191,993</u>	<u>1,193,903,477</u>	<u>1,440,992,105</u>
รายการที่มีใช้เงินสด				
เงินปันผลค้างรับ	160,404,021	62,507,427	1,118,813,943	-
การโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 4,013,142	-	-	-
การโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8 32,079,527	328,535,255	32,079,527	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,843,712	14,396,874	-	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	356,134,752	242,614,774	451,358	1,314,808
เงินปันผลค้างจ่าย	57,099,050	25,114,449	36,881,495	24,923,236
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	11,104,595	-	1,830,755
การยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า	64,688	-	-	3,407,508

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการ ได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตามสินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 1 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวนเงิน 2,837.44 ล้านบาท (31 มีนาคม พ.ศ. 2567 : ลูกค้า 3 ราย มีจำนวนเงิน 1,233.29 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	พ.ศ. 2568							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,406,356,868	-	-	-	19,317,055	-	-	3,425,673,923
รายได้จากการขายสินค้า	230,899	29,021,857	500,410,803	-	-	2,080,940	-	531,744,499
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	243,278,613	101,633,762	69,234,617	112,643,430	15,036,775	242,086	-	542,069,283
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,649,866,380	130,655,619	569,645,420	112,643,430	34,353,830	2,323,026	-	4,499,487,705
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	3,409,416,441	124,084,627	517,684,636	-	19,317,055	2,080,940	-	4,072,583,699
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	240,449,939	6,570,992	51,960,784	112,643,430	15,036,775	242,086	-	426,904,006
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,649,866,380	130,655,619	569,645,420	112,643,430	34,353,830	2,323,026	-	4,499,487,705
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	1,952,282,228	60,723,830	162,356,428	93,148,562	21,662,932	(8,163,801)	(22,453,978)	2,259,556,201
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	113,910,441	12,191,928	6,348,211	200,752	16,055,386	(3,368,501)	(2,011,745)	143,326,472
ต้นทุนทางการเงิน	(964,465)	(92,002,084)	(8,987,838)	(3,813)	-	(20,396,036)	(41,393)	(122,395,629)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	164,870,063	197,251,748	(869,337)	-	-	21,768,841	-	383,021,315
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	(106,180,359)	(330,694)	(9,802,676)	(19,730,939)	(2,029,189)	3,558	8,060	(138,062,239)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	2,123,917,908	177,834,728	149,044,788	73,614,562	35,689,129	(10,155,939)	(24,499,056)	2,525,446,120
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(69,835,922)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								2,455,610,198
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	38,227,996	59,550,212	43,290,789	7,624,526	2,075,858	3,580,385	680,936	155,030,702

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	พ.ศ. 2567							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,362,506,463	-	-	-	767,920,745	-	-	2,130,427,208
รายได้จากการขายสินค้า	137,032	23,611,544	543,954,092	331,000	-	534,022	-	568,567,690
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	232,580,944	68,510,209	82,122,902	100,557,096	5,251,083	123,364	-	489,145,598
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,595,224,439	92,121,753	626,076,994	100,888,096	773,171,828	657,386	-	3,188,140,496
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	1,365,580,351	84,430,082	560,945,793	331,000	767,920,745	534,022	-	2,779,741,993
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	229,644,088	7,691,671	65,131,201	100,557,096	5,251,083	123,364	-	408,398,503
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,595,224,439	92,121,753	626,076,994	100,888,096	773,171,828	657,386	-	3,188,140,496
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	784,650,449	43,478,544	235,038,739	70,903,572	437,296,270	(5,976,184)	(33,312,156)	1,532,079,234
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	127,833,904	29,020,321	867,918	181,424	1,383,497	(7,235,104)	214,810,278	366,862,238
ต้นทุนทางการเงิน	(31,779,734)	(79,238,397)	(10,998,595)	(8,637)	-	(18,589,290)	-	(140,614,653)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	4,152,602	138,545,249	(1,350,694)	-	-	17,555,472	-	158,902,629
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(39,540,382)	(1,510,238)	(14,353,087)	(15,552,007)	(77,677,835)	-	(8,475,551)	(157,109,100)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	845,316,839	130,295,479	209,204,281	55,524,352	361,001,932	(14,245,106)	173,022,571	1,760,120,348
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(144,263,235)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								1,615,857,113
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	35,504,272	40,880,531	39,769,145	7,699,763	6,945,924	2,738,866	196,561	133,735,062

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

การจำแนกรายได้ที่รับรู้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
	บาท	บาท
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้		
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	2,083,976	75,395,328
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	36,192,590	34,699,218
รวมรายได้	38,276,566	110,094,546

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	5,472,992,688	15,280,631,631	3,053,411,314	724,422,011	356,498,182	2,362,958,053	11,276,634	27,262,190,513
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	19,703,528,893	1,030,262,398	1,210,849,490	110,365,428	1,554,423,751	41,996,774	568,961,549	24,220,388,283
รวมสินทรัพย์								51,482,578,796
หนี้สินตามส่วนงาน	13,775,779,092	8,661,672,080	3,347,638,130	204,864,737	161,975,433	2,716,146,873	15,163,034	28,883,239,379
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	2,160,188,989
รวมหนี้สิน								31,043,428,368

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	5,414,792,119	15,036,277,011	2,917,007,844	723,081,998	355,348,571	2,358,276,115	11,785,959	26,816,569,617
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	19,597,305,581	1,279,488,361	997,388,870	82,156,518	1,390,423,935	43,103,455	835,872,634	24,225,739,354
รวมสินทรัพย์								51,042,308,971
หนี้สินตามส่วนงาน	14,988,564,255	8,760,964,607	3,491,946,739	123,204,334	275,180,153	2,725,047,138	21,358,797	30,386,266,023
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	2,453,871,370
รวมหนี้สิน								32,840,137,393

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	1,013,175,727	1,175,964,670	-	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	-	129,516	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	-	-	-	-	249,959,304	275,268,823
รวมสินทรัพย์	1,013,175,727	1,175,964,670	-	129,516	249,959,304	275,268,823
หนี้สิน						
หนี้ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	2,111,086	4,777,824	-	-
รวมหนี้สิน	-	-	2,111,086	4,777,824	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์						
เพื่อการลงทุนใน						
อสังหาริมทรัพย์	1,013,175,727	1,175,964,670	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	1,013,175,727	1,175,964,670	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ายุติธรรมรายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

ตารางต่อไปนี้จะแสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 1 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	1,175,964,670
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิ	(162,788,943)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	1,013,175,727

ตารางต่อไปนี้จะแสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 3 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	275,268,823
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(25,309,519)
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568	249,959,304

ตารางต่อไปนี้จะสรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่าสุทธิระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่าสุทธิ

	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	ข้อมูลทางการเงินรวม	
			การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิ	ข้อมูลเพิ่มเติม
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงาน				
ที่ปรับปรุงแล้ว	16 - 61 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4	ลดลงร้อยละ 0.4
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	15%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.5	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	6%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.2	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่าสุทธิในระหว่างรอบระยะเวลา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท
หนี้สิน		
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ (อัตราดอกเบี้ยคงที่)	2,997,522,223	3,019,159,726
หุ้นกู้ สุทธิ	12,978,624,368	13,138,012,814
รวมหนี้สิน	15,976,146,591	16,157,172,540

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

6 ลูกหนี้การค้า สุทธิ

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	237,802,459	286,601,000	132,459,452	106,662,720
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	135,835,241	137,290,147	60,269,304	17,992,413
3 - 6 เดือน	1,702,652	2,185,586	523,631	600,445
6 - 12 เดือน	5,349,549	38,042,129	565,201	-
เกินกว่า 12 เดือน	36,658,064	3,543,883	103,238	190,139
	417,347,965	467,662,745	193,920,826	125,445,717
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(8,597,784)	(8,776,480)	(1,349,511)	(1,154,368)
รวม	408,750,181	458,886,265	192,571,315	124,291,349

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการกลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในข้อมูลทางการเงินรวมเป็นจำนวน 0.18 ล้านบาท และบริษัทบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวน 0.19 ล้านบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะ	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	กิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	15,339,911,667	8,493,737,812
เพิ่มขึ้น	1,933,396,846	1,179,449,358
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	(4,013,142)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(13,157,463)	-
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,175,559,947)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	16,080,577,961	9,673,187,170

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

บริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับอาคารพาณิชย์ให้เช่า แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 1 โครงการ ดังนั้นบริษัทจึงได้จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	32,079,527	-
รวมสินทรัพย์	32,079,527	-

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อยทางอ้อม

เมื่อวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท ดับบลิวเอชเอ ฟิวเจอร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ให้กับบริษัท โมบิลิกส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด ในราคาหุ้นละ 9.26 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 59.24 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการโอนธุรกิจ EV Charging ทั้งนี้กลุ่มกิจการรับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 0.80 ล้านบาท ซึ่งแสดงรวมในรายได้ก่อนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	1,716,895,381	506,949,990
เพิ่มขึ้น	58,264,266	-
ส่วนแบ่งกำไร	160,566,911	-
เงินปันผล	(134,910,769)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(448,654)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	1,800,367,135	506,949,990

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นจิเนีย จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท กัลฟ์ ดับบลิวเอชเอ เอ็มที จำกัดมหาชนจำกัด)

เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นจิเนีย จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม เป็นจำนวนทั้งสิ้น 55.71 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 35 เป็นร้อยละ 50 ของหุ้นทั้งหมด จากเหตุการณ์ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ลงนามในสัญญาเพื่อร่วมทุนเพื่อจัดตั้งบริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการลงทุนในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนดังกล่าวเต็มจำนวน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2.55 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51 ของหุ้นทั้งหมด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	3,554,847,052	338,651,709
เพิ่มขึ้น	83,474,639	-
ค่าเสื่อมราคา	(20,940,797)	(1,839,430)
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	4,013,142	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	(2,450,655)	-
จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(32,079,527)	(32,079,527)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	3,586,863,854	304,732,752

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเข้ากับกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,048,201,443	1,048,201,443	29,444,992	29,444,992

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	8,572,282,025	50,700,369
เพิ่มขึ้น	486,431,061	445,189
ตัดจำหน่าย - สุทธิ	(183,717)	(114,711)
ค่าเสื่อมราคา	(132,072,721)	(2,791,648)
ผลกระทบจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9)	(83,720,769)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	(1,578,729)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	8,841,157,150	48,239,199

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุด 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

13 เงินกู้และหนี้กู้ สุทธิ

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหนี้กู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หนี้กู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	800,000,000	9,424,409,401	12,968,104,029	23,192,513,430
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(800,000,000)	-	-	(800,000,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	778,646	-	778,646
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหนี้กู้	-	-	10,520,339	10,520,339
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	9,425,188,047	12,978,624,368	22,403,812,415

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	รวม
	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	700,000,000	6,427,027,254	7,127,027,254
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(700,000,000)	-	(700,000,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	638,570	638,570
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	6,427,665,824	6,427,665,824

กลุ่มกิจการและบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ระยะยาวซึ่งกำหนดให้ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และเงื่อนไขอื่น ๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืม

14 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	2,263,163,955	575,994,254
รับรู้รายได้	(25,208,844)	(3,403,955)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	2,237,955,111	572,590,299

15 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 5.18 และ 0.26 ต่อปี ตามลำดับ เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 8.19 และ (135.74) ต่อปี ตามลำดับ

อัตราภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาระหว่างกาลของกลุ่มกิจการไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ ในขณะที่อัตราภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาของกิจการของบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นผลกระทบจากบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีสำหรับรอบระยะเวลาและการรับรู้ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 86.04 และถือหุ้นทางตรงในสัดส่วน 12.50 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,216,787	1,233,088	-	-
รายได้อื่น	109,346	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	24,702	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	478,612	511,577	283,720	305,417
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	84,108,194	12,230,957	56,495,141	5,073,534
บริษัทใหญ่				
ดอกเบี้ยรับ	-	37,571,342	-	37,571,342
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	226,000	-	-
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขาย	-	-	1,943,755	1,457,962
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	2,351,063	2,257,052
รายได้อื่น	-	-	10,280	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	125,900,379	58,993,548
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	2,935,000	2,935,000
เงินปันผลรับ	-	-	1,004,813,945	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	9,002,566	318,090
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	917,033	945,620
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	14,684,633	31,028,010
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	2,889,182	5,069,110
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	8,719,410	10,053,762

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทรวม				
รายได้จากการขาย	50,194,277	52,338,371	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	12,411,266	11,178,004	791,174	791,174
รายได้อื่น	8,254,343	4,296,728	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	6,630,526	4,587,963	6,630,526	4,587,963
เงินปันผลรับ	-	-	14,348,984	-
ดอกเบี้ยรับ	450,836	260,553	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	797,730	781,146	-	-
การร่วมค้า				
รายได้จากการขาย	2,007,349	2,250,503	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,376,975	2,970,112	1,525,529	2,104,235
รายได้อื่น	246,577	219,180	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	61,963,845	17,691,479	60,220,827	-
เงินปันผลรับ	-	-	113,999,998	-
ดอกเบี้ยรับ	3,632,899	3,481,682	216,040	268,529
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	8,960,000	-	8,960,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	496,356	341,312	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	10,136	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,925,409	1,078,115	674,183	787,084

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด	1,043,393	817,119	218,007	-
บริษัทย่อย	-	-	1,196,434,376	146,170,772
บริษัทรวม	36,031,990	49,392,471	4,194,145	3,304,461
การร่วมค้า	207,051,865	43,524,362	174,874,888	35,124,261
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,432,152	98,378	476,436	-
รวม	245,559,400	93,832,330	1,376,197,852	184,599,494
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด	73,651,723	59,856,475	18,966,336	32,281,142
บริษัทย่อย	-	-	362,192,629	348,291,030
บริษัทรวม	1,196,886	469,054	-	-
การร่วมค้า	880,000	1,743	880,000	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	24,525,909	2,563,295	1,415,586	246,314
รวม	100,254,518	62,890,567	383,454,551	380,818,486

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	1,014,696,397	1,088,638,430
บริษัทรวม	26,551,710	23,152,403	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	122,000,000	122,000,000	-	-
รวม	148,551,710	145,152,403	1,014,696,397	1,088,638,430

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทางถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.65 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 1.65 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	145,152,403	1,088,638,430
เพิ่มขึ้น	3,598,046	347,923,325
เพิ่มขึ้นจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9)	44,000,000	-
รับชำระ	(44,000,000)	(421,865,358)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	(198,739)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	148,551,710	1,014,696,397

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	265,386,786	265,604,564	17,204,444	17,422,222
รวม	265,386,786	265,604,564	17,204,444	17,422,222

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืม เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	265,604,564	17,422,222
รับชำระ	(217,778)	(217,778)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	265,386,786	17,204,444

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	8,556,428,064	8,213,819,073
รวม	-	-	8,556,428,064	8,213,819,073

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 1.70 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 2.20 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	-	8,213,819,073
เพิ่มขึ้น	-	1,053,717,408
รับชำระ	-	(709,821,411)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(1,287,006)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	8,556,428,064

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	11,059,305	25,881,135
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,446,599	694,186
รวม	12,505,904	26,575,321

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

17 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	19,357,400	19,357,400	-	-
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	1,117,027,478	1,507,704,189	428,000	428,000
รวม	1,136,384,878	1,527,061,589	428,000	428,000

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ระบบสาธารณูปโภค	17,421,500	17,110,500	7,256,100	7,151,100
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	845,103,642	672,470,779	845,103,642	672,470,779
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	240,767,491	240,767,491	-	-
การปฏิบัติตามสัญญาการไฟฟ้า ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	120,000,000	135,000,000	-	-
อื่น ๆ	117,433,603	122,433,603	92,766,330	92,766,330
รวม	1,340,726,236	1,187,782,373	945,126,072	772,388,209

18 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการ อนุญาโตตุลาการ กับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr.Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มี การแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไป พร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายใน ระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืน ครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาล พิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของ อนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เพื่อเป็นการรักษาสหสิทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People's Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข ที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการ รับคำร้อง WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนการพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่าย ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างพิจารณาการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

19 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

19.1 การประกาศจ่ายเงินปันผล

เมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1030 บาท ต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 บริษัทไม่ได้รับรู้ การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้

19.2 การออกหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2568 จำนวน 3,500 ล้านบาท ซึ่งเป็นการออกและเสนอขาย ภายใต้โครงการตราสารหนี้ (Medium Term Note Program) ของกลุ่มกิจการตามที่ได้รับอนุญาตให้ซื้อขายในตลาดตราสารหนี้ โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567