

**บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

**วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569**

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร้ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

วรรณวิมล ปรีชาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548

กรุงเทพมหานคร

13 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,950,187,101	3,087,968,044	1,165,388,874	961,015,672
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ	1,401,680,978	933,684,944	332,227,290	273,467,742
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17 127,878,275	125,734,206	1,035,065,250	1,103,039,514
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	1,104,910	1,059,229	-	-
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	5 6,087,218	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7 21,115,017,743	18,764,685,210	14,440,151,433	12,894,989,680
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8 463,747,025	32,079,527	71,590,870	32,079,527
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	549,595,864	349,048,793	12,575,397	1,855,185
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>26,615,299,114</b>	<b>23,294,259,953</b>	<b>17,056,999,114</b>	<b>15,266,447,320</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5 216,822,224	226,547,553	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17 337,152,546	254,092,123	16,115,556	16,333,333
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5 1,248,359,410	1,112,691,723	1,248,359,410	1,112,691,723
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11,135,194,786	11,420,613,542	972,817,981	972,817,981
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9 -	-	9,788,143,818	8,412,143,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ	10 1,267,244,427	2,353,986,676	26,950,000	506,949,990
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	11 3,540,621,677	3,781,701,294	283,928,969	299,746,187
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	12 10,023,075,208	9,516,988,503	79,747,416	80,097,143
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ	206,756,759	241,036,179	23,474,011	49,879,372
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	838,890,379	811,193,319	98,145,407	98,684,272
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>28,814,117,416</b>	<b>29,718,850,912</b>	<b>12,537,682,568</b>	<b>11,549,343,829</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>55,429,416,530</b>	<b>53,013,110,865</b>	<b>29,594,681,682</b>	<b>26,815,791,149</b>

กรรมการ \_\_\_\_\_ กรรมการ \_\_\_\_\_

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ระยะสั้น	14	-	150,000,000	-	-
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	350,000,000	1,000,000,000	11,154,092,467	8,701,570,468
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13	3,427,056,480	2,432,198,306	1,216,639,302	1,055,151,383
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี สุทธิ	14	1,824,506,036	911,100,143	1,824,506,036	911,100,143
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	5	-	6,491,468	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	5, 14	3,699,684,680	3,699,337,368	-	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	15	87,793,504	77,463,346	13,615,817	13,615,817
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		312,450,062	207,660,555	8,550,599	8,550,599
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี		22,207,807	21,735,008	7,028,992	6,808,363
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	24,821,445	-	1,980,000	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		72,812,015	107,295,014	26,855,297	41,298,619
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>9,821,332,029</b>	<b>8,613,281,208</b>	<b>14,253,268,510</b>	<b>10,738,095,392</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ	14	8,958,012,132	9,869,865,490	5,959,922,780	6,871,921,933
หุ้นกู้ สุทธิ	5, 14	9,563,362,717	9,537,502,762	-	-
รายได้รอการตัดบัญชี	15	2,103,732,506	2,079,574,424	596,192,916	548,762,620
หนี้สินตามสัญญาเช่า		78,528,998	80,726,342	19,514,400	19,617,220
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		1,151,238,021	1,150,056,884	-	-
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		195,786,447	195,440,523	81,941,109	82,829,970
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		536,960,222	466,153,556	127,628,540	111,002,861
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>22,587,621,043</b>	<b>23,379,319,981</b>	<b>6,785,199,745</b>	<b>7,634,134,604</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>32,408,953,072</b>	<b>31,992,601,189</b>	<b>21,038,468,255</b>	<b>18,372,229,996</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
<b>ทุนจดทะเบียน</b>				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
<b>กำไรสะสม</b>				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	12,317,863,866	10,610,675,697	3,812,210,657	3,808,092,532
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,724,599,736	2,532,831,517	(176,776,326)	(285,310,475)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่</b>	<b>19,963,242,698</b>	<b>18,064,286,310</b>	<b>8,556,213,427</b>	<b>8,443,561,153</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,057,220,760	2,956,223,366	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>23,020,463,458</b>	<b>21,020,509,676</b>	<b>8,556,213,427</b>	<b>8,443,561,153</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>55,429,416,530</b>	<b>53,013,110,865</b>	<b>29,594,681,682</b>	<b>26,815,791,149</b>

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,364,199,842	3,425,673,923	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	805,961,783	531,744,499	3,489,057	1,943,755
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	881,320,905	542,069,283	70,028,213	36,332,811
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(833,970,630)	(1,175,559,947)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(325,235,246)	(307,770,378)	(269,719)	(240,046)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(305,305,132)	(225,923,371)	(26,702,301)	(13,081,816)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>1,586,971,522</b>	<b>2,790,234,009</b>	<b>46,545,250</b>	<b>24,954,704</b>
รายได้อื่น	109,450,878	161,664,994	152,305,294	1,359,152,123
กำไรจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน	9	737,421,890	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(113,940,822)	(229,385,766)	(18,554,753)	(24,249,600)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(272,523,291)	(301,292,042)	(117,101,337)	(154,296,612)
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	160,756,310	(18,338,522)	(21,225,957)	905,994
ต้นทุนทางการเงิน	(114,167,137)	(122,395,629)	(38,345,676)	(44,827,477)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(148,684,055)	383,021,315	-	-
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>1,945,285,295</b>	<b>2,663,508,359</b>	<b>3,622,821</b>	<b>1,161,639,132</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(141,329,348)	(138,062,239)	495,304	(3,052,958)
<b>กำไรสำหรับรอบระยะเวลา</b>	<b>1,803,955,947</b>	<b>2,525,446,120</b>	<b>4,118,125</b>	<b>1,158,586,174</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	135,667,687	(162,788,943)	135,667,687	(162,788,943)
การวัดมูลค่าใหม่ของภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	(65,920,525)	-	(44,850,517)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(27,133,538)	45,741,894	(27,133,538)	41,527,892
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	108,534,149	(182,967,574)	108,534,149	(166,111,568)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(61,563,039)	(23,088,269)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	149,026,725	(62,410,832)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	87,463,686	(85,499,101)	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิ</b>				
จากภาษี	195,997,835	(268,466,675)	108,534,149	(166,111,568)
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา</b>	<b>1,999,953,782</b>	<b>2,256,979,445</b>	<b>112,652,274</b>	<b>992,474,606</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,707,188,169	2,455,610,198	4,118,125	1,158,586,174
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	96,767,778	69,835,922	-	-
	<b>1,803,955,947</b>	<b>2,525,446,120</b>	<b>4,118,125</b>	<b>1,158,586,174</b>
<b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,898,956,388	2,205,567,911	112,652,274	992,474,606
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	100,997,394	51,411,534	-	-
	<b>1,999,953,782</b>	<b>2,256,979,445</b>	<b>112,652,274</b>	<b>992,474,606</b>
<b>กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่</b>				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.17	0.25	0.00	0.12

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

		ข้อมูลทางการเงินรวม												
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่												
		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น									ส่วนเกิน			
		กำไรสะสม				กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น								
		จัดสรรแล้ว -				ผลต่างของอัตรา	การวัดมูลค่าใหม่	การวัดมูลค่าสินทรัพย์	ส่วนแบ่งกำไร	การเปลี่ยนแปลง	จากการรวม	รวม		
		ทุนที่ออกและ				แลกเปลี่ยนจาก	ของภาวะผูกพัน	ทางการเงินด้วย	(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนได้เสีย	ธุรกิจภายใต้	ส่วนของผู้เป็น	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของ
		ชำระแล้ว				การแปลงค่า	ผลประโยชน์	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ของบริษัทร่วม	ของบริษัทใหญ่	การควบคุม	เจ้าของของ	ที่ไม่มีอำนาจ	เจ้าของ
		หุ้นสามัญ				งบการเงิน	พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	และการร่วมค้า	ในบริษัทย่อย	เดียวกัน	บริษัทใหญ่	ควบคุม	เจ้าของ
		กฏหมาย				บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
		ยังไม่ได้จัดสรร				บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา</b>														
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568</b>		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,412,032,022	(263,216,320)	28,892,012	(197,468,561)	(275,536,691)	3,602,774,863	3,913,042	15,232,169,463	2,970,002,115	18,202,171,578
การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18)	(18)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20,000,577)	(20,000,577)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	2,455,610,198	(25,103,074)	(50,027,572)	(130,231,154)	(44,680,487)	-	-	2,205,567,911	51,411,534	2,256,979,445
<b>ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา</b>														
<b>ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568</b>		<u>3,882,074,476</u>	<u>438,704,620</u>	<u>600,000,000</u>	<u>9,867,642,220</u>	<u>(288,319,394)</u>	<u>(21,135,560)</u>	<u>(327,699,715)</u>	<u>(320,217,178)</u>	<u>3,602,774,863</u>	<u>3,913,042</u>	<u>17,437,737,374</u>	<u>3,001,413,054</u>	<u>20,439,150,428</u>
<b>ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา</b>														
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569</b>		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,610,675,697	(312,052,587)	(21,135,561)	(248,086,918)	(492,581,322)	3,602,774,863	3,913,042	18,064,286,310	2,956,223,366	21,020,509,676
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	1,707,188,169	(23,455,529)	-	108,534,150	106,689,598	-	-	1,898,956,388	100,997,394	1,999,953,782
<b>ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา</b>														
<b>ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569</b>		<u>3,882,074,476</u>	<u>438,704,620</u>	<u>600,000,000</u>	<u>12,317,863,866</u>	<u>(335,508,116)</u>	<u>(21,135,561)</u>	<u>(139,552,768)</u>	<u>(385,891,724)</u>	<u>3,602,774,863</u>	<u>3,913,042</u>	<u>19,963,242,698</u>	<u>3,057,220,760</u>	<u>23,020,463,458</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
					กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	การวัดมูลค่าสินทรัพย์	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
การวัดมูลค่าใหม่					การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	1,188,129,182	(1,343,143)	(197,468,561)	5,910,096,574
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	1,158,586,174	(35,880,414)	(130,231,154)	992,474,606
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	2,346,715,356	(37,223,557)	(327,699,715)	6,902,571,180
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	3,808,092,532	(37,223,557)	(248,086,918)	8,443,561,153
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569							
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	4,118,125	-	108,534,149	112,652,274
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	3,812,210,657	(37,223,557)	(139,552,769)	8,556,213,427

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,945,285,295	2,663,508,359	3,622,821	1,161,639,132
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5,847,160	(178,696)	1,104,612	195,143
ค่าเสื่อมราคา	11, 12	167,324,857	153,013,518	5,674,558
ค่าตัดจำหน่าย		2,939,625	2,017,184	1,619,576
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าสุทธิผ่านกำไรขาดทุน	5	9,725,329	25,309,519	-
กำไรจากการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง		(12,578,686)	(2,537,222)	-
กำไรจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน	9	(737,421,890)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	(802,748)	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์		(7,085,488)	(10,654)	(10,654)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์		329,195	12,776	-
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		(143,623,624)	(5,024,637)	21,225,957
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		5,636,453	5,821,963	2,222,545
รายได้ดอกเบี้ย		(8,373,760)	(11,406,936)	(7,033,057)
รายได้เงินปันผล		(42,760,230)	(39,019,718)	(46,108,214)
ต้นทุนทางการเงิน		114,167,137	122,395,629	38,345,676
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า		148,684,055	(383,021,315)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(228,165,753)	(67,951,909)	(61,090,280)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(1,102,742,952)	(757,836,899)	(1,570,168,808)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		58,707,011	(23,477,670)	(1,068,271)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(17,628,074)	24,582,921	(982,978)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(75,554,025)	(923,251,762)	151,993,945
รายได้รอการตัดบัญชี		34,488,240	(25,208,844)	47,430,296
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(36,037,074)	(55,348,583)	(14,443,322)
จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		(5,749,950)	(7,224,167)	(3,111,407)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		25,441,769	27,004,913	18,605,679
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน		100,854,620	721,365,022	(1,412,160,672)
ดอกเบี้ยรับ		2,029,845	5,468,078	8,161,443
ดอกเบี้ยจ่าย		(64,677,818)	(80,300,359)	(28,866,837)
เงินปันผลรับ		61,338,303	108,018,653	46,108,214
ภาษีเงินได้รับคืน		1,113,711	1,741,204	-
ภาษีเงินได้จ่าย		(44,837,254)	(152,072,912)	(9,884,813)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		55,821,407	604,219,686	(1,396,642,665)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน					
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		(6,026)	(6,305)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	(1,063,090)	(3,598,046)	(102,984,354)	(347,923,325)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	44,000,000	170,958,618	421,865,358
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	(83,278,200)	-	-	-
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	217,777	217,778	217,777	217,778
เงินสดรับสุทธิจากการซื้อสัดส่วนเงินลงทุนเพิ่ม		1,162,118,318	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสัดส่วนเงินลงทุนเพิ่ม	9	-	-	(896,000,000)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	48,546,805	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในส่วนตัวเสียในการร่วมค้า	10	(17,006,800)	(58,264,266)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(34,136,696)	(265,810,465)	(224,700)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(446,854,356)	(427,711,694)	(459,296)	(1,590,372)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์		26,541,000	119,626	-	119,626
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน		606,531,927	(662,506,567)	(828,491,955)	72,689,065
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>					
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	14	1,700,000,000	-	1,700,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	14	(1,850,000,000)	(800,000,000)	(1,700,000,000)	(700,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	660,000,000	-	3,893,757,711	1,053,717,408
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	(1,310,000,000)	-	(1,467,541,781)	(709,821,411)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	14	(95,579)	-	(95,579)	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า		(5,541,154)	(4,940,245)	(1,790,494)	(1,209,819)
เงินปันผลจ่าย		(57,512)	(31,939,223)	(9,185)	(31,913,325)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		(805,694,245)	(836,879,468)	2,424,320,672	(389,227,147)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>		(143,340,911)	(895,166,349)	199,186,052	(1,542,898,347)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นรอบระยะเวลา		3,087,968,044	6,360,491,360	961,015,672	2,737,421,838
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด					
และรายการเทียบเท่าเงินสด		5,559,968	(638,832)	5,187,150	(620,014)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นรอบระยะเวลา</b>		2,950,187,101	5,464,686,179	1,165,388,874	1,193,903,477

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
<b>รายการที่มีใช้เงินสด</b>					
เงินปันผลค้างรับ	239,284,553	160,404,021	-	1,118,813,943	
การโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไป					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	102,012,666	4,013,142	25,007,055	-
การโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไป					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	431,667,498	32,079,527	39,511,343	32,079,527
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	2,843,712	-	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		395,226,283	356,134,752	2,671,688	451,358
สินทรัพย์สิทธิการเช่าและหนี้สินตามสัญญาเช่า		56,590,468	-	1,908,304	-
การยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า		-	64,688	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย		31,325,565	57,099,050	31,044,724	36,881,495

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

---

## 1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

## 2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

## 3 นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

## 4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการ ได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตามสินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 1 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวนเงิน 494.63 ล้านบาท ที่มูลค่ารายได้มากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2568 : ลูกค้า 1 ราย มีจำนวนเงิน 2,837.44 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							รวม
	พ.ศ. 2569							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,364,199,842	-	-	-	-	-	-	1,364,199,842
รายได้จากการขายสินค้า	-	23,187,009	779,935,975	-	-	2,838,799	-	805,961,783
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	361,017,515	149,405,949	174,113,220	182,165,033	14,012,398	606,790	-	881,320,905
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,725,217,357	172,592,958	954,049,195	182,165,033	14,012,398	3,445,589	-	3,051,482,530
<b>จังหวัดเวลาการรับรู้รายได้</b>								
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	1,367,438,508	163,605,033	892,147,991	-	-	2,838,799	-	2,426,030,331
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	357,778,849	8,987,925	61,901,204	182,165,033	14,012,398	606,790	-	625,452,199
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,725,217,357	172,592,958	954,049,195	182,165,033	14,012,398	3,445,589	-	3,051,482,530
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	519,783,649	99,425,516	497,031,532	104,881,767	552,074	(7,516,281)	(13,650,848)	1,200,507,409
รายได้อื่น	87,845,367	17,946,330	2,048,160	204,926	600,319	434	805,342	109,450,878
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	4,850,810	(798,653)	6,760,498	-	2,233,324	1,803,910	145,906,421	160,756,310
กำไรจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน	737,421,890	-	-	-	-	-	-	737,421,890
ต้นทุนทางการเงิน	(3,689,846)	(86,723,334)	(4,948,806)	(247)	-	(18,781,071)	(23,833)	(114,167,137)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	25,166,687	(182,468,294)	4,351,001	-	-	4,266,551	-	(148,684,055)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	(42,521,538)	(10,648,282)	(68,563,349)	(19,188,826)	(214,618)	217	(192,952)	(141,329,348)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	1,328,857,019	(163,266,717)	436,679,036	85,897,620	3,171,099	(20,226,240)	132,844,130	1,803,955,947
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(96,767,778)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								1,707,188,169
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	43,501,893	62,196,382	50,146,416	8,223,104	2,265,326	3,264,191	667,170	170,264,482

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม							รวม บาท
	พ.ศ. 2568							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,406,356,868	-	-	-	19,317,055	-	-	3,425,673,923
รายได้จากการขายสินค้า	230,899	29,021,857	500,410,803	-	-	2,080,940	-	531,744,499
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	243,278,613	101,633,762	69,234,617	112,643,430	15,036,775	242,086	-	542,069,283
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,649,866,380	130,655,619	569,645,420	112,643,430	34,353,830	2,323,026	-	4,499,487,705
<b>จังหวะเวลาการรับรู้รายได้</b>								
เมื่อปฏิบัติตามภาวะเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	3,409,416,441	124,084,627	517,684,636	-	19,317,055	2,080,940	-	4,072,583,699
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาวะที่ต้องปฏิบัติ (over time)	240,449,939	6,570,992	51,960,784	112,643,430	15,036,775	242,086	-	426,904,006
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,649,866,380	130,655,619	569,645,420	112,643,430	34,353,830	2,323,026	-	4,499,487,705
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	1,952,282,228	60,723,830	162,356,428	93,148,562	21,662,932	(8,163,801)	(22,453,978)	2,259,556,201
รายได้อื่น	114,300,289	36,006,934	6,346,533	200,752	416,826	418	4,393,242	161,664,994
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	(389,848)	(23,815,006)	1,678	-	15,638,560	(3,368,919)	(6,404,987)	(18,338,522)
ต้นทุนทางการเงิน	(964,465)	(92,002,084)	(8,987,838)	(3,813)	-	(20,396,036)	(41,393)	(122,395,629)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	164,870,063	197,251,748	(869,337)	-	-	21,768,841	-	383,021,315
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	(106,180,359)	(330,694)	(9,802,676)	(19,730,939)	(2,029,189)	3,558	8,060	(138,062,239)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	2,123,917,908	177,834,728	149,044,788	73,614,562	35,689,129	(10,155,939)	(24,499,056)	2,525,446,120
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(69,835,922)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่								2,455,610,198
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	38,227,996	59,550,212	43,290,789	7,624,526	2,075,858	3,580,385	680,936	155,030,702

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

การจำแนกรายได้ที่รับรู้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
	บาท	บาท
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้		
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	4,114,209	2,083,976
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	69,403,061	36,192,590
รวมรายได้	73,517,270	38,276,566

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม								
	31 มีนาคม พ.ศ. 2569								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน									
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,757,478,428	15,581,930,531	3,542,268,112	750,315,285	434,258,235	2,284,349,251	8,401,404	27,359,001,246	
สินทรัพย์อื่น									
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	23,780,968,092	1,024,668,576	1,145,177,216	45,005,475	1,803,004,928	34,562,896	237,028,101	28,070,415,284	
รวมสินทรัพย์								55,429,416,530	
หนี้สินตามส่วนงาน	14,722,926,480	10,151,523,392	3,503,423,492	189,454,078	281,324,332	2,710,190,482	8,641,568	31,567,492,824	
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	841,460,248	
รวมหนี้สิน								32,408,953,072	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	6,127,030,218	15,492,678,847	3,430,338,864	740,250,310	366,026,213	2,200,013,438	8,785,119	28,365,123,009
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	20,467,509,544	733,143,628	1,352,574,866	92,037,764	1,739,501,582	27,103,198	236,117,274	24,647,987,856
รวมสินทรัพย์								53,013,110,865
หนี้สินตามส่วนงาน	14,465,183,768	9,943,178,567	3,687,160,935	111,773,384	222,474,106	2,711,296,910	10,073,271	31,151,140,941
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	841,460,248
รวมหนี้สิน								31,992,601,189

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม						
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		
	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	
บาท		บาท		บาท		บาท	
<b>สินทรัพย์</b>							
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	1,248,359,410	1,112,691,723	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน							
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	6,087,218	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	-	-	-	-	216,822,224	226,547,553	-
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,248,359,410</b>	<b>1,112,691,723</b>	<b>6,087,218</b>	<b>-</b>	<b>216,822,224</b>	<b>226,547,553</b>	<b>-</b>
<b>หนี้สิน</b>							
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน							
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	-	6,491,468	-	-	-
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,491,468</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		
	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	
บาท		บาท		บาท		บาท	
<b>สินทรัพย์</b>							
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	1,248,359,410	1,112,691,723	-	-	-	-	-
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,248,359,410</b>	<b>1,112,691,723</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 3 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 1 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	1,112,691,723
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม	135,667,687
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	1,248,359,410

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ตารางต่อไปนี้จะแสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 3 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	226,547,553
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(9,725,329)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	216,822,224

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	16 - 61 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4	ลดลงร้อยละ 0.4
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	15%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.6	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	6%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.0	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

ตารางต่อไปนี้จะแสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท
<b>หนี้สิน</b>		
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ (อัตราดอกเบี้ยคงที่)	2,998,089,352	3,002,561,999
หุ้นกู้ สุทธิ	13,263,047,397	13,423,583,467
<b>รวมหนี้สิน</b>	16,261,136,749	16,426,145,466

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

6 ลูกหนี้การค้า สุทธิ

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	500,138,744	380,380,613	112,951,055	38,260,027
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	298,688,674	117,481,024	120,395,239	40,794,351
3 - 6 เดือน	5,967,642	19,331,533	632,616	64,624
6 - 12 เดือน	1,996,749	4,599,279	44,895	-
เกินกว่า 12 เดือน	5,036,178	783,765	61,668	61,668
	811,827,987	522,576,214	234,085,473	79,180,670
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(18,515,963)	(11,724,342)	(1,403,707)	(299,095)
รวม	793,312,024	510,851,872	232,681,766	78,881,575

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการและบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 5.85 ล้านบาท และ 1.10 ล้านบาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2568 : กลุ่มกิจการกลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 0.18 ล้านบาท และบริษัทรับรู้ค่าเผื่อขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 0.19 ล้านบาท)

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	18,764,685,210	12,894,989,680
เพิ่มขึ้น	1,856,940,001	1,570,168,808
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	(102,012,666)	(25,007,055)
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 9)	1,298,688,729	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	50,913,518	-
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(754,197,049)	-
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	21,115,017,743	14,440,151,433

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

กลุ่มกิจการและบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้า โรงงานและอาคารพาณิชย์ให้เช่า แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 6 โครงการ ดังนั้นกลุ่มกิจการและบริษัทจึงได้จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	463,747,025	32,079,527	71,590,870	32,079,527
รวมสินทรัพย์	463,747,025	32,079,527	71,590,870	32,079,527
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	24,821,445	-	1,980,000	-
รวมหนี้สิน	24,821,445	-	1,980,000	-

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	32,079,527	32,079,527
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	431,667,498	39,511,343
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	463,747,025	71,590,870

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน
	เฉพาะกิจการ
	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	8,412,143,828
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนจากส่วนได้เสียในการร่วมค้า (หมายเหตุ 10)	479,999,990
เพิ่มขึ้นจากการซื้อสัดส่วนการลงทุนเพิ่มเติม	896,000,000
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	9,788,143,818

**บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**  
**หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**  
**สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569**

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

**บริษัทย่อยทางตรง**

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 บริษัทได้ลงทุนเพิ่มเติมโดยซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยะเวลาของจำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม เป็นจำนวนทั้งสิ้น 896.00 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 60 เป็นร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมด ทั้งนี้บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวเต็มจำนวนแล้วเสร็จในวันเดียวกัน จากเหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนจากส่วนได้เสียในการร่วมค่าเดิมเปลี่ยนเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย ดังนั้น บริษัทต้องวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ถืออยู่ก่อนที่จะมีอำนาจควบคุมโดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ และรับรู้ผลต่างที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่ายุติธรรมในงบกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

	บาท
มูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียซึ่งถืออยู่ก่อนวันที่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 60)	1,659,041,844
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียซึ่งถืออยู่ก่อนวันที่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 60)	1,131,647,849
กำไรทางบัญชีที่เกิดจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียเดิม	527,393,995

รายละเอียดของสิ่งตอบแทนที่จ่ายในการซื้อสัดส่วนเงินลงทุนเพิ่ม มีดังต่อไปนี้

	บาท
เงินสด	896,000,000
รวมสิ่งตอบแทนที่จ่ายในการซื้อธุรกิจ	896,000,000

รายละเอียดของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ได้รับ ณ วันที่ซื้อ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	บาท
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา (ร้อยละ 100)	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,058,118,318
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,298,688,729
สิทธิในสัญญาที่ทำกับลูกค้า (รวมในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น)	248,658,025
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	85,585,572
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	25,016,691
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(886,867,186)
สินทรัพย์อื่นหักหนี้สินอื่น	(64,130,410)
รวมมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้	2,765,069,739

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	บาท
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับมา (ร้อยละ 40)	1,106,027,895
สิ่งตอบแทนที่จ่าย ณ วันที่มีการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ	896,000,000
กำไรจากการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ	210,027,895

บริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิในสัญญาที่ทำกับลูกค้า ตามประมาณการการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลา 1 ปี

กำไรทางบัญชีที่เกิดจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียเดิมและกำไรจากการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อจำนวน 527.39 ล้านบาท และ 210.03 ล้านบาท ตามลำดับ แสดงรวมเป็นกำไรจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

**บริษัทย่อยทางอ้อม**

บริษัท WHA Solar Vietnam Company Limited

เมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท WHA Solar Vietnam Company Limited เพื่อประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพัฒนาโครงการพลังงานแสงอาทิตย์และธุรกิจเกี่ยวเนื่องในประเทศเวียดนาม โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนเงิน 5,170,400,000 เวียดนามดอง หรือเทียบเท่า 6,178,628 บาท กลุ่มกิจการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมด

**10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ**

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	2,353,986,676	506,949,990
เพิ่มขึ้น	17,006,800	-
ส่วนแบ่งกำไร	36,188,938	-
เงินปันผล	(18,354,114)	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่น	10,063,976	-
โอนเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า		
เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9)	(1,131,647,849)	(479,999,990)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	1,267,244,427	26,950,000

**บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

**การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม**

บริษัท กอล์ฟ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด

เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569 บริษัท กอล์ฟ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 4,251,700 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.00 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 17.01 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

**11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ**

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	3,781,701,294	299,746,187
เพิ่มขึ้น	23,630,469	224,700
ค่าเสื่อมราคา	(23,396,010)	(1,537,630)
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ (หมายเหตุ 12)	(10,596,286)	-
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	102,012,666	25,007,055
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 9)	85,585,572	-
จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(431,667,498)	(39,511,343)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	13,351,470	-
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	3,540,621,677	283,928,969

กลุ่มกิจการมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ในข้อมูลทางการเงินรวม เป็นจำนวน 52.77 ล้านบาท

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่ากับกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,129,464,308	1,048,201,443	34,993,627	29,444,992

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	9,516,988,503	80,097,143
เพิ่มขึ้น	623,145,778	3,787,201
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	10,596,286	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย - สุทธิ	(19,784,708)	-
ค่าเสื่อมราคา	(143,928,847)	(4,136,928)
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 9)	25,016,691	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	11,041,505	-
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	10,023,075,208	79,747,416

กลุ่มกิจการและบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวน 3.82 ล้านบาท และ 1.91 ล้านบาท ตามลำดับ

13 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า				
- กิจการอื่น	1,099,417,126	855,618,801	239,122,115	265,967,422
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)	46,885,385	50,535,103	86,943,311	45,615,959
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการอื่น	31,042,452	35,446,944	15,801,834	15,416,973
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)	165,321	288,753	359,022,066	356,930,438
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	753,606,310	454,771,397	83,562,963	94,118,057
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	75,052,790	53,418,851	-	457,854
เงินปันผลค้างจ่าย	31,325,565	31,383,077	31,044,724	31,053,909
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	167,119,165	161,097,688	34,528,424	49,301,907
รายได้รับล่วงหน้า	1,222,442,366	789,637,692	366,613,865	196,288,864
รวม	3,427,056,480	2,432,198,306	1,216,639,302	1,055,151,383

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

14 เงินกู้และหุ้นกู้ สุทธิ

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	เงินกู้ระยะสั้น บาท	เงินกู้ระยะยาว บาท	หุ้นกู้ บาท	รวม บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	150,000,000	10,780,965,633	13,236,840,130	24,167,805,763
กระแสเงินสดรับ	1,700,000,000	-	-	1,700,000,000
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(1,850,000,000)	(95,579)	-	(1,850,095,579)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	1,648,114	-	1,648,114
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	-	26,207,267	26,207,267
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	-	10,782,518,168	13,263,047,397	24,045,565,565

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินกู้ระยะสั้น บาท	เงินกู้ระยะยาว บาท	รวม บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	-	7,783,022,076	7,783,022,076
กระแสเงินสดรับ	1,700,000,000	-	1,700,000,000
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(1,700,000,000)	(95,579)	(1,700,095,579)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	1,502,319	1,502,319
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	-	7,784,428,816	7,784,428,816

กลุ่มกิจการและบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ระยะยาวซึ่งกำหนดให้ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และเงื่อนไขอื่น ๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืม

เงินกู้ระยะสั้น

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการและบริษัทกู้เงินระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,700 ล้านบาท เงินกู้ระยะสั้นดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละคงที่ต่อปี และมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกเดือน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

15 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	2,157,037,770	562,378,437
เพิ่มขึ้น	50,834,250	50,834,250
รับรู้รายได้	(16,346,010)	(3,403,954)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	2,191,526,010	609,808,733

16 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงแล้วเฉลี่ยทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงแล้วเฉลี่ยสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 7.27 และ (13.67) ต่อปี ตามลำดับ เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 5.18 และ 0.26 ต่อปี ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราภาษีเงินได้ของบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญเนื่องจากการกลับรายการของหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

17 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 86.04 และถือหุ้นทางตรงในสัดส่วน 12.50 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทใหญ่ขั้นสูงสุด</b>				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,228,859	1,216,787	-	-
รายได้อื่น	-	109,346	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	24,702	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	440,575	478,612	175,770	283,720
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	67,015,858	84,108,194	35,508,228	56,495,141
<b>บริษัทใหญ่</b>				
ดอกเบี้ยจ่าย	512,808	-	512,808	-
<b>บริษัทย่อย</b>				
รายได้จากการขาย	-	-	3,489,057	1,943,755
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	5,663,066	2,351,063
รายได้อื่น	-	-	-	10,280
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	71,277,970	125,900,379
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	2,935,000	2,935,000
เงินปันผลรับ	-	-	-	1,004,813,945
ดอกเบี้ยรับ	-	-	6,744,816	9,002,566
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,200,000	917,033
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	9,797,009	14,684,633
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	-	2,889,182
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	2,066,582	8,719,410

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทรวม</b>				
รายได้จากการขาย	51,201,746	50,194,277	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	12,978,877	12,411,266	803,210	791,174
รายได้อื่น	5,192,530	8,254,343	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	5,069,359	6,630,526	5,069,359	6,630,526
เงินปันผลรับ	-	-	14,348,984	14,348,984
ดอกเบี้ยรับ	598,645	450,836	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	439,349	797,730	-	-
<b>การร่วมค้า</b>				
รายได้จากการขาย	2,057,811	2,007,349	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,483,873	2,376,975	1,486,077	1,525,529
รายได้อื่น	246,577	246,577	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	11,179,420	61,963,845	6,843,058	60,220,827
เงินปันผลรับ	-	-	-	113,999,998
ดอกเบี้ยรับ	3,741,142	3,632,899	184,621	216,040
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	13,766	-	-	-
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น</b>				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	16,200	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	231,781	496,356	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	69,339	10,136	6,486	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	7,140,228	2,925,409	2,722,761	674,183

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ลูกหนี้</b>				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	26,513,858	70,047,352	25,604,685	69,269,168
บริษัทย่อย	-	-	215,722,239	69,674,264
บริษัทร่วม	244,317,067	37,133,152	2,507,124	3,138,841
การร่วมค้า	38,701,793	116,431,048	474,816	100,558,565
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,254,505	408,007	523,531	90,971
<b>รวม</b>	<b>310,787,223</b>	<b>224,019,559</b>	<b>244,832,395</b>	<b>242,731,809</b>

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>เจ้าหนี้</b>				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	40,208,082	44,195,396	21,879,674	34,180,035
บริษัทใหญ่	133,767	263,014	133,767	263,014
บริษัทย่อย	-	-	421,447,140	367,099,415
บริษัทร่วม	230,668	981,924	-	-
การร่วมค้า	-	127,395	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	6,478,189	5,256,127	2,504,796	1,003,933
<b>รวม</b>	<b>47,050,706</b>	<b>50,823,856</b>	<b>445,965,377</b>	<b>402,546,397</b>

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	1,035,065,250	1,103,039,514
บริษัทร่วม	33,878,059	31,733,990	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	94,000,216	94,000,216	-	-
<b>รวม</b>	<b>127,878,275</b>	<b>125,734,206</b>	<b>1,035,065,250</b>	<b>1,103,039,514</b>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ข้อมูลทางการเงินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.00 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปีและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำร้อยละ 0.15 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : ร้อยละ 7.00 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปีและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำร้อยละ 0.15 ต่อปี)

ข้อมูลการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.61 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : ร้อยละ 3.05 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	125,734,206	1,103,039,514
เพิ่มขึ้น	1,063,090	102,984,354
รับชำระ	-	(170,958,618)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	1,080,979	-
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	127,878,275	1,035,065,250

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	337,152,546	254,092,123	16,115,556	16,333,333
รวม	337,152,546	254,092,123	16,115,556	16,333,333

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ข้อมูลทางการเงินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.88 ต่อปี และ MLR ลบร้อยละ 1.25 ต่อปี และ MLR เฉลี่ย ลบร้อยละ 1.00 ถึงร้อยละ 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.88 ต่อปี และ MLR ลบร้อยละ 1.25 ต่อปี และ MLR เฉลี่ย ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี ถึงร้อยละ 2.00 ต่อปี)

ข้อมูลการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 9 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.25 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.25 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	254,092,123	16,333,333
เพิ่มขึ้น	83,278,200	-
รับชำระ	(217,777)	(217,777)
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	337,152,546	16,115,556

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	350,000,000	1,000,000,000	350,000,000	1,000,000,000
บริษัทย่อย	-	-	10,804,092,467	7,701,570,468
รวม	350,000,000	1,000,000,000	11,154,092,467	8,701,570,468

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

ข้อมูลทางการเงินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.80 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : ร้อยละ 1.60 ต่อปี)

ข้อมูลการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 1.80 ต่อปีและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวกร้อยละ 0.15 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : ร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 1.70 ต่อปีและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวกร้อยละ 0.15 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	1,000,000,000	8,701,570,468
เพิ่มขึ้น	660,000,000	3,893,757,711
รับชำระ	(1,310,000,000)	(1,467,541,781)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	26,306,069
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	350,000,000	11,154,092,467

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุด	ข้อมูลทางการเงินรวมและ	
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
วันที่ 31 มีนาคม	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	10,021,515	11,059,305
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	697,704	784,432
รวม	10,719,219	11,843,737

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

18 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	73,517,400	19,357,400	54,160,000	-
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	1,923,529,511	1,534,156,064	595,065,995	361,895,317
<b>รวม</b>	<b>1,997,046,911</b>	<b>1,553,513,464</b>	<b>649,225,995</b>	<b>361,895,317</b>

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2569	31 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท	บาท	บาท
ระบบสาธารณูปโภค	18,625,000	18,185,000	7,428,100	7,388,100
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,281,472,207	854,368,827	1,281,472,207	854,368,827
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	237,372,853	237,372,853	-	-
การปฏิบัติตามสัญญาการไฟฟ้า ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	120,000,000	120,000,000	-	-
อื่น ๆ	117,199,283	117,199,283	92,766,330	92,766,330
<b>รวม</b>	<b>1,774,669,343</b>	<b>1,347,125,963</b>	<b>1,381,666,637</b>	<b>954,523,257</b>

## 19 เหตุการณ์สำคัญ

### ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับ บริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไป พร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายใน ระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับ ต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิก คำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เพื่อเป็นการรักษาสีทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People's Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข ที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการ รับคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนการพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 WHAUP (SG) 2DR ได้รับคำพิพากษาของศาลกรุงโฮจิมินห์ ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยศาล กรุงโฮจิมินห์ได้มีคำพิพากษาให้ยกคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR อย่างไรก็ตาม คู่กรณีฝ่ายที่ไม่เห็นด้วยกับคำพิพากษสามารถอุทธรณ์ คำพิพากษาของศาลกรุงโฮจิมินห์ต่อศาลอุทธรณ์ในสังกัดศาลประชาชนสูงสุด (Appellate Court of the People's Supreme Court) ของ ประเทศเวียดนามได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทราบผลแห่งคำพิพากษา ต่อมาบริษัทย่อยได้ดำเนินการยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของ ศาลกรุงโฮจิมินห์ต่อศาลอุทธรณ์ในสังกัดศาลประชาชนสูงสุดของประเทศเวียดนาม ทั้งนี้ คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างรอคำพิพากษาของ ศาลอุทธรณ์

อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569

---

## 20 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

### 20.1 การประกาศจ่ายเงินปันผล

เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.2061 บาท ต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,000 ล้านบาท บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้

### 20.2 การออกหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 กลุ่มกิจการได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2569 จำนวน 4,000 ล้านบาท ซึ่งเป็นการออกและเสนอขายภายใต้โครงการตราสารหนี้ (Medium Term Note Program) ของกลุ่มกิจการตามที่ได้รับอนุญาตให้ซื้อขายในตลาดตราสารหนี้โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567