

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

| หมายเหตุ | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | ยังไม่ได้ตรวจสอบ | ตรวจสอบแล้ว | ยังไม่ได้ตรวจสอบ | ตรวจสอบแล้ว |
| | 30 กันยายน | 31 ธันวาคม | 30 กันยายน | 31 ธันวาคม |
| | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 |
| | บาท | บาท | บาท | บาท |
| สินทรัพย์ | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 1,207,900,097 | 2,840,989,100 | 412,164,888 | 647,287,265 |
| เงินลงทุนระยะสั้น 7 | 647,432 | 647,175 | - | - |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 430,107,262 | 426,746,160 | 181,506,186 | 190,027,836 |
| เงินให้กู้ระยะสั้นแก่ | | | | |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 12,851,612,144 | 14,127,690,500 | 13,715,342,365 | 14,518,171,930 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 9 | 11,160,084,476 | 11,529,117,236 | 2,662,404,469 | 3,303,596,662 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 307,901,118 | 311,303,057 | 12,874,745 | 21,045,538 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย 10 | 230,534,819 | - | - | - |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | 26,188,787,348 | 29,236,493,228 | 16,984,292,653 | 18,680,129,231 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินลงทุนเพื่อขาย 7 | 1,038,574,925 | 706,574,489 | 1,038,574,925 | 706,574,489 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 10,777,610,434 | 12,827,738,991 | 1,062,687,935 | 1,062,687,935 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | 7,707,611,591 | 7,827,611,591 |
| ส่วนได้เสียในการร่วมค้า | 1,155,533,803 | 862,778,657 | 389,999,980 | 97,499,995 |
| เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ | 144,283,010 | 144,283,010 | - | - |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | 2,275,525,683 | 2,251,432,995 | 22,695,780 | 22,954,682 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ | 3,128,629,863 | 2,613,261,336 | 32,670,384 | 36,471,372 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 115,779,148 | 99,888,755 | - | 10,763,938 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 716,189,569 | 628,527,729 | 148,960,809 | 155,032,465 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 19,352,126,435 | 20,134,485,962 | 10,403,201,404 | 9,919,596,467 |
| รวมสินทรัพย์ | 45,540,913,783 | 49,370,979,190 | 27,387,494,057 | 28,599,725,698 |

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

| หมายเหตุ | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | ยังไม่ได้ตรวจสอบ | ตรวจสอบแล้ว | ยังไม่ได้ตรวจสอบ | ตรวจสอบแล้ว |
| | 30 กันยายน | 31 ธันวาคม | 30 กันยายน | 31 ธันวาคม |
| | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 |
| | บาท | บาท | บาท | บาท |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | |
| เงินกู้ระยะสั้น | 800,000,000 | 300,000,000 | 600,000,000 | 300,000,000 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 1,638,420,922 | 1,671,914,393 | 495,780,765 | 545,040,200 |
| เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 5,121,325 | - | - | - |
| หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 4,635,728,434 | 637,719,864 | 637,993,800 | 637,719,864 |
| รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี | 66,765,214 | 124,573,234 | 15,287,709 | 25,451,091 |
| เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 4,529,184,170 | 4,534,184,170 |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย | 41,847,366 | 91,324,431 | - | - |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 59,568,937 | 81,203,344 | 16,152,463 | 35,100,405 |
| หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย | 10 | 14,238,870 | - | - |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | 7,261,691,068 | 2,906,735,266 | 6,294,398,907 | 6,077,495,730 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินกู้ระยะยาว | 35,915,511 | - | - | - |
| เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 972,448,096 | 1,011,391,559 |
| หุ้นกู้ | 9,485,545,168 | 15,970,305,631 | 4,491,829,920 | 6,982,328,581 |
| รายได้รอการตัดบัญชี | 1,878,950,833 | 1,917,266,841 | 619,512,598 | 629,457,188 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 1,023,008,108 | 976,110,899 | 53,103,643 | - |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 100,376,149 | 94,764,914 | 30,166,577 | 15,242,972 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 199,147,956 | 180,662,665 | 44,630,515 | 51,853,846 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | 12,722,943,725 | 19,139,110,950 | 6,211,691,349 | 8,690,274,146 |
| รวมหนี้สิน | 19,984,634,793 | 22,045,846,216 | 12,506,090,256 | 14,767,769,876 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| | ยังไม่ได้ตรวจสอบ | ตรวจสอบแล้ว | ยังไม่ได้ตรวจสอบ | ตรวจสอบแล้ว |
| | 30 กันยายน | 31 ธันวาคม | 30 กันยายน | 31 ธันวาคม |
| | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 |
| | บาท | บาท | บาท | บาท |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ) | | | | |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | |
| หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น | | | | |
| มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท | 6,000,000,000 | 6,000,000,000 | 6,000,000,000 | 6,000,000,000 |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | | | | |
| หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น | | | | |
| มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท | 3,882,074,476 | 3,882,074,476 | 3,882,074,476 | 3,882,074,476 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | 438,704,620 | 438,704,620 | 438,704,620 | 438,704,620 |
| กำไรสะสม | | | | |
| จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย | 600,000,000 | 600,000,000 | 600,000,000 | 600,000,000 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | 13,817,917,679 | 15,668,291,687 | 9,842,567,759 | 9,056,668,650 |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | 3,631,073,877 | 3,393,365,850 | 118,056,946 | (145,491,924) |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ของบริษัทใหญ่ | 22,369,770,652 | 23,982,436,633 | 14,881,403,801 | 13,831,955,822 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 3,186,508,338 | 3,342,696,341 | - | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 25,556,278,990 | 27,325,132,974 | 14,881,403,801 | 13,831,955,822 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 45,540,913,783 | 49,370,979,190 | 27,387,494,057 | 28,599,725,698 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|
| | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 |
| | บาท | บาท | บาท | บาท |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 841,253,573 | 158,202,138 | 590,984,200 | 126,058,050 |
| รายได้จากธุรกิจน้ำ | 406,707,194 | 385,644,620 | 12,329,153 | 9,897,054 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 303,189,605 | 340,178,699 | 22,740,392 | 22,815,725 |
| ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | (408,269,232) | (28,002,934) | (323,685,116) | (69,798,888) |
| ต้นทุนธุรกิจน้ำ | (220,014,645) | (195,508,368) | (10,202,413) | (8,255,794) |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ | (158,782,621) | (160,416,947) | (16,304,728) | (16,023,093) |
| กำไรขั้นต้น | 764,083,874 | 500,097,208 | 275,861,488 | 64,693,054 |
| รายได้อื่น | 184,491,600 | 241,873,066 | 835,990,465 | 298,866,934 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | (76,104,203) | (33,037,240) | (48,421,160) | (21,643,878) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | (196,507,090) | (215,096,602) | (91,428,810) | (75,305,510) |
| ต้นทุนทางการเงิน | (99,010,484) | (143,145,847) | (97,572,087) | (166,564,459) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า | 351,363,299 | 558,615,051 | - | - |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 928,316,996 | 909,305,636 | 874,429,896 | 100,046,141 |
| ภาษีเงินได้ | (62,160,452) | (62,880,967) | (6,981,416) | (3,449,882) |
| กำไรสำหรับงวด | 866,156,544 | 846,424,669 | 867,448,480 | 96,596,259 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | |
| รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง | | | | |
| กำไรหรือขาดทุนภายหลัง | | | | |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย | 89,534,302 | (6,034,975) | 89,534,302 | (6,177,336) |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า | | | | |
| งบการเงิน | (1,252,044) | (23,885,964) | - | - |
| ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ | | | | |
| การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย | (755,192) | (4,606,987) | - | - |
| ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท | | | | |
| รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน | | | | |
| ภายหลัง | (17,906,861) | 1,206,995 | (17,906,861) | 1,235,468 |
| รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง | | | | |
| กำไรหรือขาดทุนภายหลัง | 69,620,205 | (33,320,931) | 71,627,441 | (4,941,868) |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ | | | | |
| จากภาษี | 69,620,205 | (33,320,931) | 71,627,441 | (4,941,868) |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 935,776,749 | 813,103,738 | 939,075,921 | 91,654,391 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|
| | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 |
| | บาท | บาท | บาท | บาท |
| การแบ่งปันกำไร | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ | 717,911,326 | 634,091,252 | 867,448,480 | 96,596,259 |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 148,245,218 | 212,333,417 | - | - |
| กำไรสำหรับงวด | 866,156,544 | 846,424,669 | 867,448,480 | 96,596,259 |
| การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ | 787,750,979 | 602,593,143 | 939,075,921 | 91,654,391 |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 148,025,770 | 210,510,595 | - | - |
| | 935,776,749 | 813,103,738 | 939,075,921 | 91,654,391 |
| กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ ของบริษัทใหญ่ | | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | 0.07 | 0.07 | 0.09 | 0.01 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 |
| | บาท | บาท | บาท | บาท |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 2,473,008,495 | 2,693,929,021 | 1,182,466,347 | 814,655,275 |
| รายได้จากธุรกิจน้ำ | 1,228,287,705 | 1,147,606,355 | 34,588,001 | 33,995,808 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 919,984,218 | 873,388,901 | 69,314,910 | 61,884,943 |
| ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | (1,117,272,424) | (1,093,712,790) | (627,352,889) | (446,521,913) |
| ต้นทุนธุรกิจน้ำ | (647,528,641) | (592,442,620) | (29,638,684) | (28,563,645) |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ | (437,216,661) | (401,266,070) | (40,100,292) | (39,107,945) |
| กำไรขั้นต้น | 2,419,262,692 | 2,627,502,797 | 589,277,393 | 396,342,523 |
| รายได้อื่น | 599,406,702 | 720,244,775 | 2,445,305,277 | 2,278,225,891 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | (232,319,512) | (148,702,540) | (110,838,421) | (90,217,550) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | (572,354,657) | (579,513,430) | (276,175,773) | (203,531,668) |
| ต้นทุนทางการเงิน | (340,622,385) | (506,841,596) | (341,940,791) | (502,077,182) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า | 1,312,327,976 | 1,466,302,458 | - | - |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 3,185,700,816 | 3,578,992,464 | 2,305,627,685 | 1,878,742,014 |
| ภาษีเงินได้ | (133,698,101) | (302,368,789) | (20,277,309) | (36,646,167) |
| กำไรสำหรับงวด | 3,052,002,715 | 3,276,623,675 | 2,285,350,376 | 1,842,095,847 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | |
| รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง | | | | |
| กำไรหรือขาดทุนภายหลัง | | | | |
| การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน | | | | |
| ผลประโยชน์พนักงาน | 22,282,438 | - | (4,947,565) | - |
| ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท | | | | |
| รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง | (4,456,488) | - | 989,513 | - |
| รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง | | | | |
| กำไรหรือขาดทุนภายหลัง | 17,825,950 | - | (3,958,052) | - |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 |
| | บาท | บาท | บาท | บาท |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ) | | | | |
| รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง | | | | |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า งบการเงิน | 334,383,652 | (108,927,924) | 334,383,652 | (109,070,285) |
| ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย | (38,762,772) | (5,466,211) | - | - |
| ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน ภายหลัง | (12,174,286) | (1,350,792) | - | - |
| | (66,876,730) | 21,785,585 | (66,876,730) | 21,814,058 |
| รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง | 216,569,864 | (93,959,342) | 267,506,922 | (87,256,227) |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ จากภาษี | 234,395,814 | (93,959,342) | 263,548,870 | (87,256,227) |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | <u>3,286,398,529</u> | <u>3,182,664,333</u> | <u>2,548,899,246</u> | <u>1,754,839,620</u> |
| การแบ่งปันกำไร | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ | 2,493,579,095 | 2,584,270,306 | 2,285,350,376 | 1,842,095,847 |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 558,423,620 | 692,353,369 | - | - |
| กำไรสำหรับงวด | <u>3,052,002,715</u> | <u>3,276,623,675</u> | <u>2,285,350,376</u> | <u>1,842,095,847</u> |
| การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ | 2,731,287,122 | 2,490,893,090 | 2,548,899,246 | 1,754,839,620 |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 555,111,407 | 691,771,243 | - | - |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | <u>3,286,398,529</u> | <u>3,182,664,333</u> | <u>2,548,899,246</u> | <u>1,754,839,620</u> |
| กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ ของบริษัทใหญ่ | | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | 0.26 | 0.27 | 0.24 | 0.19 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดิस्टเรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

| หมายเหตุ | ข้อมูลทางการเงินรวม | | | | | | | | | | | | | รวม | ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม | รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น |
|---|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|--|--|------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------|-----------------|--|--------------------------|
| | ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น | | | | | | | | | | | | | | | |
| | กำไรสะสม | | | | | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | | | | | | | |
| | ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตาม กฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร | เงินลงทุน เพื่อขาย | การแปลงค่า งบการเงิน | การวัด มูลค่าใหม่ | ส่วนแบ่ง กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่นของ การร่วมค้า | การเปลี่ยนแปลง ส่วนได้เสีย ของบริษัทใหญ่ ในบริษัทย่อย | ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่ | | | | | | |
| ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561 | 3,882,074,476 | 438,704,620 | 600,000,000 | 13,419,967,939 | (87,019,052) | (58,799,172) | 12,157,647 | (16,755,384) | 3,622,556,729 | 21,812,887,803 | 2,939,442,894 | 24,752,330,697 | 45 | 45 | | |
| การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45 | 45 | - | - | | |
| เงินปันผลจ่าย | - | - | - | (1,199,561,014) | - | - | - | - | - | (1,199,561,014) | - | (1,199,561,014) | - | (1,199,561,014) | | |
| เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (449,002,062) | (449,002,062) | - | - | | |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | 2,584,270,306 | (87,176,505) | (5,255,156) | - | (945,555) | - | 2,490,893,090 | 691,771,243 | 3,182,664,333 | - | - | | |
| ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2561 | 3,882,074,476 | 438,704,620 | 600,000,000 | 14,804,677,231 | (174,195,557) | (64,054,328) | 12,157,647 | (17,700,939) | 3,622,556,729 | 23,104,219,879 | 3,182,212,120 | 26,286,431,999 | | | | |
| ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562 | 3,882,074,476 | 438,704,620 | 600,000,000 | 15,668,291,687 | (162,551,040) | (61,217,530) | 12,157,647 | (17,579,956) | 3,622,556,729 | 23,982,436,633 | 3,342,696,341 | 27,325,132,974 | | | | |
| ผลกระทบของการเปลี่ยน นโยบายการบัญชี | 4 | - | - | (2,844,501,836) | - | - | - | - | - | (2,844,501,836) | (289,802,333) | (3,134,304,169) | | | | |
| ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว | 3,882,074,476 | 438,704,620 | 600,000,000 | 12,823,789,851 | (162,551,040) | (61,217,530) | 12,157,647 | (17,579,956) | 3,622,556,729 | 21,137,934,797 | 3,052,894,008 | 24,190,828,805 | 15 | 15 | | |
| การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15 | 15 | - | - | | |
| การลดทุนของบริษัทย่อย | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (80,000,000) | (80,000,000) | - | - | | |
| เงินปันผลจ่าย | - | - | - | (1,499,451,267) | - | - | - | - | - | (1,499,451,267) | - | (1,499,451,267) | - | (1,499,451,267) | | |
| เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (341,497,092) | (341,497,092) | - | - | | |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | 2,493,579,095 | 267,506,922 | (38,625,875) | 17,348,980 | (8,522,000) | - | 2,731,287,122 | 555,111,407 | 3,286,398,529 | - | - | | |
| ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562 | 3,882,074,476 | 438,704,620 | 600,000,000 | 13,817,917,679 | 104,955,882 | (99,843,405) | 29,506,627 | (26,101,956) | 3,622,556,729 | 22,369,770,652 | 3,186,508,338 | 25,556,278,990 | | | | |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

| | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | | องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|
| | | | กำไรสะสม | | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | |
| | | | จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตาม กฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร | เงินลงทุน เผื่อขาย | การวัด มูลค่าใหม่ | รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น |
| บาท | บาท | บาท | บาท | บาท | บาท | บาท | |
| ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561 | 3,882,074,476 | 438,704,620 | 600,000,000 | 8,389,892,660 | (87,019,052) | 17,059,116 | 13,240,711,820 |
| เงินปันผลจ่าย | - | - | - | (1,199,561,014) | - | - | (1,199,561,014) |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | 1,842,095,847 | (87,256,227) | - | 1,754,839,620 |
| ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2561 | 3,882,074,476 | 438,704,620 | 600,000,000 | 9,032,427,493 | (174,275,279) | 17,059,116 | 13,795,990,426 |
| ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562 | 3,882,074,476 | 438,704,620 | 600,000,000 | 9,056,668,650 | (162,551,040) | 17,059,116 | 13,831,955,822 |
| เงินปันผลจ่าย | - | - | - | (1,499,451,267) | - | - | (1,499,451,267) |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | 2,285,350,376 | 267,506,922 | (3,958,052) | 2,548,899,246 |
| ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562 | 3,882,074,476 | 438,704,620 | 600,000,000 | 9,842,567,759 | 104,955,882 | 13,101,064 | 14,881,403,801 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|----------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 |
| | บาท | บาท | บาท | บาท |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 3,185,700,816 | 3,578,992,464 | 2,305,627,685 | 1,878,742,014 |
| รายการปรับปรุง | | | | |
| (กลับรายการ)ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | 1,149,005 | (15,133,010) | 11,721 | 2,529,393 |
| กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน | - | - | (28,719,038) | (5,572,925) |
| ค่าเสื่อมราคา | 192,056,804 | 173,144,442 | 9,903,246 | 10,553,273 |
| ค่าตัดจำหน่าย | 5,570,455 | 4,031,190 | 4,233,860 | 3,215,500 |
| กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น | (922,759) | (29,208) | - | - |
| กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย | (7,625) | - | (7,625) | - |
| กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | - | (776,282,984) | - | - |
| กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (2,354,501) | (3,396,943) | (767,808) | (1,613,354) |
| ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 27,893,673 | 9,814,722 | 9,976,040 | 1,675,949 |
| รายได้ดอกเบี้ย | (403,034,220) | (532,359,861) | (396,477,070) | (511,100,874) |
| รายได้เงินปันผล | (92,629,205) | (77,716,927) | (1,882,287,627) | (1,620,968,014) |
| ต้นทุนทางการเงิน | 340,622,385 | 506,841,596 | 341,940,791 | 502,077,182 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า | (1,312,327,976) | (1,466,302,458) | - | - |
| การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน | | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | (31,950,808) | (39,225,207) | 18,884,274 | (5,166,689) |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 239,124,108 | 404,534,321 | 641,192,193 | 373,603,191 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | (47,053,737) | 31,133,185 | (131,801) | 1,791,081 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | (39,117,252) | (353,746,710) | 2,009,964 | 9,272,500 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | (164,847,476) | (317,096,300) | (45,841,420) | (79,730,802) |
| รายได้รอการตัดบัญชี | (96,124,028) | (87,766,067) | (20,107,972) | (19,226,218) |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | (21,634,406) | (35,507,365) | (18,947,943) | (11,886,729) |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 32,724,158 | (60,196,870) | (7,223,329) | (30,891,077) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | 1,812,837,411 | 943,732,010 | 933,268,141 | 497,303,401 |
| ดอกเบี้ยรับ | 395,582,254 | 244,627,641 | 385,930,556 | 243,391,980 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | (540,033,236) | (724,292,192) | (336,986,182) | (475,144,107) |
| เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน | 400,708,139 | 165,716,261 | 85,547,317 | 29,129,517 |
| ภาษีเงินได้รับคืน | 11,616,712 | 411,047,764 | 11,616,712 | - |
| ภาษีเงินได้จ่าย | (235,346,665) | (205,801,663) | (25,611,063) | (28,239,890) |
| เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน | 1,845,364,615 | 835,029,821 | 1,053,765,481 | 266,440,901 |
| หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ | | | | |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 |
| | บาท | บาท | บาท | บาท |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น | (650,000,258) | (330,000,000) | - | - |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น | 650,922,759 | 65,000,000 | - | - |
| เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (210,311,644) | (100,000,000) | (726,707,000) | (217,158,000) |
| เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1,486,390,000 | 219,825,000 | 1,519,312,140 | 466,500,000 |
| เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเมื่อขาย | 2,381,941 | 48,049,858 | 2,381,941 | 48,049,858 |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนเมื่อขาย | 8,900 | - | 8,900 | - |
| เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม | (74,126,794) | (349,139,600) | - | - |
| เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | 120,000,000 | - |
| เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า | (312,274,985) | (271,077,495) | (292,499,985) | (97,499,995) |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | - | (517,452) | - | - |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | - | 1,589,847,751 | - | - |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (508,295,944) | (367,234,256) | (6,065,138) | (9,081,393) |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 6,161,326 | 3,588,224 | 811,065 | 1,616,262 |
| เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ | - | (75,165,445) | - | - |
| เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน | 32,996,370 | 77,716,927 | 1,796,740,310 | 1,591,838,497 |
| เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน | 423,851,671 | 510,893,512 | 2,413,982,233 | 1,784,265,229 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น | 1,700,000,000 | 2,600,000,000 | 800,000,000 | 1,800,000,000 |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น | (1,200,000,000) | (1,200,000,000) | (500,000,000) | (400,000,000) |
| เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 980,000,000 | 1,027,000,000 |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | (985,000,000) | (622,244,695) |
| เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว | 41,031,428 | - | - | - |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว | - | (3,999,000,000) | - | - |
| เงินสดรับจากหุ้นกู้ | - | 5,000,000,000 | - | - |
| เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้ | - | (8,969,489) | - | - |
| เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้ | (2,500,000,000) | (2,500,000,000) | (2,500,000,000) | (2,500,000,000) |
| เงินปันผลจ่าย | (1,839,350,558) | (1,651,651,443) | (1,497,870,091) | (1,202,659,637) |
| เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 15 | 45 | - | - |
| เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | (80,000,000) | - | - | - |
| เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน | (3,878,319,115) | (1,759,620,887) | (3,702,870,091) | (1,897,904,332) |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

| | ข้อมูลทางการเงินรวม | | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 | พ.ศ. 2562 | พ.ศ. 2561 |
| | บาท | บาท | บาท | บาท |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ | (1,609,102,829) | (413,697,554) | (235,122,377) | 152,801,798 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด | 2,840,989,100 | 1,616,903,884 | 647,287,265 | 205,825,224 |
| ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ รายการเทียบเท่าเงินสด | (23,986,174) | (5,450,120) | - | - |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด | 1,207,900,097 | 1,197,756,210 | 412,164,888 | 358,627,022 |
| รายการที่มีใช้เงินสด | | | | |
| เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 198,686,093 | 23,093,205 | 525,461 | 494,611 |
| เงินปันผลค้างจ่าย | 12,681,537 | 11,109,662 | 12,657,492 | 11,099,405 |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้