บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด

วรรณวิมล ปรีชาวัฒน์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548
กรุงเทพมหานคร
12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2569

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		2,842,083,595	3,087,968,044	726,809,546	961,015,672
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ		692,893,131	933,684,944	108,349,480	273,467,742
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	130,437,313	125,734,206	943,343,529	1,103,039,514
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	5	1,183,828	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		1,164,635	1,059,229	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	21,924,076,608	18,764,685,210	14,986,275,768	12,894,989,680
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	432,654,715	32,079,527	39,511,343	32,079,527
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		468,627,303	349,048,793	10,025,634	1,855,185
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		26,493,121,128	23,294,259,953	16,814,315,300	15,266,447,320
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5	246,643,207	226,547,553	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	407,899,046	254,092,123	450,794,411	16,333,333
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	1,519,685,178	1,112,691,723	1,519,685,178	1,112,691,723
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		11,611,902,683	11,420,613,542	972,817,981	972,817,981
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	9,788,143,818	8,412,143,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ	10	1,316,233,809	2,353,986,676	26,950,000	506,949,990
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	11	3,550,798,346	3,781,701,294	282,193,355	299,746,187
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	12	10,495,108,154	9,516,988,503	76,261,942	80,097,143
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		315,917,347	241,036,179	-	49,879,372
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		908,285,334	811,193,319	97,077,616	98,684,272
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		30,372,473,104	29,718,850,912	13,213,924,301	11,549,343,829
รวมสินทรัพย์		56,865,594,232	53,013,110,865	30,028,239,601	26,815,791,149

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของเจ้าของ					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น	14	-	150,000,000	-	-
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	1,000,000,000	8,917,787,473	8,701,570,468
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13	4,251,411,173	2,432,198,306	1,818,286,587	1,055,151,383
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี สุทธิ	14	3,489,885,007	911,100,143	3,489,885,007	911,100,143
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	5	-	6,491,468	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	5, 14	2,674,226,069	3,699,337,368	-	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	15	108,349,320	77,463,346	13,615,817	13,615,817
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		196,365,223	207,660,555	-	8,550,599
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี		21,423,876	21,735,008	6,875,479	6,808,363
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	24,821,445	-	1,980,000	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		55,977,092	107,295,014	10,314,179	41,298,619
รวมหนี้สินหมุนเวียน		10,822,459,205	8,613,281,208	14,258,744,542	10,738,095,392
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	1,000,000,000	-	1,000,000,000	-
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ	14	7,125,637,834	9,869,865,490	4,127,246,284	6,871,921,933
หุ้นกู้ สุทธิ	5, 14	10,779,320,276	9,537,502,762	-	-
รายได้รอการตัดบัญชี	15	1,997,883,032	2,079,574,424	538,550,757	548,762,620
หนี้สินตามสัญญาเช่า		68,061,884	80,726,342	16,049,063	19,617,220
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		1,163,764,404	1,150,056,884	28,615,873	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		207,147,487	195,440,523	86,386,200	82,829,970
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		584,542,612	466,153,556	142,356,266	111,002,861
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		22,926,357,529	23,379,319,981	5,939,204,443	7,634,134,604
รวมหนี้สิน		33,748,816,734	31,992,601,189	20,197,948,985	18,372,229,996

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของเจ้าของ				
ส่วนของเจ้าของ				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	11,958,533,503	10,610,675,697	4,869,227,232	3,808,092,532
องค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ	3,086,716,835	2,532,831,517	40,284,288	(285,310,475)
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	19,966,029,434	18,064,286,310	9,830,290,616	8,443,561,153
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,150,748,064	2,956,223,366	-	-
รวมส่วนของเจ้าของ	23,116,777,498	21,020,509,676	9,830,290,616	8,443,561,153
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	56,865,594,232	53,013,110,865	30,028,239,601	26,815,791,149

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	**พ.ศ. 2568**	**พ.ศ. 2569**	**พ.ศ. 2568**
	บาท	**บาท**	**บาท**	**บาท**
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	905,812,125	447,894,402	749,810,945	-
รายได้จากการขายสินค้า	574,151,795	700,820,311	4,112,820	5,029,343
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	662,120,257	666,718,436	39,426,842	36,341,894
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(430,509,269)	(227,503,938)	(362,826,725)	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(307,584,676)	(299,224,686)	(451,550)	(442,409)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(311,042,054)	(277,437,336)	(29,674,917)	(17,230,251)
กำไรขั้นต้น	1,092,948,178	1,011,267,189	400,397,415	23,698,577
รายได้อื่น	75,681,202	147,875,825	830,542,799	572,453,199
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(79,182,975)	(50,635,836)	(46,324,859)	(20,428,530)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(290,978,162)	(342,472,515)	(121,354,371)	(149,319,509)
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	77,330,567	(43,444,528)	(932,449)	3,772,983
ต้นทุนทางการเงิน	(118,481,810)	(115,857,462)	(45,125,905)	(37,079,537)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	332,710,733	490,476,820	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,090,027,733	1,097,209,493	1,017,202,630	393,097,183
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(114,777,913)	(109,690,319)	(28,463,512)	780,710
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	975,249,820	987,519,174	988,739,118	393,877,893
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	117,559,068	171,863,459	117,559,068	171,863,459
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(23,511,814)	(34,372,693)	(23,511,814)	(34,372,692)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	94,047,254	137,490,766	94,047,254	137,490,767

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	**พ.ศ. 2568**	**พ.ศ. 2569**	**พ.ศ. 2568**
	บาท	**บาท**	**บาท**	**บาท**
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	11,302,266	(15,848,414)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	114,027,417	(65,426,349)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	125,329,683	(81,274,763)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิ				
จากภาษี	219,376,937	56,216,003	94,047,254	137,490,767
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	1,194,626,757	1,043,735,177	1,082,786,372	531,368,660
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	844,517,486	835,685,257	988,739,118	393,877,893
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	130,732,334	151,833,917	-	-
	975,249,820	987,519,174	988,739,118	393,877,893
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,040,034,313	903,532,142	1,082,786,372	531,368,660
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	154,592,444	140,203,035	-	-
	1,194,626,757	1,043,735,177	1,082,786,372	531,368,660
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.09	0.09	0.10	0.04

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		3,264,892,237	5,103,168,001	896,844,387	36,501,000
รายได้จากการขายสินค้า		2,020,311,813	1,810,593,765	11,545,187	11,504,251
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		2,272,012,996	1,794,094,623	148,146,474	108,939,425
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์		(1,953,831,703)	(1,920,793,912)	(442,946,905)	(11,089,456)
ต้นทุนจากการขายสินค้า		(956,242,718)	(897,357,109)	(1,138,545)	(1,087,434)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ		(926,986,988)	(760,295,154)	(83,572,017)	(45,397,963)
กำไรขั้นต้น		3,720,155,637	5,129,410,214	528,878,581	99,369,823
รายได้อื่น		270,076,738	430,244,502	3,165,388,467	4,262,622,797
กำไรจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน	9	737,421,890	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(281,234,539)	(366,658,167)	(90,651,145)	(67,611,167)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(842,750,964)	(995,604,995)	(363,652,297)	(505,491,989)
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ		289,720,417	(240,208,417)	(27,564,997)	27,956,654
ต้นทุนทางการเงิน		(361,297,592)	(366,312,910)	(122,363,518)	(124,846,860)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า		574,936,712	1,201,657,858	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		4,107,028,299	4,792,528,085	3,090,035,091	3,691,999,258
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	16	(368,747,964)	(395,614,018)	(28,661,752)	2,561,096
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา		3,738,280,335	4,396,914,067	3,061,373,339	3,694,560,354
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้					
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง					
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ					
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม					
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		406,993,455	(99,458,917)	406,993,455	(99,458,917)
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		-	(65,920,525)	-	(44,850,517)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท					
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง		(81,398,692)	33,075,888	(81,398,692)	28,861,887
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้					
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง		325,594,763	(132,303,554)	325,594,763	(115,447,547)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	**พ.ศ. 2568**	**พ.ศ. 2569**	**พ.ศ. 2568**
	บาท	**บาท**	**บาท**	**บาท**
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(62,673,237)	(19,835,932)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	324,485,430	(297,886,830)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	261,812,193	(317,722,762)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิ				
จากภาษี	587,406,956	(450,026,316)	325,594,763	(115,447,547)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	4,325,687,291	3,946,887,751	3,386,968,102	3,579,112,807
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	3,348,096,445	4,117,047,390	3,061,373,339	3,694,560,354
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	390,183,890	279,866,677	-	-
	3,738,280,335	4,396,914,067	3,061,373,339	3,694,560,354
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	3,901,981,763	3,708,743,737	3,386,968,102	3,579,112,807
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	423,705,528	238,144,014	-	-
	4,325,687,291	3,946,887,751	3,386,968,102	3,579,112,807
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.35	0.42	0.32	0.38

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

		ข้อมูลทางการเงินรวม												
		ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่												
						องค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ								
		ส่วนของทุน		กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					ส่วนเกิน			
	หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว บาท	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ บาท	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย บาท	ยังไม่ได้จัดสรร บาท	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน บาท	การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน บาท	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น บาท	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้า บาท	การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย บาท	จากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน บาท	รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ บาท	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม บาท	รวมส่วนของเจ้าของ บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา														
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,412,032,022	(263,216,320)	28,892,012	(197,468,561)	(275,536,691)	3,602,774,863	3,913,042	15,232,169,463	2,970,002,115	18,202,171,578
การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18)	(18)
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	(1,749,844,865)	-	-	-	-	-	-	(1,749,844,865)	-	(1,749,844,865)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย														
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(249,181,132)	(249,181,132)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	4,117,047,390	(65,449,034)	(50,027,572)	(79,567,134)	(213,259,913)	-	-	3,708,743,737	238,144,014	3,946,887,751
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา														
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,779,234,547	(328,665,354)	(21,135,560)	(277,035,695)	(488,796,604)	3,602,774,863	3,913,042	17,191,068,335	2,958,964,979	20,150,033,314
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา														
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,610,675,697	(312,052,588)	(21,135,561)	(248,086,918)	(492,581,323)	3,602,774,865	3,913,042	18,064,286,310	2,956,223,366	21,020,509,676
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	(2,000,238,639)	-	-	-	-	-	-	(2,000,238,639)	-	(2,000,238,639)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย														
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(229,180,830)	(229,180,830)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	3,348,096,445	(4,011,540)	-	325,594,763	232,302,095	-	-	3,901,981,763	423,705,528	4,325,687,291
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา														
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	11,958,533,503	(316,064,128)	(21,135,561)	77,507,845	(260,279,228)	3,602,774,865	3,913,042	19,966,029,434	3,150,748,064	23,116,777,498

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
		ส่วนของทุน		กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ		
						กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		
	หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว บาท	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ บาท	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย บาท	ยังไม่ได้จัดสรร บาท	การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน บาท	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น บาท	รวมส่วนของเจ้าของ บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา								
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	1,188,129,182	(1,343,143)	(197,468,561)	5,910,096,574
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	(1,749,844,865)	-	-	(1,749,844,865)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	3,694,560,354	(35,880,413)	(79,567,134)	3,579,112,807
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา								
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	3,132,844,671	(37,223,556)	(277,035,695)	7,739,364,516
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา								
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	3,808,092,532	(37,223,557)	(248,086,918)	8,443,561,153
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	(2,000,238,639)	-	-	(2,000,238,639)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	3,061,373,339	-	325,594,763	3,386,968,102
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา								
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	4,869,227,232	(37,223,557)	77,507,845	9,830,290,616

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรก่อนภาษีเงินได้		4,107,028,299	4,792,528,085	3,090,035,091	3,691,999,258
รายการปรับปรุง					
(กลับรายการ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6	515,800	21,593,909	999,198	(973,459)
ค่าเสื่อมราคา	11, 12	535,641,281	478,036,502	16,396,024	14,961,826
ค่าตัดจำหน่าย		9,405,963	5,741,384	5,049,636	2,451,578
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน					
ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	5	(20,095,654)	39,493,115	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน					
ที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง	5	(7,675,296)	2,754,666	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์		(7,059,353)	(26,622)	-	(26,154)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์		37,748	1,014,965	18,794	707,439
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		(205,947,507)	164,962,684	27,546,202	(28,637,939)
กำไรจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน	9	(737,421,890)	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	(802,748)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		16,997,491	17,465,889	6,667,637	7,181,046
รายได้ดอกเบี้ย		(32,913,747)	(45,652,421)	(27,048,494)	(38,315,032)
รายได้เงินปันผล		(101,304,632)	(115,553,003)	(2,914,230,140)	(3,830,101,348)
ต้นทุนทางการเงิน		361,297,592	366,312,910	122,363,518	124,846,860
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า		(574,936,712)	(1,201,657,858)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		254,221,859	(115,008,967)	164,807,109	60,251,258
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(1,920,052,322)	(2,096,014,495)	(2,116,293,143)	(3,033,134,244)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	32,079,527	-	32,079,527	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		144,352,295	(27,902,018)	(29,080)	(256,580)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(49,473,914)	(10,081,766)	(3,143,205)	(5,718,702)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		917,137,396	(1,165,313,252)	742,166,808	333,988,514
รายได้รอการตัดบัญชี	15	(50,805,418)	(76,597,523)	(10,211,863)	(10,211,863)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(52,871,997)	(63,170,774)	(30,984,440)	(41,770,384)
จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		(5,749,950)	(7,224,167)	(3,111,407)	(4,188,413)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		72,850,008	100,293,053	33,333,404	44,050,621
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน		2,685,256,867	1,065,191,548	(863,588,824)	(2,712,895,718)
ดอกเบี้ยรับ		14,903,736	31,823,528	26,060,470	39,335,841
ดอกเบี้ยจ่าย		(250,804,120)	(302,707,591)	(98,260,468)	(113,953,402)
เงินปันผลรับ		732,549,449	842,873,189	2,914,230,140	3,830,101,348
ภาษีเงินได้รับคืน		1,339,148	1,741,204	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย		(550,217,268)	(785,113,889)	(48,257,167)	(91,376,696)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		2,633,027,812	853,807,989	1,930,184,151	951,211,373

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน					
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		(25,879)	(23,180)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	(14,230,801)	(4,771,117)	(742,005,550)	(976,348,970)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	11,999,784	60,000,000	901,701,535	841,963,035
เงินสดรับสุทธิจากการซื้อสัดส่วนเงินลงทุนเพิ่ม		1,162,118,318	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสัดส่วนเงินลงทุนเพิ่ม	9	-	-	(896,000,000)	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	(155,561,823)	(2,027,000)	(427,380,000)	(1,960,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	1,742,222	12,742,222	1,742,222	1,742,222
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย สุทธิ		-	48,546,805	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10	(17,006,800)	(102,480,734)	-	-
เงินสดจ่ายเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		(33,468,387)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(61,968,075)	(526,641,633)	(898,799)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(1,359,993,149)	(1,193,193,448)	(6,254,896)	(34,410,863)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		34,710,581	135,593	-	135,126
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(431,684,009)	(1,707,712,492)	(1,169,095,488)	(168,879,450)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	14	2,640,000,000	2,400,000,000	2,440,000,000	200,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	14	(2,790,000,000)	(3,200,000,000)	(2,440,000,000)	(900,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	1,260,000,000	-	5,791,483,818	3,925,135,582
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	(2,260,000,000)	-	(5,616,591,447)	(4,218,893,048)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	1,000,000,000	1,100,000,000	1,000,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	(1,240,000,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	14	1,276,000,000	-	1,276,000,000	1,100,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	14	(1,444,000,000)	-	(1,444,000,000)	(1,240,000,000)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้เงินกู้ระยะยาว	14	(2,676,000)	(3,300,000)	(2,676,000)	(3,300,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	14	3,817,513,870	3,309,536,924	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ	14	(3,700,000,000)	(3,120,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	14	(4,640,000)	(4,061,000)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า		(16,792,198)	(16,269,659)	(5,409,345)	(5,170,873)
เงินปันผลจ่าย		(1,999,056,787)	(1,787,209,756)	(1,999,059,560)	(1,787,227,790)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย					
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(229,180,830)	(249,181,132)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(2,452,831,945)	(2,810,484,623)	(1,000,252,534)	(2,929,456,129)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ		(251,488,142)	(3,664,389,126)	(239,163,871)	(2,147,124,206)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นรอบระยะเวลา		3,087,968,044	6,360,491,360	961,015,672	2,737,421,838
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด					
และรายการเทียบเท่าเงินสด		5,603,693	(7,339,512)	4,957,745	(6,723,186)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นรอบระยะเวลา		2,842,083,595	2,688,762,722	726,809,546	583,574,446
รายการที่มิใช่เงินสด					
การโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์					
ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7, 11	145,142,049	4,013,142	25,007,055	-
การโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8, 11	432,654,715	32,079,527	39,511,343	32,079,527
เจ้าหนี้จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	38,150,705	-	-
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		245,856,212	344,728,510	1,720,956	4,412,794
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า		68,495,970	54,585,229	1,908,304	23,061,269
การยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า		-	35,613,844	-	20,644,570
เงินปันผลค้างจ่าย		32,564,929	31,673,009	32,232,988	31,411,895

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2569

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง

3.1 นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินและแนวปฏิบัติทางการบัญชี ฉบับปรับปรุง ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2570 ที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินและแนวปฏิบัติทางการบัญชี ฉบับปรับปรุง นี้ไม่ได้บังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลารายงานปัจจุบันและกลุ่มกิจการไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

ก) การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน (TFRS 9 และ TFRS 7) เกี่ยวกับการปรับปรุงเรื่องการจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงิน

การปรับปรุงดังกล่าวมีสาระสำคัญดังนี้

- อธิบายให้ชัดเจนในข้อกำหนดเกี่ยวกับจังหวะเวลาของการรับรู้และการเลิกรับรู้รายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน และกำหนดข้อยกเว้นใหม่สำหรับหนี้สินทางการเงินบางประเภทที่ชำระผ่านระบบการโอนเงินทางอิเล็กทรอนิกส์
- อธิบายให้ชัดเจนและเพิ่มเติมแนวปฏิบัติสำหรับการประเมินว่าสินทรัพย์ทางการเงินเข้าเงื่อนไขกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นเท่านั้น (SPPI) หรือไม่
- กำหนดให้เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่มีข้อกำหนดตามสัญญาซึ่งอาจทำให้กระแสเงินสดเปลี่ยนแปลงไป เช่น เครื่องมือทางการเงินบางประเภทที่มีลักษณะเชื่อมโยงกับการบรรลุเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG)
- ปรับปรุงข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI)

ข) การปรับปรุงประจำปี เล่มที่ 11 การแก้ไขเพิ่มเติมเหล่านี้เป็นส่วนหนึ่งของการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศประจำปี โดยการปรับปรุงประจำปีนี้จำกัดเฉพาะการเปลี่ยนแปลงที่มีวัตถุประสงค์เพื่อทำให้ถ้อยคำในมาตรฐานการบัญชีมีความชัดเจนยิ่งขึ้น หรือเพื่อแก้ไขผลกระทบที่มิได้ตั้งใจ ข้อผิดพลาดจากการละเลย หรือข้อขัดแย้งระหว่างข้อกำหนดในมาตรฐานการบัญชี ซึ่งเป็นเรื่องที่มีนัยสำคัญค่อนข้างน้อย รายการมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทยที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม มีดังต่อไปนี้:

- **มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก** ได้เพิ่มการอ้างอิงถึงหลักเกณฑ์การเข้าเงื่อนไขการบัญชีป้องกันความเสี่ยงตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 ซึ่งใช้กับกิจการที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก
- **มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน** ได้มีการเปลี่ยนถ้อยคำจาก “ข้อมูลที่มีนัยสำคัญที่ไม่ได้อ้างอิงกับข้อมูลตลาดที่สามารถสังเกตได้” เป็น “ข้อมูลที่มีนัยสำคัญที่ไม่สามารถสังเกตได้” เพื่อให้สอดคล้องกับคำศัพท์ที่ใช้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

- **มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน ปรับปรุงดังนี้**
  - ให้หลักเกณฑ์เพิ่มเติมให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับการเลิกรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่า
    การปรับปรุงระบุว่าการเลิกรับรู้รายการของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่รับรู้โดยผู้เช่า ให้รับรู้กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นในกำไรหรือขาดทุน
  - การยกเลิกการอ้างอิงถึงราคาของรายการ (Transaction Price)
    การปรับปรุงมาตรฐานได้แก้ไขถ้อยคำที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้เมื่อเริ่มแรกของลูกหนี้การค้า โดยเปลี่ยนจากการอ้างอิงถึง ”ราคาของรายการตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า” เป็น ”จำนวนเงินที่กำหนดโดยการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15”
- **มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม** ได้ปรับปรุงย่อหน้าที่ ข74 เพื่อชี้แจงว่าเนื้อหาดังกล่าวเป็นเพียงตัวอย่างหนึ่งของสถานการณ์ที่ต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่าบุคคลใดเป็นตัวแทนโดยพฤตินัย (De facto agent) ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับย่อหน้าที่ ข73
- **มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 เรื่อง งบกระแสเงินสด** ได้ปรับปรุงถ้อยคำโดยเปลี่ยนคำว่า “วิธีราคาทุน” เป็น “ที่ราคาทุน” เพื่อให้สอดคล้องกับการยกเลิกคำนิยามของคำว่า “วิธีราคาทุน” ก่อนหน้านี้

ค) การปรับปรุงแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การปรับปรุงดังกล่าวมีสาระสำคัญดังนี้

- หลักการในการรับรู้ "ต้นทุนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน" โดยให้ใช้ราคาทุน และจะไม่มีการให้นิยามของต้นทุนการรวมธุรกิจ ซึ่งเป็นไปตามหลักการ Principle-based
- เพิ่มเติมข้อกำหนดสำหรับกรณีที่กิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันมีการซื้อส่วนได้เสียระหว่างกันจนถึงระดับที่มี "อำนาจควบคุมร่วม" จะต้องปฏิบัติตามแนวปฏิบัติฯนี้ด้วย
- เพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการตัดรายการ ส่วนเกินทุน (ส่วนต่ำ) จากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ว่าให้รวมถึงเมื่อมีหลักฐานพิสูจน์ได้ชัดเจนว่ามีการโอนธุรกิจนั้นออกไปจากกิจการแล้วด้วย

ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของมาตรฐานการรายงานทางการเงินและแนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวต่อกลุ่มกิจการ

3.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2571 ที่เกี่ยวข้องและมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงนี้ไม่ได้บังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลารายงานปัจจุบันและกลุ่มกิจการไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

ก) **มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน (TFRS 18)** มาตรฐานฉบับใหม่นี้เกี่ยวข้องกับการนำเสนอและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน ซึ่งใช้ทดแทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน โดยเน้นการเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับงบกำไรขาดทุน โดยแนวคิดหลักใหม่ที่นำเสนอใน TFRS 18 ได้แก่

- โครงสร้างของงบกำไรขาดทุน และข้อกำหนดในการแสดงยอดรวมย่อย
- ข้อกำหนดในการกำหนดโครงสร้างการนำเสนอค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเพื่อให้ได้บทสรุปที่เป็นแบบแผนและมีประโยชน์มากที่สุด
- ข้อกำหนดในการเปิดเผยหมายเหตุประกอบงบการเงินเกี่ยวกับมาตรวัดผลการดำเนินงานที่นิยามโดยฝ่ายบริหารที่มีการรายงานนอกงบการเงินของกิจการ โดยกำหนดให้การเปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินในข้อเดียว
- การเพิ่มเติมหลักการการรวบยอดและการแตกยอด ซึ่งนำไปถือปฏิบัติโดยทั่วไปกับงบการเงินหลักและหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข) **มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของบริษัทย่อยที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (TFRS 19)** มาตรฐานฉบับใหม่นี้ใช้ร่วมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินด้านการบัญชีฉบับอื่น ๆ โดยให้บริษัทย่อยที่มีสิทธิปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินด้านการบัญชีฉบับอื่น ๆ ยกเว้นข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูล ซึ่งกิจการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูลที่ลดลงใน TFRS 19 แทน ข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูลที่ลดลงใน TFRS 19 ช่วยสร้างสมดุลระหว่างความต้องการข้อมูลของผู้ใช้งบการเงินของบริษัทย่อยที่มีสิทธิ กับการประหยัดต้นทุนในการจัดทำงบการเงิน TFRS 19 เป็นมาตรฐานที่สามารถเลือกใช้ได้โดยสมัครใจสำหรับบริษัทย่อยที่มีสิทธิ

บริษัทย่อยจะมีสิทธิในการปฏิบัติตาม TFRS 19 หาก:

- ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ และ
- มีบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุดหรือในลำดับกลางที่จัดทำงบการเงินรวมเพื่อเสนอต่อสาธารณชน ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินด้านการบัญชี

ค) **มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 เรื่อง งบกระแสเงินสด** ได้รับการแก้ไขเพิ่มเติมโดยเป็นผลสืบเนื่องจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 18 ดังนี้

- กำหนดให้กิจการใช้ยอดรวมย่อยกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน เป็นจุดเริ่มต้นในการแสดงกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานภายใต้วิธีทางอ้อม และ
- เพิ่มข้อกำหนดใหม่สำหรับการจัดประเภทกระแสเงินสดที่เกี่ยวกับดอกเบี้ยและเงินปันผลในงบกระแสเงินสด

ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวต่อกลุ่มกิจการ

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการ ได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตามสินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มูลค่ารายได้มากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2568 : ลูกค้า 1 ราย มีจำนวนเงิน 2,837.44 ล้านบาท)

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	พ.ศ. 2569							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,187,479,477	-	-	-	77,412,760	-	-	3,264,892,237
รายได้จากการขายสินค้า	-	67,409,021	1,935,889,486	-	-	17,013,306	-	2,020,311,813
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	991,100,863	445,448,562	346,372,355	442,738,397	43,430,599	2,922,220	-	2,272,012,996
รวมรายได้จากการขายและบริการ	4,178,580,340	512,857,583	2,282,261,841	442,738,397	120,843,359	19,935,526	-	7,557,217,046
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	3,198,283,385	491,623,857	2,091,260,276	-	77,412,760	17,013,306	-	5,875,593,584
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	980,296,955	21,233,726	191,001,565	442,738,397	43,430,599	2,922,220	-	1,681,623,462
รวมรายได้จากการขายและบริการ	4,178,580,340	512,857,583	2,282,261,841	442,738,397	120,843,359	19,935,526	-	7,557,217,046
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	1,112,393,811	268,587,220	930,209,182	282,112,118	63,378,466	(18,945,732)	(41,564,931)	2,596,170,134
รายได้อื่น	221,257,316	35,498,092	7,098,273	871,441	2,080,667	2,022	3,268,927	270,076,738
กำไรอื่น สุทธิ	27,862,237	14,446,639	7,066,448	-	6,540,246	6,530,354	227,274,493	289,720,417
กำไรจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน	737,421,890	-	-	-	-	-	-	737,421,890
ต้นทุนทางการเงิน	(27,102,891)	(245,051,573)	(33,514,804)	(247)	-	(55,565,902)	(62,175)	(361,297,592)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	47,165,164	496,612,874	3,701,485	-	-	27,457,189	-	574,936,712
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(182,397,249)	(27,727,660)	(90,714,156)	(53,965,414)	(12,732,760)	(285)	(1,210,440)	(368,747,964)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	1,936,600,278	542,365,592	823,846,428	229,017,898	59,266,619	(40,522,354)	187,705,874	3,738,280,335
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(390,183,890)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								3,348,096,445
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	127,731,332	210,969,037	162,144,067	24,797,326	7,265,062	10,089,140	2,051,280	545,047,244

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	พ.ศ. 2568							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5,012,297,345	-	-	-	90,870,656	-	-	5,103,168,001
รายได้จากการขายสินค้า	1,032,534	75,565,688	1,723,546,306	-	-	10,449,237	-	1,810,593,765
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	788,613,550	299,416,757	308,829,761	343,556,161	52,418,236	1,260,158	-	1,794,094,623
รวมรายได้จากการขายและบริการ	5,801,943,429	374,982,445	2,032,376,067	343,556,161	143,288,892	11,709,395	-	8,707,856,389
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	5,022,501,977	346,258,704	1,859,818,034	-	90,870,656	10,449,237	-	7,329,898,608
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	779,441,452	28,723,741	172,558,033	343,556,161	52,418,236	1,260,158	-	1,377,957,781
รวมรายได้จากการขายและบริการ	5,801,943,429	374,982,445	2,032,376,067	343,556,161	143,288,892	11,709,395	-	8,707,856,389
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	2,561,004,181	156,043,987	794,284,611	277,895,655	61,263,519	(21,348,475)	(61,996,426)	3,767,147,052
รายได้อื่น	324,948,135	74,859,686	17,227,579	4,982,365	1,424,502	2,285	6,799,950	430,244,502
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	(7,458,548)	(46,423,605)	(281,260)	-	6,664,851	(13,758,571)	(178,951,284)	(240,208,417)
ต้นทุนทางการเงิน	(892,701)	(279,292,917)	(25,181,318)	(8,144)	-	(60,829,003)	(108,827)	(366,312,910)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	369,973,672	761,505,724	(2,663,988)	-	-	72,842,450	-	1,201,657,858
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(223,749,320)	(4,883,976)	(86,854,893)	(57,262,166)	(10,088,782)	9,357	(12,784,238)	(395,614,018)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	3,023,825,419	661,808,899	696,530,731	225,607,710	59,264,090	(23,081,957)	(247,040,825)	4,396,914,067
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(279,866,677)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								4,117,047,390
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	124,859,634	178,712,334	137,443,272	23,762,058	6,815,422	10,145,592	2,039,574	483,777,886

การจำแนกรายได้ที่รับรู้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
	บาท	บาท
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้		
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	908,744,805	48,494,735
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	147,791,243	108,449,941
รวมรายได้	1,056,536,048	156,944,676

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	30 กันยายน พ.ศ. 2569							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,796,143,073	16,352,612,975	3,692,904,981	748,771,187	492,770,260	2,408,672,543	44,995,560	28,536,870,579
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	23,369,067,546	716,395,273	1,507,048,812	62,668,076	2,371,012,815	43,000,113	259,531,018	28,328,723,653
รวมสินทรัพย์								56,865,594,232
หนี้สินตามส่วนงาน	15,298,278,631	10,167,790,625	4,954,230,324	180,031,328	282,685,289	2,713,475,399	9,896,511	33,606,388,107
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								142,428,627
รวมหนี้สิน								33,748,816,734

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	6,127,030,218	15,492,678,847	3,430,338,864	740,250,310	366,026,213	2,200,013,438	8,785,119	28,365,123,009
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	20,467,509,544	733,143,628	1,352,574,866	92,037,764	1,739,501,582	27,103,198	236,117,274	24,647,987,856
รวมสินทรัพย์								53,013,110,865
หนี้สินตามส่วนงาน	14,465,183,768	9,943,178,567	3,687,160,935	111,773,384	222,474,106	2,711,296,910	10,073,271	31,151,140,941
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								841,460,248
รวมหนี้สิน								31,992,601,189

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 กันยายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 กันยายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	1,519,685,178	1,112,691,723	-	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	1,183,828	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	-	-	-	-	246,643,207	226,547,553
รวมสินทรัพย์	1,519,685,178	1,112,691,723	1,183,828	-	246,643,207	226,547,553
หนี้สิน						
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	-	6,491,468	-	-
รวมหนี้สิน	-	-	-	6,491,468	-	-

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 กันยายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 กันยายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	1,519,685,178	1,112,691,723	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	1,519,685,178	1,112,691,723	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

1) วิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 3 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 1 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	1,112,691,723
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	406,993,455
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	1,519,685,178

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 3 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด
	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	226,547,553
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	20,095,654
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	246,643,207

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
			การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	16 - 66 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4	ลดลงร้อยละ 0.4
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.6	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 5	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.6	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท
หนี้สิน		
หุ้นกู้ สุทธิ	13,453,546,345	13,647,260,868

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

6 ลูกหนี้การค้า สุทธิ

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2569	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**	**30 กันยายน พ.ศ. 2569**	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**
	บาท	**บาท**	**บาท**	**บาท**
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	342,140,897	380,380,613	29,399,204	38,260,027
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	95,849,891	117,481,024	34,164,929	40,794,351
3 - 6 เดือน	898,361	19,331,533	1,280,456	64,624
6 - 12 เดือน	2,728,524	4,599,279	675,268	-
เกินกว่า 12 เดือน	5,210,626	783,765	106,563	61,668
	446,828,299	522,576,214	65,626,420	79,180,670
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13,192,854)	(11,724,342)	(1,298,293)	(299,095)
รวม	433,635,445	510,851,872	64,328,127	78,881,575

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการและบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 0.52 ล้านบาท และ 1.00 ล้านบาท ตามลำดับ

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	**ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ**
	บาท	**บาท**
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	18,764,685,210	12,894,989,680
เพิ่มขึ้น	3,642,191,655	2,527,160,521
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	(145,142,049)	(25,007,055)
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 9)	1,298,688,729	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	85,792,396	-
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,722,139,333)	(410,867,378)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	21,924,076,608	14,986,275,768

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

กลุ่มกิจการและบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้า และโรงงาน แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 6 โครงการ ดังนั้นกลุ่มกิจการและบริษัทจึงได้จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2569	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**	**30 กันยายน พ.ศ. 2569**	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**
	บาท	**บาท**	**บาท**	**บาท**
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	432,654,715	32,079,527	39,511,343	32,079,527
รวมสินทรัพย์	432,654,715	32,079,527	39,511,343	32,079,527
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	24,821,445	-	1,980,000	-
รวมหนี้สิน	24,821,445	-	1,980,000	-

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	**ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ**
	บาท	**บาท**
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	32,079,527	32,079,527
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	432,654,715	39,511,343
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(32,079,527)	(32,079,527)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	432,654,715	39,511,343

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	8,412,143,828
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากส่วนได้เสียในการร่วมค้า (หมายเหตุ 10)	479,999,990
เพิ่มขึ้นจากการซื้อสัดส่วนการลงทุนเพิ่มเติม	896,000,000
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	9,788,143,818

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

บริษัทย่อยทางตรง

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 บริษัทได้ลงทุนเพิ่มเติมโดยซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม เป็นจำนวนทั้งสิ้น 896.00 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 60 เป็น ร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมด ทั้งนี้บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวเต็มจำนวนแล้วเสร็จในวันเดียวกัน จากเหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนจากส่วนได้เสียในการร่วมค้าเดิมเปลี่ยนเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย ดังนั้น บริษัทต้องวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ถืออยู่ก่อนที่จะมีอำนาจควบคุมโดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ และรับรู้ผลต่างที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่ายุติธรรมในงบกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

	บาท
มูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียซึ่งถืออยู่ก่อนวันที่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 60)	1,659,041,844
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียซึ่งถืออยู่ก่อนวันที่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 60)	1,131,647,849
กำไรทางบัญชีที่เกิดจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียเดิม	527,393,995

รายละเอียดของสิ่งตอบแทนที่จ่ายในการซื้อสัดส่วนเงินลงทุนเพิ่ม มีดังต่อไปนี้

	บาท
เงินสด	896,000,000
รวมสิ่งตอบแทนที่จ่ายในการซื้อธุรกิจ	896,000,000

รายละเอียดของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ได้รับ ณ วันที่ซื้อ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม **บาท**
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา (ร้อยละ 100)	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,058,118,318
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,298,688,729
สิทธิในสัญญาที่ทำกับลูกค้า (รวมในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น)	248,658,025
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	85,585,572
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	25,016,691
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(886,867,186)
สินทรัพย์อื่นหักหนี้สินอื่น	(64,130,410)
รวมมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้	2,765,069,739

	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับมา (ร้อยละ 40)	1,106,027,895
สิ่งตอบแทนที่จ่าย ณ วันที่มีการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ	896,000,000
กำไรจากการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ	210,027,895

บริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิในสัญญาที่ทำกับลูกค้า ตามประมาณการการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลา 1 ปี

กำไรทางบัญชีที่เกิดจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียเดิมและกำไรจากการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อจำนวน 527.39 ล้านบาท และ 210.03 ล้านบาท ตามลำดับ แสดงรวมเป็นกำไรจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัทย่อยทางอ้อม

บริษัท WHA Solar Vietnam Company Limited

เมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท WHA Solar Vietnam Company Limited เพื่อประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพัฒนาโครงการพลังงานแสงอาทิตย์และธุรกิจเกี่ยวเนื่องในประเทศเวียดนาม โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนเงิน 5,170,400,000 เวียดนามดอง หรือเทียบเท่า 6,178,628 บาท กลุ่มกิจการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมด

10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	2,353,986,676	506,949,990
เพิ่มขึ้น	17,006,800	-
ส่วนแบ่งกำไร	115,159,586	-
เงินปันผล	(54,835,678)	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่น	16,564,274	-
โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้าเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9)	(1,131,647,849)	(479,999,990)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	1,316,233,809	26,950,000

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท กัลฟ์ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด

เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569 บริษัท กัลฟ์ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 4,251,700 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.00 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 17.01 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	3,781,701,294	299,746,187
เพิ่มขึ้น	51,461,849	898,799
ค่าเสื่อมราคา	(65,101,678)	(3,947,343)
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ (หมายเหตุ 12)	(41,820,167)	-
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	145,142,049	25,007,055
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 9)	85,585,572	-
จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(432,654,715)	(39,511,343)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	26,484,142	-
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	3,550,798,346	282,193,355

กลุ่มกิจการมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ในข้อมูลทางการเงินรวม เป็นจำนวน 64.68 ล้านบาท

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่ากับกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2569 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 บาท	30 กันยายน พ.ศ. 2569 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,129,464,308	1,048,201,443	34,993,627	29,444,992

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	9,516,988,503	80,097,143
เพิ่มขึ้น	1,386,914,497	8,632,070
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	41,820,167	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย - สุทธิ	(27,688,772)	(18,590)
ค่าเสื่อมราคา	(470,539,603)	(12,448,681)
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 9)	25,016,691	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	22,596,671	-
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	10,495,108,154	76,261,942

กลุ่มกิจการและบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวน 3.82 ล้านบาท และ 1.91 ล้านบาท ตามลำดับ

13 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2569	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**	**30 กันยายน พ.ศ. 2569**	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**
	บาท	**บาท**	**บาท**	**บาท**
เจ้าหนี้การค้า				
- กิจการอื่น	734,817,350	855,618,801	131,448,411	265,967,422
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18)	54,757,935	50,535,103	49,338,066	45,615,959
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการอื่น	22,186,658	35,446,944	15,798,173	15,416,973
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18)	8,019,893	288,753	370,364,830	356,930,438
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	717,078,761	454,771,397	75,009,146	94,118,057
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	54,846,771	53,418,851	-	457,854
เงินปันผลค้างจ่าย	32,564,929	31,383,077	32,232,988	31,053,909
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	173,143,947	161,097,688	49,665,666	49,301,907
รายได้รับล่วงหน้า	2,453,994,929	789,637,692	1,094,429,307	196,288,864
รวม	4,251,411,173	2,432,198,306	1,818,286,587	1,055,151,383

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รับล่วงหน้า มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	**ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ**
	บาท	**บาท**
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	789,637,692	196,288,864
เพิ่มขึ้น	6,509,267,699	1,936,203,613
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(1,422,295)	-
รับรู้รายได้	(4,843,488,167)	(1,038,063,170)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	2,453,994,929	1,094,429,307

14 เงินกู้และหุ้นกู้ สุทธิ

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	150,000,000	10,780,965,633	13,236,840,130	24,167,805,763
กระแสเงินสดรับ	2,640,000,000	1,276,000,000	3,817,513,870	7,733,513,870
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(2,790,000,000)	(1,444,000,000)	(3,700,000,000)	(7,934,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายในการกู้เงินกู้ระยะยาว	-	(2,676,000)	-	(2,676,000)
กระแสเงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	-	-	(4,640,000)	(4,640,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	5,233,208	-	5,233,208
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	-	103,832,345	103,832,345
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	-	10,615,522,841	13,453,546,345	24,069,069,186

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	รวม
	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	-	7,783,022,076	7,783,022,076
กระแสเงินสดรับ	2,440,000,000	1,276,000,000	3,716,000,000
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(2,440,000,000)	(1,444,000,000)	(3,884,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายในการกู้เงินกู้ระยะยาว	-	(2,676,000)	(2,676,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	4,785,215	4,785,215
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	-	7,617,131,291	7,617,131,291

กลุ่มกิจการและบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ระยะยาวซึ่งกำหนดให้ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และเงื่อนไขอื่น ๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืม

เงินกู้ระยะสั้น

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการและบริษัทกู้เงินระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,640 ล้านบาท และ 2,440 ล้านบาท ตามลำดับ เงินกู้ระยะสั้นดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละคงที่ต่อปี และมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกเดือน ทั้งนี้กลุ่มกิจการและบริษัทได้มีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ดังกล่าวแล้ว

เงินกู้ระยะยาว

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการและบริษัทกู้เงินระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,276 ล้านบาท เงินกู้ระยะยาวดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย THOR บวกร้อยละคงที่ต่อปี และมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก ๆ สามเดือน

หุ้นกู้ของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 2 ชุด รายละเอียด ดังต่อไปนี้

ชุดที่ 1 หุ้นกู้มูลค่า 3,000 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2572 ไม่มีการชำระดอกเบี้ยระหว่างอายุหุ้นกู้ โดยมีอัตราส่วนลดร้อยละ 2.10 ต่อปี

ชุดที่ 2 หุ้นกู้มูลค่า 1,000 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2574 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน

15 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	2,157,037,770	562,378,437
เพิ่มขึ้น	50,834,250	50,834,250
รับรู้รายได้	(50,805,418)	(10,211,863)
สัญญาที่ถูกยกเลิก	(50,834,250)	(50,834,250)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	2,106,232,352	552,166,574

16 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงถัวเฉลี่ยทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงถัวเฉลี่ยสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 8.98 และ 0.93 ต่อปี ตามลำดับ เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 8.25 และ (0.07) ต่อปี ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราภาษีเงินได้ในรอบระยะเวลาระหว่างกาลของกลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

17 เงินปันผลจ่าย

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.2061 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,000 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1030 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.0773 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 750 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2568

18 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 86.04 และถือหุ้นทางตรงในสัดส่วน 12.50 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุด	**ข้อมูลทางการเงินรวม**		**ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ**	
วันที่ 30 กันยายน	**พ.ศ. 2569**	**พ.ศ. 2568**	**พ.ศ. 2569**	**พ.ศ. 2568**
	บาท	**บาท**	**บาท**	**บาท**
บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	3,687,382	3,556,025	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	24,702	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	208,175,202	254,821,513	113,708,757	168,967,754
ดอกเบี้ยจ่าย	1,260,595	1,480,624	498,568	812,387
บริษัทใหญ่				
ดอกเบี้ยจ่าย	8,851,301	-	8,851,301	-
บริษัทย่อย				
รายได้ขาย	-	-	11,545,187	11,504,251
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	12,304,846	7,771,529
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	157,060,346	218,555,156
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารอการตัดบัญชี	-	-	8,805,000	8,805,000
เงินปันผลรับ	-	-	2,786,553,573	3,614,598,148
ดอกเบี้ยรับ	-	-	22,821,646	27,491,023
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	3,600,000	2,700,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	1,150,000	17,087,010
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	3,678,820	27,335,946
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	33,266,767	39,759,236

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุด	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
วันที่ 30 กันยายน	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม				
รายได้ขาย	160,394,894	160,306,956	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	40,026,626	38,906,408	2,409,629	2,409,629
รายได้อื่น	12,209,720	15,992,596	-	13,031
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	15,620,949	17,123,755	15,620,949	17,123,755
เงินปันผลรับ	-	-	44,017,937	43,046,953
ดอกเบี้ยรับ	2,286,742	1,419,353	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	1,776,747	2,076,017	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ขาย	7,190,376	7,172,514	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	7,599,645	7,439,983	4,458,232	4,593,344
รายได้อื่น	747,951	747,951	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	19,581,917	121,323,133	6,843,058	113,088,196
เงินปันผลรับ	-	-	-	113,999,998
ดอกเบี้ยรับ	12,461,124	10,514,303	537,490	664,966
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	29,376	236,207	7,007	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	48,600	-	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	381,000	-	-
ดอกเบี้ยรับ	614,748	1,284,074	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	383,230	37,982	9,605	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	24,899,991	11,032,047	8,522,529	2,717,788

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2569	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**	**30 กันยายน พ.ศ. 2569**	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**
	บาท	**บาท**	**บาท**	**บาท**
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด	797,205	70,047,352	-	69,269,168
บริษัทย่อย	-	-	63,567,165	69,674,264
บริษัทร่วม	38,192,760	37,133,152	2,537,435	3,138,841
การร่วมค้า	25,596,989	116,431,048	405,340	100,558,565
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,306,309	408,007	803,150	90,971
รวม	65,893,263	224,019,559	67,313,090	242,731,809
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด	47,612,267	44,195,396	37,420,856	34,180,035
บริษัทใหญ่	7,864,110	263,014	7,864,110	263,014
บริษัทย่อย	-	-	372,654,263	367,099,415
บริษัทร่วม	1,678,453	981,924	-	-
การร่วมค้า	-	127,395	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	5,622,998	5,256,127	1,763,667	1,003,933
รวม	62,777,828	50,823,856	419,702,896	402,546,397

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2569	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**	**30 กันยายน พ.ศ. 2569**	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**
	บาท	**บาท**	**บาท**	**บาท**
บริษัทย่อย	-	-	943,343,529	1,103,039,514
บริษัทร่วม	48,436,881	31,733,990	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	82,000,432	94,000,216	-	-
รวม	130,437,313	125,734,206	943,343,529	1,103,039,514

ข้อมูลทางการเงินรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.00 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปีและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวกร้อยละ 0.15 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.00 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปีและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวกร้อยละ 0.15 ต่อปี)

ข้อมูลการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.42 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.05 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	125,734,206	1,103,039,514
เพิ่มขึ้น	14,230,801	742,005,550
รับชำระ	(11,999,784)	(901,701,535)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	2,472,090	-
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	130,437,313	943,343,529

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2569 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 บาท	30 กันยายน พ.ศ. 2569 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 บาท
บริษัทย่อย	-	-	436,203,300	-
การร่วมค้า	407,899,046	254,092,123	14,591,111	16,333,333
รวม	407,899,046	254,092,123	450,794,411	16,333,333

ข้อมูลทางการเงินรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน ทยอยจ่ายคืนเป็นงวด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.00 ต่อปี ถึงร้อยละ 4.88 ต่อปี และ MLR ลบร้อยละ 1.25 ต่อปี และ MLR เฉลี่ย ลบร้อยละ 1.00 ถึงร้อยละ 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.88 ต่อปี และ MLR ลบร้อยละ 1.25 ต่อปี และ MLR เฉลี่ย ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี ถึงร้อยละ 2.00 ต่อปี)

ข้อมูลการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 9 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.65 ต่อปี และ MLR ลบร้อยละ 1.25 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.25 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	254,092,123	16,333,333
เพิ่มขึ้น	155,561,823	427,380,000
รับชำระ	(1,742,222)	(1,742,222)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	(12,678)	8,823,300
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	407,899,046	450,794,411

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2569 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 บาท	30 กันยายน พ.ศ. 2569 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 บาท
บริษัทใหญ่	-	1,000,000,000	-	1,000,000,000
บริษัทย่อย	-	-	8,917,787,473	7,701,570,468
รวม	-	1,000,000,000	8,917,787,473	8,701,570,468

ข้อมูลการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 1.80 ต่อปีและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวกร้อยละ 0.15 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 1.70 ต่อปีและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวกร้อยละ 0.15 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	1,000,000,000	8,701,570,468
เพิ่มขึ้น	1,260,000,000	5,791,483,818
รับชำระ	(2,260,000,000)	(5,616,591,447)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	41,324,634
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	-	8,917,787,473

เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2569 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 บาท	30 กันยายน พ.ศ. 2569 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 บาท
บริษัทใหญ่	1,000,000,000	-	1,000,000,000	-
รวม	1,000,000,000	-	1,000,000,000	-

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ปกติ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยอัตราดอกเบี้ยคำนวณจากต้นทุนทางการเงินทั้งหมดเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของผู้ให้กู้บวกร้อยละ 0.15 ต่อปี

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	-
เพิ่มขึ้น	1,000,000,000
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	1,000,000,000

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ**	
	พ.ศ. 2569	**พ.ศ. 2568**
	บาท	**บาท**
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	34,380,468	33,568,241
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,093,111	2,353,295
รวม	36,473,579	35,921,536

19 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2569	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**	**30 กันยายน พ.ศ. 2569**	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**
	บาท	**บาท**	**บาท**	**บาท**
ซื้อที่ดิน	19,357,400	19,357,400	-	-
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	1,799,070,301	1,534,156,064	553,132,480	361,895,317
รวม	1,818,427,701	1,553,513,464	553,132,480	361,895,317

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2569	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**	**30 กันยายน พ.ศ. 2569**	**31 ธันวาคม พ.ศ. 2568**
	บาท	**บาท**	**บาท**	**บาท**
ระบบสาธารณูปโภค	19,408,800	18,185,000	7,176,400	7,388,100
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,295,097,916	854,368,827	1,295,097,916	854,368,827
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	233,332,022	237,372,853	-	-
การปฏิบัติตามสัญญาการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	120,000,000	120,000,000	-	-
อื่น ๆ	113,930,083	117,199,283	92,766,330	92,766,330
รวม	1,781,768,821	1,347,125,963	1,395,040,646	954,523,257

20 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ซื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เพื่อเป็นการรักษาสิทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People's Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการรับคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 WHAUP (SG) 2DR ได้รับคำพิพากษาของศาลกรุงโฮจิมินห์ ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยศาลกรุงโฮจิมินห์ได้มีคำพิพากษาให้ยกคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR ต่อมา WHAUP (SG) 2DR ได้ดำเนินการยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลกรุงโฮจิมินห์ต่อศาลอุทธรณ์ในสังกัดศาลประชาชนสูงสุด (Appellate Court of the People's Supreme Court) ของประเทศเวียดนาม และเมื่อวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2569 WHAUP (SG) 2DR ได้รับคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ โดยศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายืนตามคำพิพากษาของศาลกรุงโฮจิมินห์ที่ให้ยกคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR อย่างไรก็ตามคู่กรณีฝ่ายที่ไม่เห็นด้วยกับคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์สามารถอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลประชาชนสูงสุดแห่งสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม (The Supreme People's Court of Vietnam) ได้ภายใน 1 ปีนับแต่วันที่ทราบผลแห่งคำพิพากษา ทั้งนี้กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างการพิจารณากำหนดแนวทางการดำเนินการที่เหมาะสม

อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

21 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.1030 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2569 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้