

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

วรรณวิมล ปรีชาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548

กรุงเทพมหานคร

10 สิงหาคม พ.ศ. 2569

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		3,258,332,685	3,087,968,044	874,996,536	961,015,672
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ		865,883,356	933,684,944	153,414,312	273,467,742
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	119,535,528	125,734,206	1,232,343,360	1,103,039,514
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		1,121,745	1,059,229	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	21,663,170,721	18,764,685,210	14,921,157,075	12,894,989,680
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	431,667,498	32,079,527	39,511,343	32,079,527
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		474,989,717	349,048,793	22,616,004	1,855,185
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		26,814,701,250	23,294,259,953	17,244,038,630	15,266,447,320
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5	216,822,224	226,547,553	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	349,601,379	254,092,123	247,700,989	16,333,333
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	1,402,126,110	1,112,691,723	1,402,126,110	1,112,691,723
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		11,235,262,259	11,420,613,542	972,817,981	972,817,981
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	9,788,143,818	8,412,143,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ	10	1,308,369,077	2,353,986,676	26,950,000	506,949,990
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	11	3,559,881,551	3,781,701,294	282,955,396	299,746,187
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	12	10,272,510,642	9,516,988,503	78,600,870	80,097,143
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		195,507,771	241,036,179	-	49,879,372
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		890,290,572	811,193,319	97,920,196	98,684,272
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		29,430,371,585	29,718,850,912	12,897,215,360	11,549,343,829
รวมสินทรัพย์		56,245,072,835	53,013,110,865	30,141,253,990	26,815,791,149

กรรมการ _____ กรรมการ _____

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น	14	-	150,000,000	-	-
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	600,000,000	1,000,000,000	10,106,483,062	8,701,570,468
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13	3,510,418,855	2,432,198,306	1,806,749,075	1,055,151,383
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี สุทธิ	14	2,739,201,385	911,100,143	2,739,201,385	911,100,143
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	5	-	6,491,468	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	5, 14	2,963,960,953	3,699,337,368	-	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	15	98,367,259	77,463,346	13,615,817	13,615,817
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		213,246,174	207,660,555	-	8,550,599
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี		19,622,077	21,735,008	6,926,108	6,808,363
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	24,821,445	-	1,980,000	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		72,337,232	107,295,014	13,740,863	41,298,619
รวมหนี้สินหมุนเวียน		10,241,975,380	8,613,281,208	14,688,696,310	10,738,095,392
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	1,000,000,000	-	1,000,000,000	-
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ	14	7,866,860,212	9,869,865,490	4,868,622,160	6,871,921,933
หุ้นกู้ สุทธิ	5, 14	11,147,511,887	9,537,502,762	-	-
รายได้รอการตัดบัญชี	15	2,076,694,735	2,079,574,424	592,788,962	548,762,620
หนี้สินตามสัญญาเช่า		75,501,923	80,726,342	17,788,687	19,617,220
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		1,146,529,198	1,150,056,884	5,950,254	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		201,481,656	195,440,523	84,163,654	82,829,970
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		558,366,968	466,153,556	135,739,719	111,002,861
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		24,072,946,579	23,379,319,981	6,705,053,436	7,634,134,604
รวมหนี้สิน		34,314,921,959	31,992,601,189	21,393,749,746	18,372,229,996

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	11,114,016,017	10,610,675,697	3,880,488,114	3,808,092,532
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	2,891,200,008	2,532,831,517	(53,762,966)	(285,310,475)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	18,925,995,121	18,064,286,310	8,747,504,244	8,443,561,153
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,004,155,755	2,956,223,366	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	21,930,150,876	21,020,509,676	8,747,504,244	8,443,561,153
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	56,245,072,835	53,013,110,865	30,141,253,990	26,815,791,149

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	994,880,270	1,229,599,676	147,033,442	36,501,000
รายได้จากการขายสินค้า	640,198,235	578,028,955	3,943,310	4,531,153
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	728,571,834	585,306,904	38,691,419	36,264,720
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(689,351,804)	(517,730,027)	(80,120,180)	(11,089,456)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(323,422,796)	(290,362,045)	(417,276)	(404,979)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(310,639,802)	(256,934,447)	(27,194,799)	(15,085,896)
กำไรขั้นต้น	1,040,235,937	1,327,909,016	81,935,916	50,716,542
รายได้อื่น	84,944,658	120,703,683	2,182,540,374	2,331,017,475
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(88,110,742)	(86,636,565)	(25,771,533)	(22,933,037)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(279,249,511)	(351,840,438)	(125,196,589)	(201,875,868)
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	51,633,540	(178,425,367)	(5,406,591)	23,277,677
ต้นทุนทางการเงิน	(128,648,645)	(128,059,819)	(38,891,937)	(42,939,846)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	390,910,034	328,159,723	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,071,715,271	1,031,810,233	2,069,209,640	2,137,262,943
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(112,640,703)	(147,861,460)	(693,544)	4,833,344
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	959,074,568	883,948,773	2,068,516,096	2,142,096,287
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	153,766,700	(108,533,433)	153,766,700	(108,533,433)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(30,753,340)	21,706,687	(30,753,340)	21,706,687
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	123,013,360	(86,826,746)	123,013,360	(86,826,746)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(12,412,464)	19,100,751	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	61,431,288	(170,049,649)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	49,018,824	(150,948,898)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี	172,032,184	(237,775,644)	123,013,360	(86,826,746)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	1,131,106,752	646,173,129	2,191,529,456	2,055,269,541
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	796,390,790	825,751,935	2,068,516,096	2,142,096,287
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	162,683,778	58,196,838	-	-
	959,074,568	883,948,773	2,068,516,096	2,142,096,287
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	962,991,062	599,643,684	2,191,529,456	2,055,269,541
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	168,115,690	46,529,445	-	-
	1,131,106,752	646,173,129	2,191,529,456	2,055,269,541
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.08	0.09	0.21	0.22

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง

7

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(73,975,503)	(3,987,518)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทรวม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	210,458,013	(232,460,481)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	136,482,510	(236,447,999)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิ				
จากภาษี	368,030,019	(506,242,319)	231,547,509	(252,938,314)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	3,131,060,534	2,903,152,574	2,304,181,730	3,047,744,147
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,503,578,959	3,281,362,133	2,072,634,221	3,300,682,461
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	259,451,556	128,032,760	-	-
	2,763,030,515	3,409,394,893	2,072,634,221	3,300,682,461
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,861,947,450	2,805,211,595	2,304,181,730	3,047,744,147
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	269,113,084	97,940,979	-	-
	3,131,060,534	2,903,152,574	2,304,181,730	3,047,744,147
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.26	0.34	0.21	0.34

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ข้อมูลทางการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่														
หมายเหตุ	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น													
	กำไรสะสม				กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					ส่วนเกิน				
	จัดสรรแล้ว -				ผลต่างของอัตรา	การวัดมูลค่าใหม่	การวัดมูลค่าสินทรัพย์	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)	การเปลี่ยนแปลง	จากการรวม	รวม	ส่วนของผู้เป็น	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของผู้
	ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ทุนสำรองตาม	ยังไม่ได้จัดสรร	การแปลงค่า	ผลประโยชน์	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	บริษัทร่วมและ	ของบริษัทใหญ่	การควบคุม	ส่วนของผู้เป็น	ส่วนได้เสีย	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของผู้
	ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	กฎหมาย		งบการเงิน	พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	การร่วมค้า	ของบริษัทใหญ่	ในบริษัทย่อย	เดียวกัน	บริษัทใหญ่	ความ	เจ้าของ
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา														
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,412,032,022	(263,216,320)	28,892,012	(197,468,561)	(275,536,691)	3,602,774,863	3,913,042	15,232,169,463	2,970,002,115	18,202,171,578	
การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18)	(18)	
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	(1,749,844,865)	-	-	-	-	-	-	(1,749,844,865)	-	(1,749,844,865)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย														
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(229,180,594)	(229,180,594)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	3,281,362,133	(42,644,475)	(50,027,572)	(217,057,901)	(166,420,590)	-	-	2,805,211,595	97,940,979	2,903,152,574	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา														
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,943,549,290	(305,860,795)	(21,135,560)	(414,526,462)	(441,957,281)	3,602,774,863	3,913,042	16,287,536,193	2,838,762,482	19,126,298,675	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา														
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,610,675,697	(312,052,588)	(21,135,561)	(248,086,918)	(492,581,323)	3,602,774,865	3,913,042	18,064,286,310	2,956,223,366	21,020,509,676	
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	(2,000,238,639)	-	-	-	-	-	-	(2,000,238,639)	-	(2,000,238,639)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย														
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(221,180,695)	(221,180,695)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	2,503,578,959	(23,847,840)	-	231,547,509	150,668,822	-	-	2,861,947,450	269,113,084	3,131,060,534	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา														
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	11,114,016,017	(335,900,428)	(21,135,561)	(16,539,409)	(341,912,501)	3,602,774,865	3,913,042	18,925,995,121	3,004,155,755	21,930,150,876	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ							
หมายเหตุ	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		
					การวัดมูลค่าสินทรัพย์		
					การวัดมูลค่าใหม่ของการระดมทุน	ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	1,188,129,182	(1,343,143)	(197,468,561)	5,910,096,574
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	(1,749,844,865)	-	-	(1,749,844,865)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	3,300,682,461	(35,880,413)	(217,057,901)	3,047,744,147
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	2,738,966,778	(37,223,556)	(414,526,462)	7,207,995,856
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	3,808,092,532	(37,223,557)	(248,086,918)	8,443,561,153
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	(2,000,238,639)	-	-	(2,000,238,639)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	2,072,634,221	-	231,547,509	2,304,181,730
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	3,880,488,114	(37,223,557)	(16,539,409)	8,747,504,244

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ทำไว้ก่อนภาษีเงินได้	3,017,000,566	3,695,318,592	2,072,832,461	3,298,902,075
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6	1,277,794	(350,412)	578,868
ค่าเสื่อมราคา	11, 12	344,864,009	314,301,674	11,074,743
ค่าตัดจำหน่าย		6,213,982	3,790,101	3,280,303
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	5	9,725,329	25,309,519	-
(กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน				
ที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง		(6,491,468)	2,342,931	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์		(7,085,488)	(12,798)	(10,654)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์		331,895	25,259	2,675
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		(186,903,790)	147,572,334	26,629,874
กำไรจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน	9	(737,421,890)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	(802,748)	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		11,331,661	11,643,926	4,445,091
รายได้ดอกเบี้ย		(23,346,321)	(37,900,316)	(17,907,153)
รายได้เงินปันผล		(73,346,574)	(67,334,609)	(2,144,667,471)
ต้นทุนทางการเงิน		242,815,782	250,455,448	77,237,613
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า		(242,225,979)	(711,181,038)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		86,186,327	(171,550,999)	118,427,784
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(1,642,600,172)	(1,805,792,914)	(2,051,174,450)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	32,079,527	-	32,079,527
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		144,943,413	(9,208,980)	(235,690)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(29,534,099)	10,701,313	(2,318,519)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		134,231,037	(1,187,090,009)	729,417,999
รายได้รอการตัดบัญชี		18,024,224	(50,738,996)	44,026,342
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(36,511,858)	(52,541,812)	(27,557,756)
จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		(5,749,950)	(7,224,167)	(3,111,407)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		46,767,216	63,068,922	26,716,857
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	1,104,575,173	422,800,221	(1,100,222,309)	(2,306,452,962)
ดอกเบี้ยรับ	12,585,955	29,970,801	18,756,221	30,013,046
ดอกเบี้ยจ่าย	(178,875,744)	(235,378,675)	(57,138,605)	(81,347,461)
เงินปันผลรับ	631,358,398	737,470,819	2,144,667,471	3,364,265,964
ภาษีเงินได้รับคืน	1,113,711	1,741,204	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(298,825,679)	(562,001,884)	(31,331,217)	(78,983,237)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	1,271,931,814	394,602,486	974,731,561	927,495,350

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนดัดจำหนา		(6,026)	(6,305)	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	(4,133,301)	(4,771,117)	(531,441,573)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	11,999,784	56,000,000	402,137,727
เงินสดรับสุทธิจากการซื้อสัดส่วนเงินลงทุนเพิ่ม		1,162,118,318	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสัดส่วนเงินลงทุนเพิ่ม	9	-	(896,000,000)	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	(97,033,700)	(1,960,000)	(228,850,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	1,524,444	12,524,444	1,524,444
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย สุทธิ		-	48,546,805	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในหุ้นได้เสียในการร่วมค้า	10	(17,006,800)	(98,735,016)	-
เงินสดจ่ายเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		(34,245,449)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(45,752,062)	(388,104,174)	(449,399)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(966,618,180)	(799,374,982)	(3,477,193)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		26,541,000	120,092	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน		37,388,028	(1,175,760,253)	(1,256,555,994)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	14	2,640,000,000	200,000,000	2,440,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	14	(2,790,000,000)	(800,000,000)	(2,440,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	1,260,000,000	-	5,348,793,373
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	(1,660,000,000)	-	(3,979,256,678)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	1,000,000,000	-	1,000,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	14	860,000,000	100,000,000	860,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	14	(1,036,000,000)	-	(1,036,000,000)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้เงินกู้ระยะยาว	14	(2,260,000)	(300,000)	(2,260,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	14	3,817,513,870	3,309,536,924	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ	14	(3,000,000,000)	(3,120,000,000)	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	14	(4,640,000)	(4,061,000)	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า		(11,153,959)	(10,761,716)	(3,619,092)
เงินปันผลจ่าย		(1,996,674,578)	(1,787,130,534)	(1,996,756,887)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย				
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(221,180,695)	(20,000,965)	-
เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		(1,144,395,362)	(2,132,717,291)	190,900,716

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	164,924,480	(2,913,875,058)	(90,923,717)	(2,040,466,228)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นรอบระยะเวลา	3,087,968,044	6,360,491,360	961,015,672	2,737,421,838
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด				
และรายการเทียบเท่าเงินสด	5,440,161	(6,215,819)	4,904,581	(5,704,539)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นรอบระยะเวลา	3,258,332,685	3,440,400,483	874,996,536	691,251,071
รายการที่มีใช้เงินสด				
การโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7, 11	113,918,168	4,013,142	25,007,055
การโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8, 11	431,667,498	32,079,527	39,511,343
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		10,692,583	87,853,379	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		277,298,145	306,560,948	2,711,832
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า		68,495,970	11,569,745	1,908,304
การยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า		-	61,969	-
เงินปันผลค้างจ่าย		34,947,138	31,752,231	34,535,661
เงินปันผลค้างรับ		11,000,000	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2569

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง

3.1 นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่นำมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2571 ที่เกี่ยวข้องและมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงนี้ไม่ได้บังคับใช้สำหรับรอบระยะรายงานปัจจุบันและกลุ่มกิจการไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

ก) **มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน (IFRS 18)** มาตรฐานฉบับใหม่นี้เกี่ยวข้องกับการนำเสนอและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน ซึ่งใช้ทดแทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน โดยเน้นการเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับงบกำไรขาดทุน โดยแนวคิดหลักใหม่ที่นำเสนอใน IFRS 18 ได้แก่

- โครงสร้างของงบกำไรขาดทุน และข้อกำหนดในการแสดงยอดรวมย่อย
- ข้อกำหนดในการกำหนดโครงสร้างการนำเสนอค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเพื่อให้ได้บทสรุปที่เป็นแบบแผนและมีประโยชน์มากที่สุด
- ข้อกำหนดในการเปิดเผยหมายเหตุประกอบงบการเงินเกี่ยวกับมาตรวัดผลการดำเนินงานที่นิยามโดยฝ่ายบริหารที่มีการรายงานนอกงบการเงินของกิจการ โดยกำหนดให้การเปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินในข้อเดียว
- การเพิ่มเติมหลักการการรวบยอดและการแตกยอด ซึ่งนำไปถือปฏิบัติโดยทั่วไปกับงบการเงินหลักและหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข) **มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของบริษัทย่อยที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (IFRS 19)** มาตรฐานฉบับใหม่นี้ใช้ร่วมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินด้านการบัญชีฉบับอื่น ๆ โดยให้บริษัทย่อยที่มีสิทธิปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินด้านการบัญชีฉบับอื่น ๆ ยกเว้นข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูล ซึ่งกิจการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูลที่ลดลงใน IFRS 19 แทนข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูลที่ลดลงใน IFRS 19 ช่วยสร้างสมดุลระหว่างความต้องการข้อมูลของผู้ใช้งบการเงินของบริษัทย่อยที่มีสิทธิ กับการประหยัดต้นทุนในการจัดทำงบการเงิน IFRS 19 เป็นมาตรฐานที่สามารถเลือกใช้ได้โดยสมัครใจสำหรับบริษัทย่อยที่มีสิทธิ

บริษัทย่อยจะมีสิทธิในการปฏิบัติตาม IFRS 19 หาก:

- ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ และ
- มีบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุดหรือในลำดับกลางที่จัดทำงบการเงินรวมเพื่อเสนอต่อสาธารณชน ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินด้านการบัญชี

ค) **มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 เรื่อง งบกระแสเงินสด** ได้รับการแก้ไขเพิ่มเติมโดยเป็นผลสืบเนื่องจากการถือปฏิบัติตาม IFRS 18 ดังนี้

- กำหนดให้กิจการใช้ยอดรวมย่อยกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน เป็นจุดเริ่มต้นในการแสดงกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานภายใต้วิธีทางอ้อม และ
- เพิ่มข้อกำหนดใหม่สำหรับการจัดประเภทกระแสเงินสดที่เกี่ยวกับดอกเบี้ยและเงินปันผลในงบกระแสเงินสด

ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวต่อกลุ่มกิจการ

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการ ได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตามสินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายได้ที่มูลค่ารายได้มากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2568 : ลูกค้า 1 ราย มีจำนวนเงิน 2,837.44 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	พ.ศ. 2569							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,341,400,686	-	-	-	17,679,426	-	-	2,359,080,112
รายได้จากการขายสินค้า	-	45,789,633	1,390,909,944	-	-	9,460,441	-	1,446,160,018
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	685,855,540	300,003,393	261,882,646	331,911,378	28,516,637	1,723,145	-	1,609,892,739
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,027,256,226	345,793,026	1,652,792,590	331,911,378	46,196,063	11,183,586	-	5,415,132,869
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	2,348,798,148	330,596,879	1,524,473,095	-	17,679,426	9,455,008	-	4,231,002,556
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	678,458,078	15,196,147	128,319,495	331,911,378	28,516,637	1,728,578	-	1,184,130,313
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,027,256,226	345,793,026	1,652,792,590	331,911,378	46,196,063	11,183,586	-	5,415,132,869
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	765,692,268	189,967,761	746,763,585	194,965,441	17,705,644	(13,110,180)	(28,601,426)	1,873,383,093
รายได้อื่น	159,031,803	25,935,056	5,598,044	664,982	1,328,690	1,366	1,835,595	194,395,536
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	8,514,908	(2,229,090)	6,762,160	-	3,480,819	1,015,908	194,845,145	212,389,850
กำไรจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน	737,421,890	-	-	-	-	-	-	737,421,890
ต้นทุนทางการเงิน	(9,634,378)	(170,388,868)	(25,939,529)	(247)	-	(36,808,150)	(44,610)	(242,815,782)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	36,151,404	186,162,529	4,720,433	-	-	15,191,613	-	242,225,979
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(114,451,649)	(18,286,174)	(80,380,757)	(36,512,811)	(3,143,353)	164	(1,195,471)	(253,970,051)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	1,582,726,246	211,161,214	657,523,936	159,117,365	19,371,800	(33,709,279)	166,839,233	2,763,030,515
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(259,451,556)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								2,503,578,959
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	85,215,283	132,487,625	104,150,886	16,456,801	4,773,862	6,642,542	1,350,992	351,077,991

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม						
	พ.ศ. 2568						
	ในประเทศ				ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท
							รวม บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,564,402,943	-	-	-	90,870,656	-	4,655,273,599
รายได้จากการขายสินค้า	648,389	53,049,702	1,050,258,661	-	-	5,816,702	1,109,773,454
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	510,420,905	200,384,683	155,317,722	222,798,992	37,803,121	650,764	1,127,376,187
รวมรายได้จากการขายและบริการ	5,075,472,237	253,434,385	1,205,576,383	222,798,992	128,673,777	6,467,466	6,892,423,240
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้							
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	4,571,187,670	236,993,965	1,093,753,264	-	90,870,656	5,816,702	5,998,622,257
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	504,284,567	16,440,420	111,823,119	222,798,992	37,803,121	650,764	893,800,983
รวมรายได้จากการขายและบริการ	5,075,472,237	253,434,385	1,205,576,383	222,798,992	128,673,777	6,467,466	6,892,423,240
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	2,442,720,432	112,499,524	403,359,917	185,877,215	59,217,139	(15,476,679)	3,148,988,214
รายได้อื่น	211,558,213	43,526,292	15,873,828	4,495,793	896,873	1,425	282,368,677
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	(5,841,920)	(31,922,962)	10,873	-	2,856,800	(11,042,336)	(196,763,889)
ต้นทุนทางการเงิน	(925,819)	(189,476,982)	(18,598,423)	(6,423)	-	(41,370,371)	(250,455,448)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	221,612,151	443,612,139	(1,734,464)	-	-	47,691,212	711,181,038
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(192,562,891)	(2,497,902)	(41,941,675)	(38,733,027)	(10,209,918)	6,656	(285,923,699)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	2,676,560,166	375,740,109	356,970,056	151,633,558	52,760,894	(20,190,093)	3,409,394,893
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม							(128,032,760)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่							3,281,362,133
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	81,451,612	119,807,332	88,032,621	15,506,489	4,769,246	7,165,933	318,091,775

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

การจำแนกรายได้ที่รับรู้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
	บาท	บาท
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้		
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	154,821,040	43,284,438
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	108,364,401	72,289,001
รวมรายได้	263,185,441	115,573,439

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,760,384,942	15,901,179,529	3,624,712,169	749,545,870	459,260,792	2,329,738,252	7,916,150	27,832,737,704
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	23,584,405,925	992,232,513	1,432,826,709	47,802,678	2,084,286,896	34,347,968	236,432,442	28,412,335,131
รวมสินทรัพย์								56,245,072,835
หนี้สินตามส่วนงาน	15,858,986,577	3,885,203,326	10,604,759,487	97,102,242	309,351,212	2,707,777,954	10,280,913	33,473,461,711
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								841,460,248
รวมหนี้สิน								34,314,921,959

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	6,127,030,218	15,492,678,847	3,430,338,864	740,250,310	366,026,213	2,200,013,438	8,785,119	28,365,123,009
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	20,467,509,544	733,143,628	1,352,574,866	92,037,764	1,739,501,582	27,103,198	236,117,274	24,647,987,856
รวมสินทรัพย์								53,013,110,865
หนี้สินตามส่วนงาน	14,465,183,768	9,943,178,567	3,687,160,935	111,773,384	222,474,106	2,711,296,910	10,073,271	31,151,140,941
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								841,460,248
รวมหนี้สิน								31,992,601,189

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	1,402,126,110	1,112,691,723	-	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	-	-	-	-	216,822,224	226,547,553
รวมสินทรัพย์	1,402,126,110	1,112,691,723	-	-	216,822,224	226,547,553
หนี้สิน						
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	-	6,491,468	-	-
รวมหนี้สิน	-	-	-	6,491,468	-	-
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	1,402,126,110	1,112,691,723	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	1,402,126,110	1,112,691,723	-	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 3 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 1 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	1,112,691,723
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	289,434,387
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	1,402,126,110

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 3 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	226,547,553
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(9,725,329)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	216,822,224

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลทางการเงินรวม				
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	16 - 61 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4	ลดลงร้อยละ 0.4
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	15%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.6	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	6%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.0	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท
หนี้สิน		
หุ้นกู้ สุทธิ	14,111,472,840	14,363,071,683

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

6 ลูกหนี้การค้า สุทธิ

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	350,112,478	380,380,613	55,750,879	38,260,027
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	134,669,769	117,481,024	31,010,316	40,794,351
3 - 6 เดือน	4,949,566	19,331,533	1,411,945	64,624
6 - 12 เดือน	1,345,913	4,599,279	382,529	-
เกินกว่า 12 เดือน	4,881,238	783,765	61,668	61,668
	495,958,964	522,576,214	88,617,337	79,180,670
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13,950,080)	(11,724,342)	(877,963)	(299,095)
รวม	482,008,884	510,851,872	87,739,374	78,881,575

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการและบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 1.28 ล้านบาท และ 0.58 ล้านบาท ตามลำดับ

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	18,764,685,210	12,894,989,680
เพิ่มขึ้น	2,940,497,903	2,099,215,103
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	(113,918,168)	(25,007,055)
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 9)	1,298,688,729	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	71,114,778	-
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,297,897,731)	(48,040,653)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	21,663,170,721	14,921,157,075

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

กลุ่มกิจการและบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้า และโรงงาน แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 6 โครงการ ดังนั้นกลุ่มกิจการและบริษัทจึงได้จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	431,667,498	32,079,527	39,511,343	32,079,527
รวมสินทรัพย์	431,667,498	32,079,527	39,511,343	32,079,527
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	24,821,445	-	1,980,000	-
รวมหนี้สิน	24,821,445	-	1,980,000	-

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	32,079,527	32,079,527
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	431,667,498	39,511,343
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(32,079,527)	(32,079,527)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	431,667,498	39,511,343

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	เฉพาะกิจการ	
	บาท	
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	8,412,143,828	
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนจากส่วนได้เสียในการร่วมค้า (หมายเหตุ 10)	479,999,990	
เพิ่มขึ้นจากการซื้อสัดส่วนการลงทุนเพิ่มเติม	896,000,000	
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	9,788,143,818	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัทย่อยทางตรง

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 บริษัทได้ลงทุนเพิ่มเติมโดยซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยะเวลา 60 วัน จากผู้ถือหุ้นเดิม เป็นจำนวนทั้งสิ้น 896.00 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 60 เป็น ร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมด ทั้งนี้บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวเต็มจำนวนแล้วเสร็จในวันเดียวกัน จากเหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนจากส่วนได้เสียในการร่วมค้าเดิมเปลี่ยนเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย ดังนั้น บริษัทต้องวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ถืออยู่ก่อนที่จะมีอำนาจควบคุมโดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ และรับรู้ผลต่างที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่ายุติธรรมในงบกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

	บาท
มูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียซึ่งถืออยู่ก่อนวันที่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 60)	1,659,041,844
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียซึ่งถืออยู่ก่อนวันที่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 60)	1,131,647,849
กำไรทางบัญชีที่เกิดจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียเดิม	527,393,995

รายละเอียดของสิ่งตอบแทนที่จ่ายในการซื้อสัดส่วนเงินลงทุนเพิ่ม มีดังต่อไปนี้

	บาท
เงินสด	896,000,000
รวมสิ่งตอบแทนที่จ่ายในการซื้อธุรกิจ	896,000,000

รายละเอียดของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ได้รับ ณ วันที่ซื้อ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	บาท
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา (ร้อยละ 100)	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,058,118,318
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,298,688,729
สิทธิในสัญญาที่ทำกับลูกค้า (รวมในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น)	248,658,025
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	85,585,572
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	25,016,691
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(886,867,186)
สินทรัพย์อื่นหักหนี้สินอื่น	(64,130,410)
รวมมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้	2,765,069,739

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	บาท
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับมา (ร้อยละ 40)	1,106,027,895
สิ่งตอบแทนที่จ่าย ณ วันที่มีการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ	896,000,000
กำไรจากการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ	210,027,895

บริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิในสัญญาที่ทำกับลูกค้า ตามประมาณการการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลา 1 ปี

กำไรทางบัญชีที่เกิดจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียเดิมและกำไรจากการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อจำนวน 527.39 ล้านบาท และ 210.03 ล้านบาท ตามลำดับ แสดงรวมเป็นกำไรจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัทย่อยทางอ้อม

บริษัท WHA Solar Vietnam Company Limited

เมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท WHA Solar Vietnam Company Limited เพื่อประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพัฒนาโครงการพลังงานแสงอาทิตย์และธุรกิจเกี่ยวเนื่องในประเทศเวียดนาม โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนเงิน 5,170,400,000 เวียดนามดอง หรือเทียบเท่า 6,178,628 บาท กลุ่มกิจการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมด

10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	2,353,986,676	506,949,990
เพิ่มขึ้น	17,006,800	-
ส่วนแบ่งกำไร	87,962,157	-
เงินปันผล	(32,802,244)	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่น	13,863,537	-
โอนเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า		
เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9)	(1,131,647,849)	(479,999,990)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	1,308,369,077	26,950,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท กอล์ฟ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด

เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569 บริษัท กอล์ฟ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 4,251,700 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.00 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 17.01 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	3,781,701,294	299,746,187
เพิ่มขึ้น	45,938,419	449,399
ค่าเสื่อมราคา	(43,796,191)	(2,735,902)
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ (หมายเหตุ 12)	(10,596,286)	-
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	113,918,168	25,007,055
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 9)	85,585,572	-
จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(431,667,498)	(39,511,343)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	18,798,073	-
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	3,559,881,551	282,955,396

กลุ่มกิจการมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ในข้อมูลทางการเงินรวม เป็นจำนวน 64.68 ล้านบาท

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่ากับกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,129,464,308	1,048,201,443	34,993,627	29,444,992

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	9,516,988,503	80,097,143
เพิ่มขึ้น	1,024,981,462	6,845,243
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	10,596,286	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย - สุทธิ	(19,787,407)	(2,675)
ค่าเสื่อมราคา	(301,067,818)	(8,338,841)
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 9)	25,016,691	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	15,782,925	-
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	10,272,510,642	78,600,870

กลุ่มกิจการและบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวน 3.82 ล้านบาท และ 1.91 ล้านบาท ตามลำดับ

13 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า				
- กิจการอื่น	818,207,581	855,618,801	109,352,928	265,967,422
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18)	27,582,809	50,535,103	43,287,582	45,615,959
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการอื่น	21,143,413	35,446,944	15,386,428	15,416,973
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18)	445,514	288,753	368,083,971	356,930,438
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	742,007,790	454,771,397	82,204,087	94,118,057
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	52,244,086	53,418,851	-	457,854
เงินปันผลค้างจ่าย	34,947,138	31,383,077	34,535,661	31,053,909
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	190,620,098	161,097,688	48,157,843	49,301,907
รายได้รับล่วงหน้า	1,623,220,426	789,637,692	1,105,740,575	196,288,864
รวม	3,510,418,855	2,432,198,306	1,806,749,075	1,055,151,383

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

14 เงินกู้และหุ้นกู้ สุทธิ

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	150,000,000	10,780,965,633	13,236,840,130	24,167,805,763
กระแสเงินสดรับ	2,640,000,000	860,000,000	3,817,513,870	7,317,513,870
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(2,790,000,000)	(1,036,000,000)	(3,000,000,000)	(6,826,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(2,260,000)	(4,640,000)	(6,900,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	3,355,964	-	3,355,964
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	-	61,758,840	61,758,840
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	-	10,606,061,597	14,111,472,840	24,717,534,437

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	รวม
	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	-	7,783,022,076	7,783,022,076
กระแสเงินสดรับ	2,440,000,000	860,000,000	3,300,000,000
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(2,440,000,000)	(1,036,000,000)	(3,476,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(2,260,000)	(2,260,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	3,061,469	3,061,469
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	-	7,607,823,545	7,607,823,545

กลุ่มกิจการและบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ระยะยาวซึ่งกำหนดให้ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และเงื่อนไขอื่น ๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เงินกู้ระยะสั้น

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการและบริษัทกู้เงินระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,640 ล้านบาท และ 2,440 ล้านบาท ตามลำดับ เงินกู้ระยะสั้นดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละคงที่ต่อปี และมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกเดือน

เงินกู้ระยะยาว

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการและบริษัทกู้เงินระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 860 ล้านบาท เงินกู้ระยะยาวดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย THOR บาทร้อยละคงที่ต่อปี และมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก ๆ สามเดือน

หุ้นกู้ของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 2 ชุด รายละเอียด ดังต่อไปนี้

ชุดที่ 1 หุ้นกู้มูลค่า 3,000 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2572 ไม่มีการชำระดอกเบี้ยระหว่างอายุหุ้นกู้ โดยมีอัตราส่วนลดร้อยละ 2.10 ต่อปี

ชุดที่ 2 หุ้นกู้มูลค่า 1,000 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2574 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน

15 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	2,157,037,770	562,378,437
เพิ่มขึ้น	50,834,250	50,834,250
รับรู้รายได้	(32,810,026)	(6,807,908)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	2,175,061,994	606,404,779

16 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงถ่วงเฉลี่ยทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงถ่วงเฉลี่ยสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 8.42 และ 0.01 ต่อปี ตามลำดับ เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 7.74 และ (0.05) ต่อปี ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราภาษีเงินได้ในรอบระยะเวลาระหว่างกาลของกลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

17 เงินปันผลจ่าย

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.2061 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,000 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1030 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.0773 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 750 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

18 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 86.04 และถือหุ้นทางตรงในสัดส่วน 12.50 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุด
วันที่ 30 มิถุนายน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,536,152	2,431,055	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	24,702	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	137,569,988	168,190,625	74,602,285	112,745,992
ดอกเบี้ยจ่าย	860,830	999,910	341,986	617,737
บริษัทใหญ่				
ดอกเบี้ยจ่าย	958,603	-	958,603	-
บริษัทย่อย				
รายได้ขาย	-	-	7,432,367	6,474,908
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	8,816,418	5,008,817
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	125,090,655	182,635,358
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	5,870,000	5,870,000
เงินปันผลรับ	-	-	2,058,058,155	3,187,076,640
ดอกเบี้ยรับ	-	-	14,151,747	18,201,480
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,400,000	1,800,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	1,138,843	13,165,246
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	4,451,527	18,238,647
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	22,166,327	29,386,838

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทรวม				
รายได้ขาย	105,914,076	105,718,376	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	26,569,494	25,928,086	1,606,420	1,606,420
รายได้อื่น	8,709,091	12,092,795	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	10,424,469	12,589,295	10,424,469	12,589,295
เงินปันผลรับ	-	-	28,913,743	28,697,969
ดอกเบี้ยรับ	1,358,563	935,630	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	1,318,389	1,459,180	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ขาย	4,617,148	4,494,393	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	5,039,778	4,899,733	2,972,155	3,062,229
รายได้อื่น	495,894	495,894	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	15,417,708	78,644,601	6,843,058	74,342,435
เงินปันผลรับ	-	-	-	113,999,998
ดอกเบี้ยรับ	7,962,409	7,107,015	368,447	449,154
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	13,766	151,481	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	32,000	-	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	300,000	-	-
ดอกเบี้ยรับ	428,730	923,307	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	237,992	26,732	5,846	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15,810,014	6,608,324	5,511,013	1,595,363

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	26,409,630	70,047,352	25,417,125	69,269,168
บริษัทย่อย	-	-	86,234,403	69,674,264
บริษัทรวม	39,143,892	37,133,152	2,781,234	3,138,841
การร่วมค้า	32,391,958	116,431,048	286,708	100,558,565
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,109,216	408,007	451,552	90,971
รวม	99,054,696	224,019,559	115,171,022	242,731,809

เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	20,868,956	44,195,396	11,290,461	34,180,035
บริษัทใหญ่	257,301	263,014	257,301	263,014
บริษัทย่อย	-	-	399,031,516	367,099,415
บริษัทรวม	2,006,782	981,924	-	-
การร่วมค้า	-	127,395	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	4,895,284	5,256,127	792,275	1,003,933
รวม	28,028,323	50,823,856	411,371,553	402,546,397

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	1,232,343,360	1,103,039,514
บริษัทรวม	37,535,096	31,733,990	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	82,000,432	94,000,216	-	-
รวม	119,535,528	125,734,206	1,232,343,360	1,103,039,514

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ข้อมูลทางการเงินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมี ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.00 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปีและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำร้อยละ 0.15 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : ร้อยละ 7.00 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปีและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำร้อยละ 0.15 ต่อปี)

ข้อมูลการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมี ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.61 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : ร้อยละ 3.05 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	125,734,206	1,103,039,514
เพิ่มขึ้น	4,133,301	531,441,573
รับชำระ	(11,999,784)	(402,137,727)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	1,667,805	-
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	119,535,528	1,232,343,360

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	232,892,100	-
การร่วมค้า	349,601,379	254,092,123	14,808,889	16,333,333
รวม	349,601,379	254,092,123	247,700,989	16,333,333

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ข้อมูลทางการเงินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมเงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.88 ต่อปี และ MLR ลบริ้อยละ 1.25 ต่อปี และ MLR เฉลี่ย ลบริ้อยละ 1.00 ถึงร้อยละ 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.88 ต่อปี และ MLR ลบริ้อยละ 1.25 ต่อปี และ MLR เฉลี่ย ลบริ้อยละ 1.00 ต่อปี ถึงร้อยละ 2.00 ต่อปี)

ข้อมูลการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมเงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 9 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.65 ต่อปี และ MLR ลบริ้อยละ 1.25 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : อัตราดอกเบี้ย MLR ลบริ้อยละ 1.25 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	254,092,123	16,333,333
เพิ่มขึ้น	97,033,700	228,850,000
รับชำระ	(1,524,444)	(1,524,444)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	4,042,100
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	349,601,379	247,700,989

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	600,000,000	1,000,000,000	600,000,000	1,000,000,000
บริษัทย่อย	-	-	9,506,483,062	7,701,570,468
รวม	600,000,000	1,000,000,000	10,106,483,062	8,701,570,468

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ข้อมูลทางการเงินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 ถึงร้อยละ 1.91 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : ร้อยละ 1.60 ต่อปี)

ข้อมูลการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 1.91 ต่อปีและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวกร้อยละ 0.15 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : ร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 1.70 ต่อปีและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวกร้อยละ 0.15 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	1,000,000,000	8,701,570,468
เพิ่มขึ้น	1,260,000,000	5,348,793,373
รับชำระ	(1,660,000,000)	(3,979,256,678)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	35,375,899
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	600,000,000	10,106,483,062

เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	1,000,000,000	-	1,000,000,000	-
รวม	1,000,000,000	-	1,000,000,000	-

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมเงิน เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.44 ต่อปี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา เพิ่มขึ้น	- 1,000,000,000
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	1,000,000,000

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือ
 ค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	20,004,118	22,444,609
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,395,408	1,568,864
รวม	21,399,526	24,013,473

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

19 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	19,357,400	19,357,400	-	-
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	1,947,006,267	1,534,156,064	646,333,940	361,895,317
รวม	1,966,363,667	1,553,513,464	646,333,940	361,895,317

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ระบบสาธารณูปโภค	18,860,500	18,185,000	7,028,100	7,388,100
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,295,097,916	854,368,827	1,295,097,916	854,368,827
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	233,332,022	237,372,853	-	-
การปฏิบัติตามสัญญาการไฟฟ้า ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	120,000,000	120,000,000	-	-
อื่น ๆ	113,730,083	117,199,283	92,766,330	92,766,330
รวม	1,781,020,521	1,347,125,963	1,394,892,346	954,523,257

20 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับ บริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไป พร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายใน ระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับ ต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิก คำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เพื่อเป็นการรักษาสีทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People's Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการ รับคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนการพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 WHAUP (SG) 2DR ได้รับคำพิพากษาของศาลกรุงโฮจิมินห์ ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยศาล กรุงโฮจิมินห์ได้มีคำพิพากษาให้ยกคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR อย่างไรก็ตาม คู่กรณีฝ่ายที่ไม่เห็นด้วยกับคำพิพากษาสามารถอุทธรณ์ คำพิพากษาของศาลกรุงโฮจิมินห์ต่อศาลอุทธรณ์ในสังกัดศาลประชาชนสูงสุด (Appellate Court of the People's Supreme Court) ของ ประเทศเวียดนามได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทราบผลแห่งคำพิพากษา ต่อมาบริษัทย่อยได้ดำเนินการยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของ ศาลกรุงโฮจิมินห์ต่อศาลอุทธรณ์ในสังกัดศาลประชาชนสูงสุดของประเทศเวียดนาม ทั้งนี้ คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างรอคำพิพากษาของ ศาลอุทธรณ์

อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569