

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 บริษัทได้รับอนุมัติการเพิกถอนจากการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2559 บริษัท
มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนดังนี้

ชั้น 18 อาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10250

การประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การให้เช่าและขายที่ดิน อาคาร โรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ การพัฒนาและบริหารจัดการ
อสังหาริมทรัพย์ในนิคมอุตสาหกรรม และเขตอุตสาหกรรม การบริการสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2562

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นที่เกี่ยวข้องกับ
รายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่
เนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
พ.ศ. 2561 ยกเว้นเรื่องที่ยกข้อยกเว้นในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 มาถือปฏิบัติก่อน
วันบังคับใช้ ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมิน
ผลกระทบของการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้

4 การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ามาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบ
 สะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้

เป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) และไม่ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบ กลุ่มกิจการได้ใช้วิธีปฏิบัติที่ผ่อนปรนสำหรับสัญญาที่เสร็จ
 สมบูรณ์แล้วและสัญญาที่มีการเปลี่ยนแปลงภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อวิธีปฏิบัติทางบัญชีของกลุ่มกิจการที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการรับรู้รายได้สำหรับค่าความพร้อมจ่าย
 พลังไฟฟ้าของบริษัทฯ แห่งหนึ่ง โดยจะรับรู้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าตามสัญญาแล้ว

งบแสดงฐานะการเงิน	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 ตามที่ได้ปรับปรุงใหม่
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12,827,738,991	(3,134,304,169)	9,693,434,822
กำไรสะสม	15,668,291,687	(2,844,501,836)	12,823,789,851
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,342,696,341	(289,802,333)	3,052,894,008

ตารางต่อไปนี้แสดงจำนวนเงินของแต่ละรายการในข้อมูลทางการเงินในงวดปัจจุบันจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินเรื่องรายได้ฉบับใหม่เทียบกับมาตรฐานการรายงาน
 ทางการเงินเกี่ยวกับรายได้ฉบับก่อน

งบแสดงฐานะการเงิน	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	จำนวนเงิน ตามที่รายงาน	ผลกระทบจาก มาตรฐานฉบับที่ 15	จำนวนเงิน ตามมาตรฐาน รายได้ฉบับก่อน
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10,440,522,298	3,417,094,009	13,857,616,307
กำไรสะสม	13,100,006,353	3,101,144,515	16,201,150,868
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,058,483,014	315,949,494	3,374,432,508

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลทางการเงินรวม			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562			
	จำนวนเงิน ตามที่รายงาน	ผลกระทบจาก มาตรฐานฉบับที่ 15	จำนวนเงิน ตามมาตรฐาน รายได้ฉบับก่อน
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม และการร่วมค้า	687,907,526	141,394,920	829,302,446
ข้อมูลทางการเงินรวม			
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562			
	จำนวนเงิน ตามที่รายงาน	ผลกระทบจาก มาตรฐานฉบับที่ 15	จำนวนเงิน ตามมาตรฐาน รายได้ฉบับก่อน
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม และการร่วมค้า	960,964,677	282,789,840	1,243,754,517

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

6 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัทระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

รายได้จากลูกค้า 1 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวนเงิน 806.04 ล้านบาท (พ.ศ. 2561 : จำนวน 2 ราย เป็นจำนวนเงิน 1,670.08 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2562							รวม
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจ ธุรกิจอื่นๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจ ธุรกิจอื่นๆ	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,631,754,921	-	-	-	-	-	-	1,631,754,921
รายได้ธุรกิจน้ำ	602,322	-	820,978,189	-	-	-	-	821,580,511
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	365,942,354	2,873,664	108,563,175	139,415,420	-	-	-	616,794,613
รวมรายได้	1,998,299,597	2,873,664	929,541,364	139,415,420	-	-	-	3,070,130,045
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	647,243,518	8,651,052	396,114,069	92,202,637	(8,656,348)	(845,400)	(11,920,966)	1,122,788,562
รายได้อื่น	345,037,906	67,005,205	1,893,518	812,246	407,882	260	85,465	415,242,482
ต้นทุนทางการเงิน	(94,740,911)	(127,822,449)	(19,048,541)	-	-	-	-	(241,611,901)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	19,195,576	941,769,101	-	-	-	-	-	960,964,677
ภาษีเงินได้	(24,789,644)	(5,606,068)	(19,721,531)	(21,420,406)	-	-	-	(71,537,649)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	891,946,445	883,996,841	359,237,515	71,594,477	(8,248,466)	(845,140)	(11,835,501)	2,185,846,171
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(410,178,402)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								1,775,667,769
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	78,542,212	1,578,627	37,321,565	11,244,143	328,970	-	64,712	129,080,230

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562							รวม
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,005,861,154	10,818,189,993	1,779,699,848	260,946,403	325,373,491	48,049,803	1,145,639	17,239,266,331
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	13,384,451,972	344,345,582	726,889,293	70,616,817	408,995,153	63,012,520	70,796,889	15,069,108,226
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								14,111,269,597
รวมสินทรัพย์								46,419,644,154
หนี้สินตามส่วนงาน	12,255,545,942	29,686,039	217,689,025	72,767,451	81,072,058	10,356,406	718,871	12,667,835,792
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								9,111,305,675
รวมหนี้สิน								21,779,141,467

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561						รวม
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น ๆ	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	3,991,770,753	13,232,810,225	1,530,734,174	241,879,195	329,846,964	981,407	19,328,022,718
สินทรัพย์อื่น							
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	14,007,606,281	516,934,171	853,763,115	80,696,330	351,618,159	57,336,157	15,867,954,213
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้เป็นส่วน							14,175,002,259
รวมสินทรัพย์							49,370,979,190
หนี้สินตามส่วนงาน	12,374,869,844	20,920,882	172,590,928	89,549,294	98,076,386	1,861,832	12,757,869,166
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน							9,287,977,050
รวมหนี้สิน							22,045,846,216

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากเครื่องมือทางการเงินและสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

กลุ่มกิจการเปลี่ยนแปลงส่วนงานที่รายงาน เพื่อให้สอดคล้องกับโครงสร้างภายในองค์กรในปัจจุบัน ทั้งนี้กลุ่มกิจการไม่ได้ปรับย้อนหลังข้อมูลตามส่วนงานของปีก่อนเนื่องจากต้นทุนในการจัดทำข้อมูลสูงเกินไป ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงเปิดเผยข้อมูลตามส่วนงานสำหรับปีปัจจุบันตามเกณฑ์เดิมเพื่อการเปรียบเทียบ ดังนี้

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2562						พ.ศ. 2561					
	ในประเทศ			ต่างประเทศ			ในประเทศ			ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ ธุรกิจหน้า	ธุรกิจ ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัท โอสถ	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ ธุรกิจหน้า	ธุรกิจ ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัท โอสถ	รวม
รายได้จากการขาย												
อสังหาริมทรัพย์	1,631,754,921	-	-	-	-	1,631,754,921	2,535,726,883	-	-	-	-	2,535,726,883
รายได้ธุรกิจหน้า	602,322	-	820,978,189	-	-	821,580,511	589,902	-	761,371,833	-	-	761,961,735
รายได้จากการให้ชานและ												
บริการ	365,942,354	2,873,664	108,563,175	139,415,420	-	616,794,613	331,143,565	-	81,972,880	120,093,757	-	533,210,202
รวมรายได้	1,998,299,597	2,873,664	929,541,364	139,415,420	-	3,070,130,045	2,867,460,350	-	843,344,713	120,093,757	-	3,830,898,820
กำไร(ขาดทุน)จากการ												
ดำเนินงาน	638,587,170	8,651,052	395,268,669	85,441,759	(5,160,088)	1,122,788,562	1,195,094,794	334,838	376,153,931	76,907,937	(1,168,040)	1,647,323,460
รายได้อื่น	345,445,788	67,005,205	1,893,778	836,539	61,172	415,242,482	394,886,101	79,602,087	3,430,183	401,139	52,199	478,371,709
ต้นทุนทางการเงิน	(94,740,911)	(127,822,449)	(19,048,541)	-	-	(241,611,901)	(182,604,204)	(154,351,719)	(26,739,826)	-	-	(363,695,749)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน												
บริษัทร่วม และการร่วมค้า	19,195,576	941,769,101	-	-	-	960,964,677	(3,254,037)	910,941,445	-	-	-	907,687,408
ภาษีเงินได้	(24,789,644)	(5,606,068)	(19,721,531)	(21,420,406)	-	(71,537,649)	(185,884,676)	(11,316,659)	(24,957,905)	(17,328,582)	-	(239,487,822)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	883,697,979	883,996,841	358,392,375	64,857,892	(5,098,916)	2,185,846,171	1,218,237,978	825,209,992	327,886,383	59,980,494	(1,115,841)	2,430,199,006
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นส่วนได้เสีย												
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม						(410,178,402)						(480,019,952)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็น												
เจ้าของของบริษัทใหญ่						1,775,667,769						1,950,179,054

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเยล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2562						พ.ศ. 2561					
	ในประเทศ			ต่างประเทศ			ในประเทศ			ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจ ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัท โฮลดิ้ง	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจ ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัท โฮลดิ้ง	รวม
ค่าเสื่อมราคาคตามส่วนงาน	76,636,052	1,578,627	36,700,713	11,303,747	-	126,219,139	74,390,906	57,814	30,710,997	7,552,125	-	112,711,842
ค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	2,235,130	-	620,852	5,109	-	2,861,091	2,921,142	-	336,171	-	-	3,257,313
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย						129,080,230						115,969,155

7 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

	ข้อมูลระดับที่ 1			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
เงินลงทุนระยะสั้น	637,552	647,175	-	-
เงินลงทุนเพื่อขาย	949,041,898	706,574,489	949,041,898	706,574,489
	949,679,450	707,221,664	949,041,898	706,574,489

8 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
	ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	198,213,156	177,873,623	60,274,610
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	32,521,995	35,206,000	6,810,686	4,408,838
3 - 6 เดือน	1,966,340	1,917,308	446,707	480,322
6 - 12 เดือน	3,509,234	4,048,892	1,006,981	960,644
เกินกว่า 12 เดือน	12,632,419	13,049,305	5,379,809	5,787,516
	248,843,144	232,095,128	73,918,793	67,956,703
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,107,993)	(19,015,505)	(6,833,497)	(7,228,482)
	230,735,151	213,079,623	67,085,296	60,728,221

9 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดต้นงวด	11,529,117,236	3,303,596,662
เพิ่มขึ้น	714,321,247	27,276,675
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(251,428,037)	-
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการเปลี่ยนแปลงค่าขงการเงิน	(14,630,363)	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(793,603,668)	(353,684,263)
ยอดสิ้นงวด	11,183,776,415	2,977,189,074

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,433.41 ล้านบาท (พ.ศ. 2561 : 1,348.32 ล้านบาท) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้

10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 4 โครงการ ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	230,534,819	-
รวมสินทรัพย์	230,534,819	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	14,238,870	-
รวมหนี้สิน	14,238,870	-

11 ภาระผูกพัน

11.1 ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	398,438,000	464,102,600	-	-
	659,998,840	314,252,646	6,485,038	22,244,659
	1,058,436,840	778,355,246	6,485,038	22,244,659

11.2 สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ - กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ภาระผูกพันสำหรับจำนวนเงินขั้นต่ำในการจ่ายค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ภายใน 1 ปี	30,503,540	30,630,430	16,474,753	16,555,739
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	32,964,870	41,464,185	13,918,937	19,161,985
	63,468,410	72,094,615	30,393,690	35,717,724

12 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท ถูกควบคุม โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยผ่านการถือหุ้นทางอ้อม
 ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

12.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
บริษัทใหญ่				
รายได้ธุรกิจน้ำ	-	9,000	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,251,451	843,604	22,248	-
ดอกเบี้ยรับ	124,094,768	158,154,260	124,094,768	158,154,260
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	394,800	-	-	-
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	50,136,650	47,030,068	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	10,840,896	10,389,175	241,517	185,147
รายได้อื่น	4,794,374	9,000	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	4,521,130	1,713,903	4,521,130	1,713,903
รายได้เงินปันผล	-	-	10,033,500	9,709,839
ดอกเบี้ยรับ	10,688,476	14,575,825	-	-
บริษัทย่อย				
รายได้ธุรกิจน้ำ	-	-	11,281,856	11,741,236
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,818,169	1,188,447
รายได้อื่น	-	-	104,661	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	53,675,156	16,425,748
รายได้ค่าสิทธิการเช่าอาคารตัดบัญชี	-	-	2,935,000	2,935,000
รายได้เงินปันผล	-	-	1,023,540,720	1,148,055,398
ดอกเบี้ยรับ	-	-	13,212,770	11,918,974
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,181,308	1,230,841
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	18,395,950	30,358,179
กิจการร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	128,740	19,110	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,269,484	987,983	1,264,006	980,496
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	395,500	143,750	-	-
ดอกเบี้ยรับ	2,618,093	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	154,383	227,462	103,425	171,675
ดอกเบี้ยรับ	285,233	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	52,953	49,167	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	609,699	181,017	418,593	145,400

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
บริษัทใหญ่				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	43,670,375	-	-
รายได้ธุรกิจน้ำ	9,594	18,000	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2,375,724	928,364	44,496	-
ดอกเบี้ยรับ	246,825,857	314,570,562	246,825,857	314,570,562
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	789,600	-	-	-
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	106,229,639	92,416,635	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	25,554,433	15,070,585	489,745	269,247
รายได้อื่น	10,267,976	37,316	5,920	5,899
รายได้ค่านายหน้าและค่าบริการ	7,903,480	3,570,032	7,903,480	3,570,032
รายได้เงินปันผล	-	-	16,851,965	19,419,678
ดอกเบี้ยรับ	21,413,550	29,477,482	-	-
บริษัทย่อย				
รายได้ธุรกิจน้ำ	-	-	22,258,848	24,098,754
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	4,521,317	3,790,768
รายได้อื่น	-	-	209,661	-
รายได้ค่านายหน้าและค่าบริการ	-	-	73,931,206	100,927,773
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	5,870,000	5,870,000
รายได้เงินปันผล	-	-	1,156,740,629	1,516,805,244
ดอกเบี้ยรับ	-	-	24,845,452	23,113,881
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	3,577,570	3,872,523
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	36,365,676	60,792,576
กิจการร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	5,370,020	19,110	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	10,232,367	1,968,479	2,493,411	1,960,992
รายได้อื่น	470,638	-	-	-
รายได้ค่านายหน้าและค่าบริการ	620,250	287,500	-	-
ดอกเบี้ยรับ	4,621,243	384,805	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	308,959	371,506	206,850	261,450
ดอกเบี้ยรับ	642,767	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	102,120	98,333	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,125,359	321,984	785,859	250,117

12.2 ลูกหนี้และเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่	346,269,794	99,375,071	345,465,288	98,639,431
บริษัทร่วม	27,631,122	66,384,459	2,835,426	3,034,945
บริษัทย่อย	-	-	79,663,749	67,103,808
การร่วมค้า	2,114,777	844,893	39,009	19,560
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	97,822	231,456	36,888	73,777
	376,113,515	166,835,879	428,040,360	168,871,521
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่	272,412	-	-	-
บริษัทย่อย	-	-	135,712,717	95,564,649
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	705,419	398,976	207,655	-
	977,831	398,976	135,920,372	95,564,649

12.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	68,871,909	75,257,380	50,221,744	27,357,014
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	8,427,923	1,512,930	4,206,826	171,427
	77,299,832	76,770,310	54,428,570	27,528,441
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	143,824,574	142,355,255	98,670,667	54,499,283
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	9,811,697	3,025,864	4,397,286	342,853
	153,636,271	145,381,119	103,067,953	54,842,136

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

13 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 บริษัท WHA Industrial Development 2 (SG) Pte. Ltd. ถูกจัดตั้งขึ้นในประเทศสิงคโปร์ เพื่อลงทุนในบริษัทอื่น โดยจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 1 หุ้น หุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐ กลุ่มกิจการถือหุ้นสามัญดังกล่าวจำนวน 1 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2562 บริษัท WHAUP (SG) 2DR Pte. Ltd. ถูกจัดตั้งขึ้นในประเทศสิงคโปร์ เพื่อลงทุนในบริษัทอื่น โดยจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น หุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐ เป็นจำนวนเงินรวม 100,000 เหรียญสหรัฐ กลุ่มกิจการถือหุ้นสามัญดังกล่าวจำนวน 100,000 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการอนุมัติให้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท Duong River Surface Water Plant JSC จำนวน 33,986,774 หุ้น หุ้นละ 61,000 ดองเวียดนาม เป็นจำนวนเงินรวม 2,073,193,214,000 ดองเวียดนาม ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 34