

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,197,756,210	1,616,903,884	358,627,022	205,825,224
เงินลงทุนระยะสั้น	6	265,171,569	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7	657,385,122	507,551,442	366,154,322	259,892,532
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	23.3	15,819,940,000	15,939,765,000	16,109,931,320	16,359,450,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8	11,473,411,718	11,692,919,477	3,366,583,206	3,740,186,397
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		271,959,640	621,286,546	8,056,403	8,263,198
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	9	16,778,307	482,739,314	-	-
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>29,702,402,566</b>	<b>30,861,165,663</b>	<b>20,209,352,273</b>	<b>20,573,617,351</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนเพื่อขาย	10	711,906,771	705,099,746	711,906,771	705,099,746
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	12,728,462,663	11,057,723,556	1,062,687,935	1,062,687,935
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	7,827,611,591	7,827,611,591
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	13	710,837,889	436,810,605	97,499,995	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	14	144,283,010	144,283,010	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15	2,364,802,558	2,419,210,866	23,048,619	23,327,369
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	16	2,561,209,973	2,398,840,078	34,149,147	40,900,087
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		74,493,670	92,391,181	14,326,428	9,659,831
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		644,869,329	312,831,667	195,526,626	202,910,225
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>19,940,865,863</b>	<b>17,567,190,709</b>	<b>9,966,757,112</b>	<b>9,872,196,784</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>49,643,268,429</b>	<b>48,428,356,372</b>	<b>30,176,109,385</b>	<b>30,445,814,135</b>

กรรมการ \_\_\_\_\_ กรรมการ \_\_\_\_\_

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 กันยายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
		บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	17	1,800,000,000	400,000,000	1,800,000,000	400,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18	1,600,931,788	2,092,906,734	441,292,962	507,979,199
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	127,428,345	114,776,964	26,659,781	25,778,027
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17, 23.5	-	-	4,769,939,475	4,365,184,170
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		48,778,924	104,356,994	-	7,156,897
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		53,697,709	89,205,074	10,895,729	22,782,458
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	9	780,000	32,332,916	-	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>3,631,616,766</b>	<b>2,833,578,682</b>	<b>7,048,787,947</b>	<b>5,328,880,751</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17	-	3,936,901,708	-	-
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17, 23.6	-	-	1,011,126,597	1,016,876,202
หุ้นกู้	19	16,605,845,847	14,102,263,823	7,619,024,496	10,108,842,343
รายได้รอการตัดบัญชี	20	1,895,251,936	1,658,273,764	634,800,306	654,908,278
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		929,830,666	831,887,250	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		90,692,074	80,877,352	14,684,322	13,008,373
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		203,599,141	232,243,096	51,695,291	82,586,368
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>19,725,219,664</b>	<b>20,842,446,993</b>	<b>9,331,331,012</b>	<b>11,876,221,564</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>23,356,836,430</b>	<b>23,676,025,675</b>	<b>16,380,118,959</b>	<b>17,205,102,315</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คับบิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่จัดสรร	14,804,677,231	13,419,967,939	9,032,427,493	8,389,892,660
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	3,378,763,552	3,472,140,768	(157,216,163)	(69,959,936)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	23,104,219,879	21,812,887,803	13,795,990,426	13,240,711,820
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,182,212,120	2,939,442,894	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	26,286,431,999	24,752,330,697	13,795,990,426	13,240,711,820
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	49,643,268,429	48,428,356,372	30,176,109,385	30,445,814,135

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	158,202,138	372,794,556	126,058,050	-
รายได้จากการขายน้ำ	385,644,620	367,594,297	9,897,054	8,866,366
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	302,758,762	271,842,181	21,946,916	17,323,261
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(28,002,934)	(142,046,088)	(69,798,888)	1,319,936
ต้นทุนจากการขายน้ำ	(195,508,368)	(193,285,579)	(8,255,794)	(7,565,780)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(160,416,947)	(127,359,216)	(16,023,093)	(9,133,301)
กำไรขั้นต้น	462,677,271	549,540,151	63,824,245	10,810,482
รายได้อื่น	279,293,003	476,045,694	299,735,743	1,193,501,296
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(33,037,240)	(40,859,446)	(21,643,878)	(13,327,433)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(215,096,602)	(175,806,406)	(75,305,510)	(66,202,837)
ต้นทุนทางการเงิน	(143,145,847)	(256,032,899)	(166,564,459)	(183,524,041)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	558,615,051	564,428,562	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	909,305,636	1,117,315,656	100,046,141	941,257,467
ภาษีเงินได้	21 (62,880,967)	(68,615,773)	(3,449,882)	(987,934)
กำไรสำหรับงวด	846,424,669	1,048,699,883	96,596,259	940,269,533
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	(6,034,975)	50,092,583	(6,177,336)	50,092,583
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(23,885,964)	9,967,088	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(4,606,987)	(3,785,787)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	1,206,995	(10,018,517)	1,235,468	(10,018,517)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(33,320,931)	46,255,367	(4,941,868)	40,074,066
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(33,320,931)	46,255,367	(4,941,868)	40,074,066
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	813,103,738	1,094,955,250	91,654,391	980,343,599

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	634,091,252	864,431,300	96,596,259	940,269,533
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	212,333,417	184,268,583	-	-
กำไรสำหรับงวด	<u>846,424,669</u>	<u>1,048,699,883</u>	<u>96,596,259</u>	<u>940,269,533</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	602,593,143	911,822,403	91,654,391	980,343,599
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	210,510,595	183,132,847	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>813,103,738</u>	<u>1,094,955,250</u>	<u>91,654,391</u>	<u>980,343,599</u>
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>0.07</u>	<u>0.09</u>	<u>0.01</u>	<u>0.10</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,693,929,021	2,294,676,994	814,655,275	279,826,388
รายได้จากการขายน้ำ	1,147,606,355	1,060,596,061	33,995,808	24,249,379
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	809,142,593	863,799,616	59,284,795	52,697,531
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,093,712,790)	(926,525,600)	(446,521,913)	(101,398,691)
ต้นทุนจากการขายน้ำ	(592,442,620)	(573,990,524)	(28,563,645)	(20,759,766)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(401,266,070)	(355,691,191)	(39,107,945)	(31,402,162)
กำไรขั้นต้น	2,563,256,489	2,362,865,356	393,742,375	203,212,679
รายได้อื่น	784,491,083	1,122,799,707	2,280,826,039	4,534,886,864
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(148,702,540)	(234,975,691)	(90,217,550)	(64,062,577)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(579,513,430)	(520,774,850)	(203,531,668)	(206,425,094)
ต้นทุนทางการเงิน	(506,841,596)	(870,013,050)	(502,077,182)	(642,345,355)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	11, 13	1,466,302,458	1,524,805,970	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		3,578,992,464	3,384,707,442	1,878,742,014
ภาษีเงินได้	21	(302,368,789)	(196,877,927)	(36,646,167)
กำไรสำหรับงวด		3,276,623,675	3,187,829,515	1,842,095,847
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของการระดมทุนผลประโยชน์พนักงาน		-	5,653,512	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการ				
ใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		-	(1,119,579)	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		-	4,533,933	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คับบลิวเอชเอ อินค์สตรีท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	(108,927,924)	(150,622,646)	(109,070,285)	(150,622,646)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(5,466,211)	8,091,483	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(1,350,792)	(6,312,431)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	21,785,585	30,124,529	21,814,058	30,124,529
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(93,959,342)	(118,719,065)	(87,256,227)	(120,498,117)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(93,959,342)	(114,185,132)	(87,256,227)	(120,498,117)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	3,182,664,333	3,073,644,383	1,754,839,620	3,651,855,248
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,584,270,306	2,784,008,457	1,842,095,847	3,772,353,365
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	692,353,369	403,821,058	-	-
กำไรสำหรับงวด	3,276,623,675	3,187,829,515	1,842,095,847	3,772,353,365
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,490,893,090	2,670,356,875	1,754,839,620	3,651,855,248
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	691,771,243	403,287,508	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	3,182,664,333	3,073,644,383	1,754,839,620	3,651,855,248
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.27	0.29	0.19	0.39

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม													รวมส่วนของเจ้าของ
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่													
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น											รวม		
	กำไรสะสม				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			ส่วนแบ่ง	การเปลี่ยนแปลง	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสีย			
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -		เงินลงทุน	การแปลงค่า	ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์						การเปลี่ยนแปลงค่า	
ทุนสำรองตามกฎหมาย			ยังไม่ได้จัดสรร	การแปลงค่า				การแปลงค่า						
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท			บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2560	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,230,057,406	193,691	(30,815,537)	12,315,204	(9,433,707)	-	-	18,123,096,153	189,975,407	18,313,071,560	
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,188,608,752	3,188,608,752	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,999,268,100)	-	-	-	-	-	-	(1,999,268,100)	-	(1,999,268,100)	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	439,715,480	-	439,715,480	2,224,553,512	2,664,268,992	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(983)	(983)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	2,784,008,457	(120,498,117)	8,091,483	3,173,753	(4,418,701)	-	-	2,670,356,875	403,287,508	3,073,644,383	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2560	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,014,797,763	(120,304,426)	(22,724,054)	15,488,957	(13,852,408)	439,715,480	-	19,233,900,408	6,006,424,196	25,240,324,604	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,419,967,939	(87,019,052)	(58,799,172)	12,157,647	(16,755,384)	3,622,556,729	-	21,812,887,803	2,939,442,894	24,752,330,697	
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	45	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,199,561,014)	-	-	-	-	-	-	(1,199,561,014)	-	(1,199,561,014)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(449,002,062)	(449,002,062)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	2,584,270,306	(87,176,505)	(5,255,156)	-	(945,555)	-	-	2,490,893,090	691,771,243	3,182,664,333	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,804,677,231	(174,195,557)	(64,054,328)	12,157,647	(17,700,939)	3,622,556,729	-	23,104,219,879	3,182,212,120	26,286,431,999	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
		จัดสรรแล้ว -				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
						ผลกำไรจาก		
						การประมาณ		
						การตามหลัก		
						คณิตศาสตร์		
						รวม		
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเพื่อขาย	ประกันภัย	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
	ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2560	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,574,203,659	193,691	17,059,116	12,512,235,562
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,999,268,100)	-	-	(1,999,268,100)
	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	3,772,353,365	(120,498,117)	-	3,651,855,248
	ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2560	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,347,288,924	(120,304,426)	17,059,116	14,164,822,710
	ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,389,892,660	(87,019,052)	17,059,116	13,240,711,820
22	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,199,561,014)	-	-	(1,199,561,014)
	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,842,095,847	(87,256,227)	-	1,754,839,620
	ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,032,427,493	(174,275,279)	17,059,116	13,795,990,426

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,578,992,464	3,384,707,442	1,878,742,014	3,825,266,517
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(15,133,010)	1,371,861	2,529,393	438,546
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	(5,572,925)	(51,775,794)
ค่าเสื่อมราคา	15, 16	173,144,442	162,174,065	10,553,273
ค่าตัดจำหน่าย		4,031,190	7,635,949	3,215,500
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	6	(29,208)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(776,282,984)	(70,914,963)	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(3,396,943)	(1,087,221)	(1,613,354)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		9,814,722	16,887,541	1,675,949
รายได้ดอกเบี้ย		(532,359,861)	(754,796,049)	(511,100,874)
รายได้เงินปันผล		(77,716,927)	(65,102,404)	(1,620,968,014)
ต้นทุนทางการเงิน		506,841,596	870,013,050	502,077,182
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	11, 13	(1,466,302,458)	(1,524,805,970)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(39,225,207)	27,427,179	(5,166,689)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		404,534,321	(5,506,851)	373,603,191
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		31,133,185	(4,317,172)	1,791,081
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(353,746,710)	(3,235,291)	9,272,500
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(317,096,300)	36,619,259	(82,293,358)
รายได้รอการตัดบัญชี	20	(87,766,067)	(79,952,662)	(19,226,218)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(35,507,365)	(32,488,024)	(11,886,729)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(60,196,870)	(12,474,458)	(30,891,077)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		943,732,010	1,952,155,281	494,740,845
ดอกเบี้ยรับ		244,627,641	820,184,525	243,391,980
ดอกเบี้ยจ่าย		(724,292,192)	(991,694,862)	(475,144,107)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน		165,716,261	85,552,349	29,129,517
ภาษีเงินได้รับคืน		411,047,764	2,031,232	-
ภาษีเงินได้จ่าย		(205,801,663)	(185,167,901)	(28,239,890)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		835,029,821	1,683,060,624	263,878,345

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	6	(330,000,000)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	6	65,000,000	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(100,000,000)	(217,158,000)	(795,257,190)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		219,825,000	1,693,150,000	466,500,000
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย	10	48,049,858	15,902,316	48,049,858
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	11	(349,139,600)	(916,428,925)	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	16,183,065	16,183,065
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	(475,750,000)
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	13	(271,077,495)	(18,747,500)	(97,499,995)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	(517,452)	(1,408,459)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		1,589,847,751	128,000,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(367,234,256)	(289,709,553)	(9,081,393)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		3,588,224	1,121,495	1,616,262
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์		(75,165,445)	-	-
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน		77,716,927	42,495,835	1,591,838,497
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน		510,893,512	663,673,274	1,784,265,229
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		2,600,000,000	1,000,000,000	1,800,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		(1,200,000,000)	(3,250,000,000)	(400,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	1,027,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	(622,244,695)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17	(3,999,000,000)	(6,500,000,000)	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	19	5,000,000,000	4,000,000,000	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	19	(8,969,489)	(7,463,400)	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	19	(2,500,000,000)	(2,300,000,000)	(2,500,000,000)
เงินสดรับ(จ่ายคืน)เงินทดรองจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	2,562,556
เงินสดรับจากการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย		-	2,664,268,992	-
เงินปันผลจ่าย		(1,651,651,443)	(2,006,975,895)	(1,202,659,637)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		45	3,188,608,752	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(1,759,620,887)	(3,211,561,551)	(1,895,341,776)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(413,697,554)	(864,827,653)	152,801,798	(387,839,989)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,616,903,884	2,403,686,060	205,825,224	748,077,021
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	(5,450,120)	8,091,483	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	<u>1,197,756,210</u>	<u>1,546,949,890</u>	<u>358,627,022</u>	<u>360,237,032</u>

รายการที่มีใช้เงินสด

รายการที่มีใช้เงินสดที่สำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดินอาคารและอุปกรณ์	23,093,205	69,556,565	494,611	887,307
เงินปันผลค้างจ่าย	11,109,662	12,094,316	11,099,405	12,094,210

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้