

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9	3,157,450,151	1,700,769,571	771,017,501	387,859,750
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		695,276	-	-	-
เงินลงทุนระยะสั้น		-	657,407	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	10	458,082,239	957,972,728	202,079,124	194,117,171
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30	10,599,500,000	11,853,490,552	12,155,767,120	13,635,492,410
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	12	10,877,544,770	11,102,361,278	1,841,197,343	2,392,947,468
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		317,611,662	307,891,531	26,833,743	5,198,182
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		25,410,884,098	25,923,143,067	14,996,894,831	16,615,614,981
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน		414,000,178	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		964,425,472	-	964,425,472	-
เงินลงทุนเผื่อขาย		-	927,894,448	-	927,894,448
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	10,761,964,068	12,715,868,874	1,005,517,519	996,085,834
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	-	-	7,963,319,828	7,707,611,591
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	13	1,247,073,621	1,161,506,857	441,249,980	389,999,980
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30	248,490,552	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ		-	144,283,010	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15	2,837,861,134	2,900,167,988	211,616,181	68,884,744
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16	4,301,089,040	3,363,557,595	52,077,589	41,031,046
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	184,137,758	116,590,081	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		530,945,009	634,830,581	46,591,778	53,774,011
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		21,489,986,832	21,964,699,434	10,684,798,347	10,185,281,654
รวมสินทรัพย์		46,900,870,930	47,887,842,501	25,681,693,178	26,800,896,635

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น	18	-	1,765,000,000	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19	1,244,720,166	1,896,740,647	494,593,493	619,090,628
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	369,782,612	124,729,533	120,000,000	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	4,388,560,861	3,998,377,529	1,999,261,542	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	59,200,313	53,749,659	13,510,908	13,259,453
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18, 30	-	-	5,545,844,724	4,403,064,627
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		92,781,392	125,034,428	-	13,352,080
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		20,993,788	-	6,755,986	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		66,746,990	88,076,554	22,170,461	34,130,423
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,242,786,122	8,051,708,350	8,202,137,114	5,082,897,211
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว	18	7,102,982,354	1,374,343,972	2,480,000,000	500,000,000
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18, 30	-	-	-	963,194,919
หุ้นกู้	20	5,604,086,210	9,486,758,947	-	4,492,493,781
รายได้รอการตัดบัญชี	21	2,083,142,152	1,863,824,397	617,761,950	616,197,735
หนี้สินตามสัญญาเช่า		45,199,165	-	12,343,694	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	1,114,695,358	989,556,648	8,028,913	15,784,815
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22	99,905,932	102,296,848	23,643,696	31,595,453
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		197,926,664	192,367,819	22,327,213	20,706,938
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		16,247,937,835	14,009,148,631	3,164,105,466	6,639,973,641
รวมหนี้สิน		22,490,723,957	22,060,856,981	11,366,242,580	11,722,870,852

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	14,446,186,506	14,172,704,869	9,456,384,119	10,127,734,123
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,493,152,595	3,517,884,148	(61,712,617)	29,512,564
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	21,860,118,197	22,611,368,113	14,315,450,598	15,078,025,783
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,550,028,776	3,215,617,407	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	24,410,146,973	25,826,985,520	14,315,450,598	15,078,025,783
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	46,900,870,930	47,887,842,501	25,681,693,178	26,800,896,635

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,552,895,562	3,505,025,680	802,084,784	1,889,344,370
รายได้ธุรกิจน้ำ	1,493,341,612	1,640,939,201	47,846,112	46,699,806
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,326,258,931	1,260,203,949	95,430,007	92,674,074
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	26 (1,244,814,463)	(1,608,693,371)	(431,748,796)	(993,418,262)
ต้นทุนธุรกิจน้ำ	(837,793,695)	(869,344,987)	(37,377,941)	(40,161,928)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(644,434,477)	(621,238,292)	(55,603,143)	(54,949,163)
กำไรขั้นต้น	2,645,453,470	3,306,892,180	420,631,023	940,188,897
รายได้อื่น	960,842,728	814,898,650	2,118,561,133	3,014,596,631
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(145,247,992)	(325,609,347)	(77,166,247)	(170,044,322)
การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	4,447,069	-	5,915,101	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(768,234,712)	(874,455,567)	(410,640,025)	(509,410,965)
ต้นทุนทางการเงิน	25 (396,641,699)	(438,378,575)	(250,174,655)	(421,987,752)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	827,308,692	1,544,650,792	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,127,927,556	4,027,998,133	1,807,126,330	2,853,342,489
ภาษีเงินได้	27 (284,073,611)	(230,375,829)	(9,380,947)	(33,402,496)
กำไรสำหรับปี	2,843,853,945	3,797,622,304	1,797,745,383	2,819,939,993
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(114,031,476)	-	(114,031,476)	-
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน				
ผลประโยชน์พนักงาน	22 -	24,052,141	-	(4,947,565)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	27 22,806,295	(4,810,428)	22,806,295	989,513
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(91,225,181)	19,241,713	(91,225,181)	(3,958,052)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	-	223,703,175	-	223,703,175
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(11,647,469)	(70,735,574)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้า				
ตามวิธีส่วนได้เสีย	(159,220,542)	(12,418,877)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	27 -	(44,740,635)	-	(44,740,635)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(170,868,011)	95,808,089	-	178,962,540
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	(262,093,192)	115,049,802	(91,225,181)	175,004,488
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	2,581,760,753	3,912,672,106	1,706,520,202	2,994,944,481

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,545,610,673	3,097,789,538	1,797,745,383	2,819,939,993
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	298,243,272	699,832,766	-	-
	<u>2,843,853,945</u>	<u>3,797,622,304</u>	<u>1,797,745,383</u>	<u>2,819,939,993</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,337,707,938	3,222,307,836	1,706,520,202	2,994,944,481
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	244,052,815	690,364,270	-	-
	<u>2,581,760,753</u>	<u>3,912,672,106</u>	<u>1,706,520,202</u>	<u>2,994,944,481</u>
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	28	0.26	0.32	0.19
		<u>0.26</u>	<u>0.32</u>	<u>0.19</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
					องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น				
				กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
				จัดสรรแล้ว -		การวัดมูลค่าใหม่			
		ทุนที่ออก	ส่วนเกิน	ทุนสำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุน	ของภาระผูกพัน	การวัดมูลค่าเงินลงทุน	รวม
		และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย		เพื่อขาย	พนักงาน	ในตราสารทุนผ่าน	ส่วนของผู้ถือหุ้น
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี พ.ศ. 2562		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,056,668,650	(162,551,040)	17,059,116	-	13,831,955,822
เงินปันผลจ่าย	23	-	-	-	(1,748,874,520)	-	-	-	(1,748,874,520)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	2,819,939,993	178,962,540	(3,958,052)	-	2,994,944,481
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี พ.ศ. 2562		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,127,734,123	16,411,500	13,101,064	-	15,078,025,783
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี พ.ศ. 2563		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,127,734,123	16,411,500	13,101,064	-	15,078,025,783
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	4	-	-	-	29,989,738	(16,411,500)	-	16,411,500	29,989,738
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,157,723,861	-	13,101,064	16,411,500	15,108,015,521
เงินปันผลจ่าย	23	-	-	-	(2,499,085,125)	-	-	-	(2,499,085,125)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	1,797,745,383	-	-	(91,225,181)	1,706,520,202
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี พ.ศ. 2563		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,456,384,119	-	13,101,064	(74,813,681)	14,315,450,598

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,127,927,556	4,027,998,133	1,807,126,330	2,853,342,489
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	(4,447,069)	2,520,459	(5,915,101)	673,918
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(671,943)	-	5,551,758	(33,751,135)
ค่าเสื่อมราคา	15, 16	339,244,636	265,609,931	13,755,411
ค่าตัดจำหน่าย		11,016,864	13,016,267	9,107,028
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น		-	(922,759)	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย		-	(7,625)	(7,625)
ขาดทุนจากการชำระบัญชี		-	25,290	-
(กลับรายการ)การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	(22,593,912)	66,602,101
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(728,084,872)	-	(45,945,067)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		79,806	(3,795,528)	795,910
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22	17,360,974	31,816,284	5,607,714
รายได้ดอกเบี้ย		(271,047,606)	(519,789,513)	(295,386,212)
รายได้เงินปันผล		(126,705,344)	(163,958,566)	(1,632,353,947)
ต้นทุนทางการเงิน	25	396,641,699	438,378,575	250,174,655
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า		(827,308,692)	(1,544,650,792)	-
การเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียนและหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(63,161,189)	1,962,411	(29,254,598)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		146,964,004	95,448,404	402,813,606
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(12,727,881)	(54,747,870)	1,551,815
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		167,548,876	35,993,878	(2,903,808)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(398,651,034)	(119,313,648)	(145,457,025)
รายได้รอการตัดบัญชี		(52,242,367)	(124,266,019)	(13,271,620)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(21,329,564)	6,873,211	(11,959,962)
จ่ายภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		(333,413)	(232,209)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,558,849	11,705,153	1,620,277
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	1,705,632,290	2,399,638,177	301,813,095	1,577,699,212
ดอกเบี้ยรับ	267,901,763	512,274,067	322,337,975	484,475,708
ดอกเบี้ยจ่าย	(596,917,576)	(691,049,547)	(203,121,718)	(419,391,912)
เงินปันผลรับ	1,875,052,522	929,044,042	1,632,353,947	2,262,285,816
ภาษีเงินได้รับคืน	2,530,962	11,616,712	-	11,616,712
ภาษีเงินได้จ่าย	(276,417,790)	(253,613,849)	(33,357,759)	(34,321,314)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,977,782,171	2,907,909,602	2,020,025,540	3,882,364,222

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(40,016)	(650,010,232)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	-	650,922,759	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(2,992,500,000)	(230,490,552)	(3,622,597,000)	(1,277,040,135)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,963,000,000	2,504,690,500	5,094,320,191	2,145,348,500
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนเผื่อขาย	(150,562,500)	-	(150,562,500)	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเผื่อขาย	-	2,381,941	-	2,381,941
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	-	8,900	-	8,900
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	-	(2,525,362,094)	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13,162,226	-	13,162,226	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(255,733,527)	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	120,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(51,250,000)	(318,574,993)	(51,250,000)	(292,499,985)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	35,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(293,414,278)	(37,396,500)	(73,352,826)	(7,704,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,413,601,911	-	100,193,730	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,018,011,816)	(953,237,945)	(4,551,333)	(18,735,363)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,741,966	7,602,459	1,659,360	1,413,869
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	(64,096,809)	-	(5,009,687)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	857,630,684	(1,549,465,757)	1,046,278,634	673,173,727
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	18	3,990,000,000	3,691,000,000	2,400,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	18	(5,755,000,000)	(2,226,000,000)	(2,400,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	-	1,208,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	-	(1,025,964,480)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	18	7,200,000,000	1,500,000,000	3,200,000,000
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะยาว	18	(3,100,000)	(1,000,000)	(1,100,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	18	(1,225,000,000)	-	(1,100,000,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	20	3,000,000,000	-	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	20	(3,793,150)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	20	(6,500,000,000)	(3,138,000,000)	(2,500,000,000)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า		(22,161,771)	-	(6,839,449)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน		40,150,000	-	40,150,000
เงินปันผลจ่าย		(2,847,777,430)	(2,193,340,138)	(2,497,392,494)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	15	-
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(255,733,527)	(80,000,000)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(2,382,415,878)	(2,447,340,123)	(2,683,146,423)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	1,452,996,977	(1,088,896,278)	383,157,751	(259,427,515)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,700,769,571	2,840,989,100	387,859,750	647,287,265
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,683,603	(51,323,251)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	3,157,450,151	1,700,769,571	771,017,501	387,859,750
รายการที่ใช้เงินสด				
เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้างจ่าย	-	242,915,209	-	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	127,679,082	-	38,520,000
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	156,911,564	28,916,236	2,412,812	33,032
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า	35,820,316	-	11,506,264	-
เงินปันผลค้างจ่าย	16,074,121	14,259,004	15,871,897	14,179,266
รับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม	242,915,209	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้