

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน))

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	2,840,989,100	1,616,903,884	647,287,265	205,825,224
เงินลงทุนระยะสั้น	8	647,175	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	9	426,746,160	507,551,442	190,027,836	259,892,532
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30	14,127,690,500	15,939,765,000	14,518,171,930	16,359,450,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	11,529,117,236	11,692,919,477	3,303,596,662	3,740,186,397
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		311,303,057	621,286,546	21,045,538	8,263,198
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	11	-	482,739,314	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		29,236,493,228	30,861,165,663	18,680,129,231	20,573,617,351
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	12	706,574,489	705,099,746	706,574,489	705,099,746
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	12,827,738,991	11,057,723,556	1,062,687,935	1,062,687,935
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	7,827,611,591	7,827,611,591
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	13	862,778,657	436,810,605	97,499,995	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	14	144,283,010	144,283,010	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15	2,251,432,995	2,430,051,890	22,954,682	23,327,369
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16	2,613,261,336	2,387,999,054	36,471,372	40,900,087
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ได้รับการตัดบัญชี	17	99,888,755	92,391,181	10,763,938	9,659,831
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		628,527,729	312,831,667	155,032,465	202,910,225
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		20,134,485,962	17,567,190,709	9,919,596,467	9,872,196,784
รวมสินทรัพย์		49,370,979,190	48,428,356,372	28,599,725,698	30,445,814,135

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน))

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น	18	300,000,000	400,000,000	300,000,000	400,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19	1,671,914,393	2,092,906,734	545,040,200	507,979,199
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	637,719,864	-	637,719,864	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	124,573,234	114,776,964	25,451,091	25,778,027
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18, 30	-	-	4,534,184,170	4,365,184,170
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		91,324,431	104,356,994	-	7,156,897
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		81,203,344	89,205,074	35,100,405	22,782,458
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	11	-	32,332,916	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,906,735,266	2,833,578,682	6,077,495,730	5,328,880,751
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว	18	-	3,936,901,708	-	-
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18, 30	-	-	1,011,391,559	1,016,876,202
หุ้นกู้	20	15,970,305,631	14,102,263,823	6,982,328,581	10,108,842,343
รายได้รอการตัดบัญชี	21	1,917,266,841	1,658,273,764	629,457,188	654,908,278
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	976,110,899	831,887,250	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22	94,764,914	80,877,352	15,242,972	13,008,373
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		180,662,665	232,243,096	51,853,846	82,586,368
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		19,139,110,950	20,842,446,993	8,690,274,146	11,876,221,564
รวมหนี้สิน		22,045,846,216	23,676,025,675	14,767,769,876	17,205,102,315

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน))

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	15,668,291,687	13,419,967,939	9,056,668,650	8,389,892,660
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,393,365,850	3,472,140,768	(145,491,924)	(69,959,936)
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	23,982,436,633	21,812,887,803	13,831,955,822	13,240,711,820
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,342,696,341	2,939,442,894	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	27,325,132,974	24,752,330,697	13,831,955,822	13,240,711,820
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	49,370,979,190	48,428,356,372	28,599,725,698	30,445,814,135

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน))

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,880,067,986	3,342,888,598	1,035,949,750	1,204,578,992
รายได้ธุรกิจน้ำ	1,524,288,182	1,438,315,113	43,624,186	33,038,123
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,101,635,884	1,148,366,513	79,042,507	69,615,074
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	26 (1,475,799,904)	(1,455,690,889)	(538,943,734)	(609,763,382)
ต้นทุนธุรกิจน้ำ	(791,354,545)	(784,391,214)	(36,212,393)	(28,918,930)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(588,670,237)	(470,041,132)	(53,933,723)	(47,983,553)
กำไรขั้นต้น	3,650,167,366	3,219,446,989	529,526,593	620,566,324
รายได้อื่น	996,190,203	1,367,970,423	2,518,010,578	4,998,632,328
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(231,124,201)	(317,183,897)	(116,841,608)	(130,727,827)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(876,607,498)	(867,024,552)	(366,908,848)	(354,516,922)
ต้นทุนทางการเงิน	25 (660,385,785)	(1,060,065,767)	(628,069,141)	(865,795,035)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	13, 27 1,848,573,160	1,981,852,903	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,726,813,245	4,324,996,099	1,935,717,574	4,268,158,868
ภาษีเงินได้	27 (418,192,719)	(213,976,821)	(69,380,570)	(53,714,098)
กำไรสำหรับปี	4,308,620,526	4,111,019,278	1,866,337,004	4,214,444,770

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน))

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของการระดมทุนผลประโยชน์พนักงาน	22	-	(295,255)	-
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่				
ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	27	-	70,174	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง		(225,081)	-	-
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย		(94,414,985)	(109,015,929)	(94,414,985)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน		(2,545,262)	(27,983,635)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย		(1,177,960)	(10,459,539)	-
กำไรเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	27	18,882,997	21,803,186	18,882,997
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง		(79,255,210)	(75,531,988)	(87,212,743)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		(79,255,210)	(125,880,998)	(75,531,988)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		4,229,365,316	3,985,138,280	1,790,805,016
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	28	3,447,884,762	3,588,666,302	1,866,337,004
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		860,735,764	522,352,976	-
กำไรสำหรับปี		4,308,620,526	4,111,019,278	1,866,337,004
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่		3,369,109,844	3,465,990,690	1,790,805,016
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		860,255,472	519,147,590	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		4,229,365,316	3,985,138,280	1,790,805,016
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	28	0.36	0.37	0.19

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินสตีทิวทิล จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน))
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

งบการเงินรวม													
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่													
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น													
กำไรสะสม													
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น													
รวม													
ส่วนของผู้ถือหุ้น													
ส่วนได้เสีย													
ส่วนของผู้ถือหุ้น													
ส่วนได้เสีย													
รวม													
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนต่อขาย	การแปลงค่า	ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์	ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่	รวมของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี พ.ศ. 2560	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,230,057,406	193,691	(30,815,537)	12,315,204	(9,433,707)	-	18,123,096,153	189,975,407	18,313,071,560	
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,188,608,752	3,188,608,752	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(3,398,755,769)	-	-	-	-	-	(3,398,755,769)	-	(3,398,755,769)	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	3,622,556,729	3,622,556,729	(958,287,736)	2,664,268,993	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,119)	(1,119)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	3,588,666,302	(87,212,743)	(27,983,635)	(157,557)	(7,321,677)	-	3,465,990,690	519,147,590	3,985,138,280	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี พ.ศ. 2560	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,419,967,939	(87,019,052)	(58,799,172)	12,157,647	(16,755,384)	3,622,556,729	21,812,887,803	2,939,442,894	24,752,330,697	
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	45	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,199,561,014)	-	-	-	-	-	(1,199,561,014)	-	(1,199,561,014)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(457,002,070)	(457,002,070)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	3,447,884,762	(75,531,988)	(2,418,358)	-	(824,572)	-	3,369,109,844	860,255,472	4,229,365,316	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	15,668,291,687	(162,551,040)	(61,217,530)	12,157,647	(17,579,956)	3,622,556,729	23,982,436,633	3,342,696,341	27,325,132,974	

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน))

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			
				กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
		ทุนที่ออก	ส่วนเกิน	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนต่อขาย	ผลกำไรจากการ	รวม
		และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย			ประมาณการตาม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
							หลักคณิตศาสตร์	
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
	ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี พ.ศ. 2560	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,574,203,659	193,691	17,059,116	12,512,235,562
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(3,398,755,769)	-	-	(3,398,755,769)
23	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	4,214,444,770	(87,212,743)	-	4,127,232,027
	ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี พ.ศ. 2560	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,389,892,660	(87,019,052)	17,059,116	13,240,711,820
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,199,561,014)	-	-	(1,199,561,014)
23	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	1,866,337,004	(75,531,988)	-	1,790,805,016
	ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,056,668,650	(162,551,040)	17,059,116	13,831,955,822

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท	พ.ศ. 2561 บาท	พ.ศ. 2560 บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,726,813,245	4,324,996,099	1,935,717,574	4,268,158,868
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(13,859,820)	25,870,295	2,894,437	413,753
ค่าเสื่อมราคา	15, 16	234,680,319	188,851,195	14,060,380
ค่าตัดจำหน่าย		6,954,051	9,348,866	5,723,119
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน		-	-	(3,748,019)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น		(567,306)	-	-
กำไรจากการปรับมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขายจากการควบกิจการ	12	(142,980)	-	(142,980)
ขาดทุนจากการชำระบัญชีของการร่วมค้า		-	144,020	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(1,085,765,876)	(70,914,963)	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(3,911,997)	(2,182,268)	(1,613,354)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22	13,887,562	14,320,413	2,234,599
รายได้ดอกเบี้ย		(686,411,460)	(944,650,105)	(660,915,793)
รายได้เงินปันผล		(79,966,927)	(86,714,555)	(1,642,667,063)
ต้นทุนทางการเงิน	25	660,385,785	1,060,065,767	628,069,141
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	13, 27	(1,848,573,160)	(1,981,852,903)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(6,434,340)	29,468,177	(37,320,772)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		384,836,517	336,453,357	436,589,734
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		26,985,621	(7,708,135)	1,750,722
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(375,395,238)	(8,950,044)	7,767,411
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(238,939,302)	(341,376,577)	15,414,449
รายได้หรือการตัดบัญชี		(117,981,715)	(107,496,275)	(25,778,026)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(8,001,731)	(8,251,716)	12,317,947
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	22	-	(617,000)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(83,913,349)	(16,177,227)	(30,732,522)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,504,677,899	2,412,626,421	659,620,984	678,736,469
ดอกเบี้ยรับ	625,638,055	1,330,212,906	601,067,591	1,268,362,790
ดอกเบี้ยจ่าย	(918,041,857)	(1,145,220,008)	(591,696,415)	(869,373,496)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	495,775,407	740,719,330	38,828,567	53,354,392
ภาษีเงินได้รับคืน	411,047,764	2,828,089	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(233,280,899)	(211,819,090)	(33,745,176)	(30,749,154)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,885,816,369	3,129,347,648	674,075,551	1,100,331,001

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน))

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	8	(530,647,175)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น		530,567,306	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้ผู้ระงับหนี้ที่เกี่ยวข้องกัน		(153,000,000)	(834,178,000)	(958,307,190)
เงินสดรับคืนจากการให้ผู้ระงับหนี้ที่เกี่ยวข้องกัน		1,965,074,500	2,638,035,000	3,352,248,200
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	9	-	(163,927,168)	(163,927,168)
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย	12	68,180,420	40,421,945	68,180,420
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	13	(432,422,900)	(1,219,487,600)	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	-	16,183,065	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	(475,750,000)
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	13	(418,077,495)	(138,747,500)	(97,499,995)
เงินสดรับจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	13	-	-	6,247,500
เงินสดรับจากการชำระบัญชีของส่วนได้เสียในการร่วมค้า		-	2,151,955	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	(3,220,500)	(2,043,459)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		2,066,847,751	128,000,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(470,289,066)	(400,277,770)	(14,607,413)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		4,103,281	2,228,973	1,616,262
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์		(98,631,459)	-	-
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน		79,966,927	64,107,986	1,603,838,496
เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุน		2,608,451,590	920,745,427	3,401,709,770
				5,572,316,216

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	2,800,000,000	1,800,000,000	1,800,000,000	1,800,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(2,900,000,000)	(4,250,000,000)	(1,900,000,000)	(4,250,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,027,000,000	4,848,702,590
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(858,000,000)	(3,909,146,255)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	(3,999,000,000)	(6,500,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(640,554)	(96,820)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	5,000,000,000	4,000,000,000	-	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(8,969,489)	(7,463,400)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(2,500,000,000)	(2,300,000,000)	(2,500,000,000)	(2,300,000,000)
เงินสดรับจากการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	2,664,268,992	-	-
เงินปันผลจ่าย	(1,659,677,377)	(3,404,359,987)	(1,202,682,726)	(3,404,358,529)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	45	3,188,608,752	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(3,267,646,821)	(4,808,945,643)	(3,634,323,280)	(7,214,899,014)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	1,226,621,138	(758,852,568)	441,462,041	(542,251,797)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,616,903,884	2,403,686,060	205,825,224	748,077,021
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ รายการเทียบเท่าเงินสด	(2,535,922)	(27,929,608)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	2,840,989,100	1,616,903,884	647,287,265	205,825,224
รายการที่มีใช่เงินสด				
รายการที่มีใช่เงินสดที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ได้แก่				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	22,322,147	87,809,644	703,986	1,102,345
เงินปันผลค้างจ่าย	11,083,736	14,198,029	11,076,317	14,198,029

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้