

## 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”) (บริษัท) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทยและจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 บริษัทได้รับอนุมัติการเพิกถอนหลักทรัพย์ของบริษัทจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีผลบังคับใช้วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2559 โดยมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

ชั้น 18 อาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10250

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า ‘กลุ่มกิจการ’ ซึ่งมีบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลที่น่าเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

## 2 นโยบายการบัญชี

### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อ บริษัทได้เปิดเผยหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเพิ่มเติมตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่เนื้อความขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

รายการที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายการเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลดังกล่าวจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

## 2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

### 2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 มาถือปฏิบัติ ก่อนวันบังคับใช้

## 3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

## 4 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มกิจการรายงานส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ปัจจัยที่ใช้ในการกำหนดส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ ประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์ โดยแยกเป็นหัวส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ (1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (2) ธุรกิจพลังงาน (3) ธุรกิจน้ำ (4) ธุรกิจอื่นๆ ในประเทศ และ (5) บริษัทโฮลดิ้งในต่างประเทศ

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงานโดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการมีรายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อรองราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)   
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

4 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

4.1 ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2561						พ.ศ. 2560					
	ในประเทศ			ต่างประเทศ			ในประเทศ			ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ น้ำ	อื่น ๆ	บริษัท โฮลดิ้ง	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ น้ำ	อื่น ๆ	บริษัท โฮลดิ้ง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,693,929,021	-	-	-	-	2,693,929,021	2,294,676,994	-	-	-	-	2,294,676,994
รายได้จากการขายน้ำ	1,052,886	-	1,146,553,469	-	-	1,147,606,355	769,574	-	1,059,826,487	-	-	1,060,596,061
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	467,450,143	1,812,194	137,296,391	202,583,865	-	809,142,593	579,969,579	-	134,125,220	149,704,817	-	863,799,616
รวมรายได้	3,162,432,050	1,812,194	1,283,849,860	202,583,865	-	4,650,677,969	2,875,416,147	-	1,193,951,707	149,704,817	-	4,219,072,671
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	1,139,870,467	(588,496)	564,138,715	133,972,547	(2,352,714)	1,835,040,519	996,570,822	(430,474)	508,469,834	103,780,575	(1,275,942)	1,607,114,815
รายได้อื่น	642,226,807	134,228,452	7,408,268	531,752	95,804	784,491,083	1,025,629,477	94,704,682	1,764,568	691,096	9,884	1,122,799,707
ต้นทุนทางการเงิน	(250,608,782)	(221,945,038)	(34,287,776)	-	-	(506,841,596)	(532,429,438)	(289,400,255)	(48,181,203)	(2,154)	-	(870,013,050)
ส่วนแบ่งกำไรจาก บริษัทร่วมและการร่วมค้า	6,231,337	1,460,071,121	-	-	-	1,466,302,458	30,927,742	1,493,878,228	-	-	-	1,524,805,970
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(213,468,914)	(19,877,383)	(38,937,898)	(30,084,594)	-	(302,368,789)	(169,656,264)	(16,139,794)	10,300,247	(21,382,116)	-	(196,877,927)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	1,324,250,915	1,351,888,656	498,321,309	104,419,705	(2,256,910)	3,276,623,675	1,351,042,339	1,282,612,387	472,353,446	83,087,401	(1,266,058)	3,187,829,515
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม						(692,353,369)						(403,821,058)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่						2,584,270,306						2,784,008,457

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)   
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

4 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561						วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560					
	ในประเทศ				ต่างประเทศ		ในประเทศ				ต่างประเทศ	
	ธุรกิจ						ธุรกิจ					
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	17,534,135,962	13,126,293,429	2,547,010,933	247,011,386	40,074,807	33,494,526,517	18,732,761,704	11,012,130,042	2,494,576,544	162,171,454	42,866,238	32,444,505,982
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน						16,148,741,912						15,983,850,390
รวมสินทรัพย์						49,643,268,429						48,428,356,372
หนี้สินตามส่วนงาน	12,287,693,036	10,522,427	162,454,906	109,217,225	127,485	12,570,015,079	14,940,370,166	41,378,481	294,496,573	69,386,106	71,160	15,345,702,486
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน						10,786,821,351						8,330,323,189
รวมหนี้สิน						23,356,836,430						23,676,025,675

ข้อมูลค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2561						พ.ศ. 2560					
	ในประเทศ				ต่างประเทศ		ในประเทศ				ต่างประเทศ	
	ธุรกิจ						ธุรกิจ					
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าเสื่อมราคาตามส่วนงาน	111,717,920	648,801	48,301,637	12,476,084	-	173,144,442	112,585,018	-	38,196,739	11,392,308	-	162,174,065
ค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	3,504,080	-	525,398	1,712	-	4,031,190	7,617,719	-	18,230	-	-	7,635,949
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	115,222,000	648,801	48,827,035	12,477,796	-	177,175,632	120,202,737	-	38,214,969	11,392,308	-	169,810,014

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

## 5 การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

การวิเคราะห์เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ข้อมูลระดับที่ 1 ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับที่ 2 ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น
- ข้อมูลระดับที่ 3 ได้แก่ ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าและรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลระดับที่ 1			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>				
เงินลงทุนระยะสั้น	265,171,569	-	-	-
เงินลงทุนเพื่อขาย	711,906,771	705,099,746	711,906,771	705,099,746
	977,078,340	705,099,746	711,906,771	705,099,746

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับที่ 1 และระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเทคนิคในการประเมินมูลค่าในระหว่างงวด

## 6 เงินลงทุนระยะสั้น

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนระยะสั้นระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	บาท
ยอดต้นงวด	-
การซื้อหลักทรัพย์	330,000,000
การจำหน่ายหลักทรัพย์	(65,000,000)
กำไรจากการจำหน่ายหลักทรัพย์	29,208
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	142,361
ยอดสิ้นงวด	265,171,569

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)
   
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
   
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	207,125,992	217,244,755	16,965,514	7,756,275
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(17,742,315)	(32,875,325)	(6,863,438)	(4,334,045)
	189,383,677	184,369,430	10,102,076	3,422,230
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 23.2)	376,340,283	89,692,646	340,794,575	87,464,614
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	35,423,181	14,117,595	9,874,689	3,351,133
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	-	163,927,168	-	163,927,168
รายได้ค้างรับ	48,149,400	52,121,192	-	-
อื่น ๆ	8,088,581	3,323,411	5,382,982	1,727,387
	657,385,122	507,551,442	366,154,322	259,892,532

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	154,131,561	135,977,114	7,037,737	2,896,428
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	35,252,116	48,392,316	3,064,339	525,802
3 - 6 เดือน	1,951,805	25,032,000	538,783	28,707
6 - 12 เดือน	4,866,565	2,612,135	1,017,460	867,567
เกินกว่า 12 เดือน	10,923,945	5,231,190	5,307,195	3,437,771
	207,125,992	217,244,755	16,965,514	7,756,275
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(17,742,315)	(32,875,325)	(6,863,438)	(4,334,045)
	189,383,677	184,369,430	10,102,076	3,422,230

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)
   
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
   
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ (ต่อ)

ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	355,440,256	86,644,482	337,611,780	83,803,519
เกินกำหนดชำระไม่เกิน 3 เดือน	20,900,027	3,048,164	3,182,795	3,661,095
	<u>376,340,283</u>	<u>89,692,646</u>	<u>340,794,575</u>	<u>87,464,614</u>

8 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	11,692,919,477	3,740,186,397
เพิ่มขึ้น	204,349,238	72,918,722
ต้นทุนทางการเงินที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	185,026,562	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(608,883,559)	(446,521,913)
ยอดสิ้นงวด	<u>11,473,411,718</u>	<u>3,366,583,206</u>

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวดที่ดินในโครงการมูลค่าตามบัญชี 1,288.41 ล้านบาท (พ.ศ. 2560 : 1,288.41 ล้านบาท) ของกลุ่มบริษัทถูกจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้กับสถาบันการเงิน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)
   
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
   
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ในระหว่างงวดผู้บริหารของกลุ่มกิจการ ได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 1 โครงการ (พ.ศ. 2560 : 5 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

การวัดมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ใช้มูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรม หักต้นทุนในการขาย นับแต่วันที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 15)	16,778,307	471,713,129
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	11,026,185
	<u>16,778,307</u>	<u>482,739,314</u>
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย		
หนี้สิน ไม่หมุนเวียนอื่น	780,000	32,332,916
	<u>780,000</u>	<u>32,332,916</u>

10 เงินลงทุนเพื่อขาย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนเพื่อขายระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท
ยอดต้นงวด	705,099,746
การซื้อหลักทรัพย์	163,927,168
การลดทุนของหลักทรัพย์	(48,049,858)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	(109,070,285)
ยอดสิ้นงวด	<u>711,906,771</u>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)   
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

11 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วม	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศ ที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บริษัท เก็ล โค-วัน จำกัด	ไทย	-	-	25	25
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เหมราชอินดัสเตรียล	ไทย	23	23	-	-
บริษัท กัลฟ์ เจที เอ็นแอลแอล จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ เคนเอดส จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ บีวี จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท นิกริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ วิทีพี จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส3 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส4 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ เอ็นแอลแอล2 จำกัด	ไทย	-	-	18	18

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	11,057,723,556	1,062,687,935
ลงทุนเพิ่ม	349,139,600	-
ส่วนแบ่งกำไร	1,437,950,048	-
เงินปันผล	(116,350,541)	-
ยอดสิ้นงวด	12,728,462,663	1,062,687,935

ในระหว่างงวด บริษัทร่วมจำนวน 4 แห่งออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น กลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม

กลุ่มกิจการมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในการค้าประกันเงินกู้ของบริษัทร่วม โดยใช้หุ้นสามัญของบริษัทร่วมนั้นๆ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

12 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อย	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศ ที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ইস্টার্ন ইন্ডাস্ট্রিয়াল এসเตท จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท ইস্টার্নইন্ডাস্ট্রিয়াল এসเตท จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ইস্টার্ন ซีบอร์ด ইন্ডাস্ট্রিয়ล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	ไทย	60	60	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ইস্টার্নซีบอร์ด ইন্ডাস্ট্রিয়ล এসเตท จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช ইস্টার্নซีบอร์ด ইন্ডাস্ট্রিয়ล এসเตท จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ইস্টার্ন ไลฟ์ไลน์ เซอร์วิสেস จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท ইস্টার্ন ไลฟ์ไลน์ เซอร์วิสেস จำกัด”)	ไทย	75	75	25	25
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท ระยอง 2012 จำกัด”)	ไทย	70	70	30	30
WHA Industrial Development International (BVI) Co., Ltd. (เดิมชื่อ “H-International (BVI) Company Limited” )	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	100	100	-	-
Hemaraj International Limited	หมู่เกาะเคย์แมน	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
บริษัท เดอะพาร์กเรสซิเดนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล บิวด์ิง จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ซูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	69	69	1	1
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ইস্টার্নซีบอร์ด ইন্ডাস্ট্রিয়ล এসเตท 4 จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช ইস্টার্নซีบอร์ด ইন্ডাস্ট্রিয়ล এসเตท 4 จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ইস্টার্নซีบอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสেস จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชรีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
WHA Industrial Development International (SG) Pte. Ltd. (เดิมชื่อ “H - International (SG) Pte. Ltd.”)	สิงคโปร์	-	-	100	100
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท ดับบลิวเอชเอ เหมราช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
WHA Industrial Development (SG) Pte. Ltd. (เดิมชื่อ “WHA Hemaraj Land and Development (SG) Pte. Ltd.”)	สิงคโปร์	-	-	100	100
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด”)	ไทย	-	-	100	100

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)   
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

12 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

บริษัทย่อย	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศ ที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บริษัท ดับบลิวเอชเอ วอเตอร์ จำกัด	ไทย	-	-	70	70
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	-	-	70	70
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด	ไทย	-	-	70	70
WHA Industrial Zone Nghe An Joint Stock Company (เดิมชื่อ “WHA Hemaraj Cienco4 Nghe An Joint Stock Company”)	เวียดนาม	-	-	99	99
WHA Industrial Management Services Vietnam Company Limited (เดิมชื่อ “WHA Hemaraj Management Services Vietnam Company Limited”)	เวียดนาม	-	-	100	100
บริษัท ดับบลิวเอชเอยูที อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	-	-	70	70
WHAUP (SG) 1 Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	70	70
WHAUP (SG) 2 Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	70	70
WHAUP Nghe An Joint Stock Company	เวียดนาม	-	-	70	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ โซลาร์ จำกัด	ไทย	-	-	70	-

บริษัทย่อยทั้งหมดได้รวมอยู่ในการจัดทำงานการเงินรวมของกลุ่มกิจการ สัดส่วนของส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่กลุ่มกิจการถืออยู่เท่ากับ  
สิทธิในการออกเสียงในบริษัทย่อยที่ถือโดยกลุ่มกิจการ

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ บาท
ยอดต้นงวด	7,827,611,591
ลงทุนเพิ่ม	-
ยอดสิ้นงวด	7,827,611,591

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวด กลุ่มกิจการจดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท WHAUP Nghe An Joint Stock Company ที่ประเทศเวียดนามเพื่อประกอบธุรกิจผลิตและ  
จำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม และให้บริการบริหารจัดการน้ำเสียและบริษัท ดับบลิวเอชเอ โซลาร์ จำกัด ที่ประเทศไทยเพื่อประกอบธุรกิจ  
ด้านพลังงานแสงอาทิตย์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

13 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

กิจการร่วมค้า	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศ ที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด	ไทย	60	-	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ไทย	-	-	53	53
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ไทย	-	-	53	53
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ไทย	-	-	53	53
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ไทย	-	-	53	53
บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	-	-	23	23
และบริษัทย่อย					
บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	-	-	23	23
บริษัท ระยอง คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	-	-	23	23
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด	ไทย	-	-	23	23
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด และบริษัทร่วม	ไทย	-	-	36	36
บริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด	สาธารณรัฐประชาธิปไตย ประชาชนลาว	-	-	9	9
บริษัท กัลฟ์ ดับบลิวเอชเอ เอ็มที	ไทย	-	-	25	36
จำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด และบริษัทย่อย					
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด เอ็นจิตี 2 จำกัด	ไทย	-	-	25	36
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด เอ็นจิตี 4 จำกัด	ไทย	-	-	25	36

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	436,810,605	-
ลงทุนเพิ่ม	271,077,495	97,499,995
ส่วนแบ่งกำไร	28,352,410	-
เงินปันผล	(24,051,829)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(1,350,792)	-
ยอดสิ้นสุดงวด	710,837,889	97,499,995

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

13 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวด บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น กลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม

ในระหว่างงวด บริษัท กัลฟ์ ดับบลิวเอชเอ เอ็มที จำกัด นำเข้าก๊าซธรรมชาติ จำกัด ได้ทำการเพิ่มทุนในการออกหุ้นสามัญใหม่ กลุ่มกิจการไม่ได้ซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม ทำให้สัดส่วนลดลงจากร้อยละ 36 เป็นร้อยละ 25 อย่างไรก็ตามการจัดประเภทของเงินลงทุนไม่ได้เปลี่ยนแปลง โดยกลุ่มกิจการยังคงสถานะเงินลงทุนนี้เป็นกิจการร่วมค้า

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวด บริษัทจดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด ที่ประเทศไทยเพื่อประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม

14 เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท
ราคาทุน	145,000,010	145,000,010
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(717,000)	(717,000)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	144,283,010	144,283,010

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	2,419,210,866	23,327,369
เพิ่มขึ้น	517,452	-
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 9)	(16,778,307)	-
ค่าเสื่อมราคา	(38,147,453)	(278,750)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	2,364,802,558	23,048,619

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)
   
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
   
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

15     อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวดที่ดินมูลค่าตามบัญชีจำนวน 710.89 ล้านบาท (พ.ศ. 2560 : 710.89 ล้านบาท) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันตามสัญญาเช่าระยะยาวกำหนด 30 ปี สำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวดที่ดินมูลค่าตามบัญชีจำนวน 21.63 ล้านบาท (พ.ศ. 2560 : 21.63 ล้านบาท) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันตามสัญญาเช่าระยะยาวกำหนด 30 ปี สำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด

16     ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	2,398,840,078	40,900,087
เพิ่มขึ้น	302,517,817	8,473,660
จำหน่าย	(191,281)	(2,908)
ค่าเสื่อมราคา	(134,996,989)	(10,274,523)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(12,483)	-
โอนไปสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(4,947,169)	(4,947,169)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	2,561,209,973	34,149,147

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

17 เงินกู้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ส่วนของหมุนเวียน</b>				
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,800,000,000	400,000,000	1,800,000,000	400,000,000
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 23.5)	-	-	4,769,939,475	4,365,184,170
	1,800,000,000	400,000,000	6,569,939,475	4,765,184,170
<b>ส่วนของไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	3,936,901,708	-	-
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 23.6)	-	-	1,011,126,597	1,016,876,202
	-	3,936,901,708	1,011,126,597	1,016,876,202
รวมเงินกู้	1,800,000,000	4,336,901,708	7,581,066,072	5,782,060,372

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะยาวระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	3,936,901,708	1,016,876,202
ชำระคืน	(3,999,000,000)	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	(5,749,605)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	62,098,292	-
ยอดสิ้นงวด	-	1,011,126,597

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

18      **เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น**

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	241,962,757	308,836,705	37,494,850	44,366,993
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 23.4)	-	3,504,753	87,698,832	55,287,048
เจ้าหนี้อื่น	142,930,321	172,729,149	46,986,797	85,559,504
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	811,311,494	1,158,576,287	157,634,789	175,855,348
คอกเบี้ยค้างจ่าย	124,446,925	231,520,764	68,096,910	81,610,841
เงินปันผลค้างจ่าย	11,109,662	14,198,029	11,099,406	14,198,029
รายได้รับล่วงหน้า	269,170,629	203,541,047	32,281,378	51,101,436
	<u>1,600,931,788</u>	<u>2,092,906,734</u>	<u>441,292,962</u>	<u>507,979,199</u>

19      **หุ้นกู้**

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
หุ้นกู้	<u>16,605,845,847</u>	<u>14,102,263,823</u>	<u>7,619,024,496</u>	<u>10,108,842,343</u>

รายการเคลื่อนไหวของหุ้นกู้ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	14,102,263,823	10,108,842,343
เพิ่มขึ้น	5,000,000,000	-
ชำระคืน	(2,500,000,000)	(2,500,000,000)
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(8,969,489)	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	12,551,513	10,182,153
ยอดสิ้นงวด	<u>16,605,845,847</u>	<u>7,619,024,496</u>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)
   
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
   
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

20 รายได้รอการตัดบัญชี

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้รอการตัดบัญชีที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	127,428,345	114,776,964	26,659,781	25,778,027
รายได้รอการตัดบัญชี	1,895,251,936	1,658,273,764	634,800,306	654,908,278
	2,022,680,281	1,773,050,728	661,460,087	680,686,305

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	1,773,050,728	680,686,305
เพิ่มขึ้น	337,395,620	-
รับรู้รายได้	(87,766,067)	(19,226,218)
ยอดสิ้นงวด	2,022,680,281	661,460,087

21 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคือ อัตราร้อยละ 20 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : อัตราร้อยละ 20 ต่อปี)

22 เงินปันผล

เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2561 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2561 ได้อนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. 2560 ในอัตรา 0.1236 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,199.56 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)
   
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
   
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

23      รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุนบริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

บริษัทถูกควบคุมโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้น ได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

23.1      รายได้และค่าใช้จ่าย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทใหญ่</b>				
รายได้จากการขายน้ำ	10,380	14,200	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,188,820	59,859	-	-
ดอกเบี้ยรับ	159,892,219	210,360,986	159,892,219	210,360,986
ค่าใช้จ่ายบริหาร	-	121,115	-	-
<b>บริษัทร่วม</b>				
รายได้จากการขายน้ำ	49,145,167	7,361,889	-	-
รายได้จากการให้เช่า บริการ และอื่นๆ	53,069,444	796,797	185,147	92,015
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	2,078,213	1,525,662	2,078,213	1,525,662
รายได้เงินปันผล	-	-	9,709,839	20,498,549
ดอกเบี้ยรับ	12,407,216	17,198,329	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

23     รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

23.1     รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทย่อย</b>				
รายได้จากการขายน้ำ	-	-	9,897,054	8,866,366
รายได้จากการให้เช่า บริการ และอื่นๆ	-	-	2,089,094	1,162,571
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	14,511,921	10,784,731
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	2,935,000	2,935,000
รายได้เงินปันผล	-	-	74,999,831	914,249,808
ดอกเบี้ยรับ	-	-	12,651,185	18,327,922
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,057,944	-
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	28,344,314	-
<b>การร่วมค้า</b>				
รายได้จากการขายน้ำ	32,160	-	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,042,288	963,849	1,036,810	963,849
รายได้ค่าบริการงานและค่านายหน้า	287,500	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	-	6,791	-	6,791
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น</b>				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	155,098	24,616	103,425	-
ดอกเบี้ยรับ	83,425	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	49,167	3,271,028	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	355,655	410,493	319,722	223,605

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)
   
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
   
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

23      รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

23.1      รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทใหญ่</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	43,670,375	-	-	-
รายได้จากการขายน้ำ	28,380	40,600	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2,117,184	179,577	-	-
ดอกเบี้ยรับ	474,462,781	689,356,308	474,462,781	689,356,308
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	121,115	-	-
<b>บริษัทร่วม</b>				
รายได้จากการขายน้ำ	141,561,801	22,434,956	-	-
รายได้จากการให้เช่า บริการ และอื่นๆ	68,165,856	2,534,661	454,394	268,606
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	5,648,245	4,517,635	5,648,245	4,517,635
รายได้เงินปันผล	-	-	29,129,517	20,498,549
ดอกเบี้ยรับ	41,884,698	54,373,019	-	-
<b>บริษัทย่อย</b>				
รายได้จากการขายน้ำ	-	-	33,995,808	24,249,379
รายได้จากการให้เช่า บริการ และอื่นๆ	-	-	5,879,861	4,070,628
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	115,439,694	104,598,928
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	8,805,000	8,805,000
รายได้เงินปันผล	-	-	1,591,805,075	3,544,649,084
ดอกเบี้ยรับ	-	-	35,765,066	61,614,937
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	5,930,467	-
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	89,136,890	95,976,471
<b>การร่วมค้า</b>				
รายได้จากการขายน้ำ	51,270	-	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	3,010,767	2,272,336	2,997,802	2,272,336
รายได้ค่าบริการงานและค่านายหน้า	575,000	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	384,805	6,791	-	6,791
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น</b>				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	526,604	24,616	364,875	-
ดอกเบี้ยรับ	83,425	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	147,500	3,271,028	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	677,639	410,493	569,839	223,605

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)
   
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
   
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

23 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

23.2 ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	314,522,963	41,722,570	314,153,495	41,711,014
บริษัทร่วม	61,556,727	46,695,510	1,479,981	1,841,139
บริษัทย่อย	-	-	25,156,819	43,553,361
การร่วมค้า	176,903	860,687	4,280	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	83,690	413,879	-	359,100
	<u>376,340,283</u>	<u>89,692,646</u>	<u>340,794,575</u>	<u>87,464,614</u>

23.3 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	14,926,000,000	14,926,000,000	14,926,000,000	14,926,000,000
บริษัทร่วม	793,940,000	974,750,000	-	-
บริษัทย่อย	-	-	1,183,931,320	1,433,450,000
การร่วมค้า	-	39,015,000	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	100,000,000	-	-	-
	<u>15,819,940,000</u>	<u>15,939,765,000</u>	<u>16,109,931,320</u>	<u>16,359,450,000</u>

ข้อมูลทางการเงินรวม

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.45 - 4.25 และ MLR ต่อปี (พ.ศ. 2560 : อัตราร้อยละ 4.25 - 12.00 และ MLR ต่อปี)

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.25 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : อัตราร้อยละ 4.25 - 5.75 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)
   
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
   
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

23      รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

23.4    เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	-	3,504,753	-	2,093,036
บริษัทย่อย	-	-	87,698,832	53,194,012
	-	3,504,753	87,698,832	55,287,048

23.5    เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	4,769,939,475	4,365,184,170

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.45 - 4.25 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : อัตราร้อยละ 2.50 - 5.75 ต่อปี)

23.6    เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	1,011,126,597	1,016,876,202

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทและสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ไม่มีการคิดดอกเบี้ยและมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม อย่างไรก็ตามกิจการที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทมีข้อตกลงร่วมกันว่าจะยังไม่เรียกชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าว ดังนั้น บริษัทจึงจัดประเภทรายการดังกล่าวเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

23 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

23.7 รายได้ค่าเช่าอาคารตัดบัญชี

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม				
- ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	5,584,371	5,584,371	-	-
- ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้เกินกว่าหนึ่งปี	135,325,371	139,502,175	-	-
	140,909,742	145,086,546	-	-

23.8 รายได้ค่าสิทธิการเช่าอาคารตัดบัญชี

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
- ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	-	-	11,740,000	11,740,000
- ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้เกินกว่าหนึ่งปี	-	-	545,910,000	554,715,000
	-	-	557,650,000	566,455,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)
   
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
   
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

23 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

23.9 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง และเลขานุการบริษัท
   
 ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	66,082,178	67,039,866	27,324,248	25,263,686
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,512,930	1,216,612	171,427	154,038
	67,595,108	68,256,478	27,495,675	25,417,724
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	208,437,433	191,871,538	81,823,532	72,794,737
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	4,538,793	3,649,841	514,280	462,114
	212,976,226	195,521,379	82,337,812	73,256,851

24 ภาระผูกพัน

24.1 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบ				
สาธารณูปโภค	92,567,426	146,155,007	42,844,260	32,473,816



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)
   
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
   
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

24      ภาระผูกพัน (ต่อ)

24.2    ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงาน

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	30,724,133	18,212,564	16,878,924	8,670,720
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	46,174,839	30,786,757	23,079,557	12,891,836
	<u>76,898,972</u>	<u>48,999,321</u>	<u>39,958,481</u>	<u>21,562,556</u>

25      หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

25.1    หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามบริษัทและกลุ่มกิจการดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
<b>สกุลเงินบาท</b>				
ระบบสาธารณสุขโลก	51,917,200	73,575,030	14,302,100	66,101,830
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	480,660,840	430,099,510	480,660,840	430,099,510
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	618,849,059	999,501,856	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	393,933,930	-	-	-
อื่น ๆ	139,726,330	181,032,018	139,726,330	181,032,018
	<u>1,685,087,359</u>	<u>1,684,208,414</u>	<u>634,689,270</u>	<u>677,233,358</u>

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
<b>สกุลเงินเหรียญสหรัฐ</b>				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	<u>8,730,676</u>	<u>9,042,844</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวข้างต้นออกในการดำเนินการตามปกติของธุรกิจ บริษัทและกลุ่มกิจการคาดว่าจะไม่เกิดหนี้สินจากการค้ำประกันดังกล่าวข้างต้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)   
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

---

25      หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

25.2    การค้าประกันอื่น

การค้าประกันเพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติ มีดังนี้

**ข้อมูลทางการเงินรวม**

กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินโดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว กลุ่มกิจการจะต้องจ่ายเงินค่างวดและเงินมัดจำแก่ผู้ซื้อที่ดิน

**ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ**

บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินโดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว บริษัทจะต้องจ่ายเงินค่างวดและเงินมัดจำแก่ผู้ซื้อที่ดิน