

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,700,769,571	2,840,989,100	387,859,750	647,287,265
เงินลงทุนระยะสั้น	8	657,407	647,175	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	9	957,972,728	426,746,160	194,117,171	190,027,836
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30	11,853,490,552	14,127,690,500	13,635,492,410	14,518,171,930
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	11,102,361,278	11,529,117,236	2,392,947,468	3,303,596,662
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		307,891,531	311,303,057	5,198,182	21,045,538
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		25,923,143,067	29,236,493,228	16,615,614,981	18,680,129,231
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเผื่อขาย	11	927,894,448	706,574,489	927,894,448	706,574,489
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	12,715,868,874	12,827,738,991	996,085,834	1,062,687,935
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	7,707,611,591	7,827,611,591
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	12	1,161,506,857	862,778,657	389,999,980	97,499,995
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	14	144,283,010	144,283,010	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15	2,900,167,988	2,251,432,995	68,884,744	22,954,682
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16	3,363,557,595	2,613,261,336	41,031,046	36,471,372
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	116,590,081	99,888,755	-	10,763,938
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		634,830,581	628,527,729	53,774,011	155,032,465
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		21,964,699,434	20,134,485,962	10,185,281,654	9,919,596,467
รวมสินทรัพย์		47,887,842,501	49,370,979,190	26,800,896,635	28,599,725,698

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น	18	1,765,000,000	300,000,000	-	300,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19	1,896,740,647	1,671,914,393	619,090,628	545,040,200
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	3,998,377,529	637,719,864	-	637,719,864
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	124,729,533	-	-	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	21	53,749,659	124,573,234	13,259,453	25,451,091
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18, 30	-	-	4,403,064,627	4,534,184,170
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		125,034,428	91,324,431	13,352,080	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		88,076,554	81,203,344	34,130,423	35,100,405
รวมหนี้สินหมุนเวียน		8,051,708,350	2,906,735,266	5,082,897,211	6,077,495,730
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว	18	1,374,343,972	-	500,000,000	-
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18, 30	-	-	963,194,919	1,011,391,559
หุ้นกู้	20	9,486,758,947	15,970,305,631	4,492,493,781	6,982,328,581
รายได้รอการตัดบัญชี	21	1,863,824,397	1,917,266,841	616,197,735	629,457,188
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	989,556,648	976,110,899	15,784,815	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22	102,296,848	94,764,914	31,595,453	15,242,972
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		192,367,819	180,662,665	20,706,938	51,853,846
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		14,009,148,631	19,139,110,950	6,639,973,641	8,690,274,146
รวมหนี้สิน		22,060,856,981	22,045,846,216	11,722,870,852	14,767,769,876

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	14,172,704,869	15,668,291,687	10,127,734,123	9,056,668,650
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	3,517,884,148	3,393,365,850	29,512,564	(145,491,924)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	22,611,368,113	23,982,436,633	15,078,025,783	13,831,955,822
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,215,617,407	3,342,696,341	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	25,826,985,520	27,325,132,974	15,078,025,783	13,831,955,822
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	47,887,842,501	49,370,979,190	26,800,896,635	28,599,725,698

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,505,025,680	3,880,067,986	1,889,344,370	1,035,949,750
รายได้ธุรกิจน้ำ	1,640,939,201	1,524,288,182	46,699,806	43,624,186
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,260,203,949	1,189,459,631	92,674,074	82,532,377
รวมรายได้	6,406,168,830	6,593,815,799	2,028,718,250	1,162,106,313
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	26 (1,608,693,371)	(1,475,799,904)	(993,418,262)	(538,943,734)
ต้นทุนธุรกิจน้ำ	(869,344,987)	(791,354,545)	(40,161,928)	(36,212,393)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(621,238,292)	(588,670,237)	(54,949,163)	(53,933,723)
รวมต้นทุน	(3,099,276,650)	(2,855,824,686)	(1,088,529,353)	(629,089,850)
กำไรขั้นต้น	3,306,892,180	3,737,991,113	940,188,897	533,016,463
รายได้อื่น	814,898,650	908,366,456	3,014,596,631	2,514,520,708
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(325,609,347)	(231,124,201)	(170,044,322)	(116,841,608)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(874,455,567)	(876,607,498)	(509,410,965)	(366,908,848)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,544,650,792	1,848,573,160	-	-
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	4,466,376,708	5,387,199,030	3,275,330,241	2,563,786,715
ต้นทุนทางการเงิน	25 (438,378,575)	(660,385,785)	(421,987,752)	(628,069,141)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,027,998,133	4,726,813,245	2,853,342,489	1,935,717,574
ภาษีเงินได้	27 (230,375,829)	(418,192,719)	(33,402,496)	(69,380,570)
กำไรสำหรับปี	3,797,622,304	4,308,620,526	2,819,939,993	1,866,337,004
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน				
ผลประโยชน์พนักงาน	22 24,052,141	-	(4,947,565)	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	27 (4,810,428)	-	989,513	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	19,241,713	-	(3,958,052)	-
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	223,703,175	(94,414,985)	223,703,175	(94,414,985)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	(70,735,574)	(2,545,262)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้า				
ตามวิธีส่วนได้เสีย	(12,418,877)	(1,177,960)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	27 (44,740,635)	18,882,997	(44,740,635)	18,882,997
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	95,808,089	(79,255,210)	178,962,540	(75,531,988)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	115,049,802	(79,255,210)	175,004,488	(75,531,988)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	3,912,672,106	4,229,365,316	2,994,944,481	1,790,805,016
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	3,097,789,538	3,447,884,762	2,819,939,993	1,866,337,004
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	699,832,766	860,735,764	-	-
	<u>3,797,622,304</u>	<u>4,308,620,526</u>	<u>2,819,939,993</u>	<u>1,866,337,004</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	3,222,307,836	3,369,109,844	2,994,944,481	1,790,805,016
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	690,364,270	860,255,472	-	-
	<u>3,912,672,106</u>	<u>4,229,365,316</u>	<u>2,994,944,481</u>	<u>1,790,805,016</u>
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	28	0.32	0.29	0.19

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

		งบการเงินรวม										
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่										
		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น										
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น										
		กำไรสะสม				การวัดมูลค่าใหม่			ส่วนแบ่ง		รวม	
		จัดสรรแล้ว				ของภาวะผูกพัน			การเปลี่ยนแปลง		ส่วนของผู้	
		- ทุนสำรอง				ของบริษัทร่วม			ของบริษัทย่อย		ที่ไม่มีอำนาจ	
		ยังไม่ได้จัดสรร				ผลประโยชน์			ของบริษัทย่อย		ควบคุม	
		เงินลงทุน				พนักงาน			ผู้เป็นเจ้าของ		ส่วนของผู้	
		เผื่อขาย				และ การร่วมค้า			ของบริษัทย่อย		เจ้าของ	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,419,967,939	(87,019,052)	(58,799,172)	12,157,647	(16,755,384)	3,622,556,729	21,812,887,803	2,939,442,894	24,752,330,697
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	45
เงินปันผลจ่าย	23	-	-	(1,199,561,014)	-	-	-	-	-	(1,199,561,014)	-	(1,199,561,014)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย												
แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(457,002,070)	(457,002,070)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	3,447,884,762	(75,531,988)	(2,418,358)	-	(824,572)	-	3,369,109,844	860,255,472	4,229,365,316
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	15,668,291,687	(162,551,040)	(61,217,530)	12,157,647	(17,579,956)	3,622,556,729	23,982,436,633	3,342,696,341	27,325,132,974
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	2	-	-	(2,844,501,836)	-	-	-	-	-	(2,844,501,836)	(289,802,333)	(3,134,304,169)
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี พ.ศ. 2562 (ปรับปรุงใหม่)	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	12,823,789,851	(162,551,040)	(61,217,530)	12,157,647	(17,579,956)	3,622,556,729	21,137,934,797	3,052,894,008	24,190,828,805
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15
การลดทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(80,000,000)	(80,000,000)
เงินปันผลจ่าย	23	-	-	(1,748,874,520)	-	-	-	-	-	(1,748,874,520)	-	(1,748,874,520)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย												
แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(447,640,886)	(447,640,886)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	3,097,789,538	178,962,540	(64,091,042)	18,340,014	(8,693,214)	-	3,222,307,836	690,364,270	3,912,672,106
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี พ.ศ. 2562	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,172,704,869	16,411,500	(125,308,572)	30,497,661	(26,273,170)	3,622,556,729	22,611,368,113	3,215,617,407	25,826,985,520

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
		กำไรสะสม		กำไรสะสม		กำไรจากการดำเนินงาน		
		จัดสรรแล้ว -		จัดสรรแล้ว -		กำไรจากการดำเนินงาน		
		ตามกฎหมาย		ตามกฎหมาย		กำไรจากการดำเนินงาน		
		ยังไม่ได้จัดสรร		ยังไม่ได้จัดสรร		กำไรจากการดำเนินงาน		
		เงินลงทุน		เงินลงทุน		กำไรจากการดำเนินงาน		
		เพื่อขาย		เพื่อขาย		กำไรจากการดำเนินงาน		
		ส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้ถือหุ้น		กำไรจากการดำเนินงาน		
		รวม		รวม		กำไรจากการดำเนินงาน		
		บาท		บาท		บาท		
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี พ.ศ. 2561		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,389,892,660	(87,019,052)	17,059,116	13,240,711,820
เงินปันผลจ่าย	23	-	-	-	(1,199,561,014)	-	-	(1,199,561,014)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	1,866,337,004	(75,531,988)	-	1,790,805,016
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี พ.ศ. 2561		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,056,668,650	(162,551,040)	17,059,116	13,831,955,822
เงินปันผลจ่าย	23	-	-	-	(1,748,874,520)	-	-	(1,748,874,520)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	2,819,939,993	178,962,540	(3,958,052)	2,994,944,481
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี พ.ศ. 2562		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,127,734,123	16,411,500	13,101,064	15,078,025,783

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,027,998,133	4,726,813,245	2,853,342,489	1,935,717,574
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	2,520,459	(13,859,820)	673,918	2,894,437
ค่าเสื่อมราคา	15, 16	265,609,931	234,680,319	13,755,411
ค่าตัดจำหน่าย		13,016,267	6,954,051	11,196,895
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน		-	(33,751,135)	(3,748,019)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น		(922,759)	(567,306)	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย		(7,625)	(7,625)	-
กำไรจากการปรับมูลค่าของเงินลงทุน เพื่อขายจากการควบกิจการ	11	-	(142,980)	(142,980)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	66,602,101	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	(1,085,765,876)	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(3,795,528)	(3,911,997)	(1,370,608)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22	31,816,284	13,887,562	11,404,916
รายได้ดอกเบี้ย		(519,789,513)	(686,411,460)	(518,607,864)
รายได้เงินปันผล		(163,958,566)	(79,966,927)	(2,262,285,816)
ต้นทุนทางการเงิน	25	438,378,575	660,385,785	421,987,752
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า		(1,544,650,792)	(1,848,573,160)	-
การเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน				
และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		1,962,411	(6,434,340)	29,136,692
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		95,448,404	384,836,517	910,649,194
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(54,747,870)	26,985,621	1,299,174
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		35,993,878	(375,395,238)	90,293,769
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(119,313,648)	(238,939,302)	40,947,930
รายได้รอการตัดบัญชี		(124,266,019)	(117,981,715)	(25,451,091)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		6,873,211	(8,001,731)	(969,982)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	22	(232,209)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		11,705,153	(83,913,349)	(31,146,908)
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน		2,399,638,177	1,504,677,899	1,577,699,212
ดอกเบี้ยรับ		512,274,067	625,638,055	484,475,708
ดอกเบี้ยจ่าย		(691,049,547)	(918,041,857)	(419,391,912)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน		845,660,419	495,775,407	116,900,530
ภาษีเงินได้รับคืน		11,616,712	411,047,764	11,616,712
ภาษีเงินได้จ่าย		(253,613,849)	(233,280,899)	(34,321,314)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		2,824,525,979	1,885,816,369	1,736,978,936

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	8	(650,010,232)	(530,647,175)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น		650,922,759	530,567,306	-
เงินสดจ่ายเงินให้คู่ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(230,490,552)	(153,000,000)	(1,277,040,135)
เงินสดรับคืนจากการให้คู่ระยะสั้น				
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		2,504,690,500	1,965,074,500	2,145,348,500
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเผื่อขาย	11	2,381,941	68,180,420	2,381,941
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย		8,900	-	8,900
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม		(2,525,362,094)	(432,422,900)	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	120,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า		(318,574,993)	(418,077,495)	(292,499,985)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(37,396,500)	(3,220,500)	(7,704,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน		-	2,066,847,751	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(953,237,945)	(470,289,066)	(18,735,363)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		7,602,459	4,103,281	1,413,869
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์		-	(98,631,459)	-
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน		83,383,623	79,966,927	2,145,385,286
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		(1,466,082,134)	2,608,451,590	2,818,559,013
				3,401,709,770

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	18	3,691,000,000	2,800,000,000	800,000,000	1,800,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	18	(2,226,000,000)	(2,900,000,000)	(1,100,000,000)	(1,900,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	-	1,010,000,000	1,027,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	-	(1,141,119,543)	(858,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	18	1,500,000,000	-	500,000,000	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะยาว	18	(1,000,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	18	-	(3,999,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	-	(74,350)	(640,554)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	20	-	5,000,000,000	-	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	20	-	(8,969,489)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	20	(3,138,000,000)	(2,500,000,000)	(3,138,000,000)	(2,500,000,000)
เงินปันผลจ่าย		(2,193,340,138)	(1,659,677,377)	(1,745,771,571)	(1,202,682,726)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		15	45	-	-
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(80,000,000)	-	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(2,447,340,123)	(3,267,646,821)	(4,814,965,464)	(3,634,323,280)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		(1,088,896,278)	1,226,621,138	(259,427,515)	441,462,041
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		2,840,989,100	1,616,903,884	647,287,265	205,825,224
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		(51,323,251)	(2,535,922)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี		1,700,769,571	2,840,989,100	387,859,750	647,287,265

รายการที่มีใช้เงินสด

รายการที่มีใช้เงินสดที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ได้แก่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้างจ่าย	242,915,209	-	-	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	127,679,082	-	38,520,000	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	28,916,236	22,322,147	33,032	703,986
เงินปันผลค้างจ่าย	14,259,004	11,083,736	14,179,266	11,076,317

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้