

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,741,126,107	2,840,989,100	399,047,798	647,287,265
เงินลงทุนระยะสั้น	7	637,552	647,175	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ		692,686,511	426,746,160	450,810,718	190,027,836
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		13,988,752,144	14,127,690,500	14,761,841,875	14,518,171,930
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	11,183,776,415	11,529,117,236	2,977,189,074	3,303,596,662
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		274,607,910	311,303,057	5,501,094	21,045,538
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	10	230,534,819	-	-	-
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>28,112,121,458</b>	<b>29,236,493,228</b>	<b>18,594,390,559</b>	<b>18,680,129,231</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนเพื่อขาย	7	949,041,898	706,574,489	949,041,898	706,574,489
เงินลงทุนในบริษัทรวม		10,440,522,298	12,827,738,991	1,062,687,935	1,062,687,935
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	7,707,611,591	7,827,611,591
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า		874,588,716	862,778,657	97,499,995	97,499,995
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ		144,283,010	144,283,010	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ		2,245,504,320	2,251,432,995	22,769,870	22,954,682
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ		2,842,216,425	2,613,261,336	31,955,521	36,471,372
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		119,214,467	99,888,755	-	10,763,938
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		692,151,562	628,527,729	151,219,380	155,032,465
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>18,307,522,696</b>	<b>20,134,485,962</b>	<b>10,022,786,190</b>	<b>9,919,596,467</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>46,419,644,154</b>	<b>49,370,979,190</b>	<b>28,617,176,749</b>	<b>28,599,725,698</b>

กรรมการ \_\_\_\_\_ กรรมการ \_\_\_\_\_

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินกู้ระยะสั้น	80,000,000	300,000,000	-	300,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,649,875,599	1,671,914,393	551,610,834	545,040,200
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,130,929,305	637,719,864	3,130,929,305	637,719,864
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด รับรู้ภายในหนึ่งปี	88,319,353	124,573,234	18,752,651	25,451,091
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	4,760,854,276	4,534,184,170
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	77,532,011	91,324,431	419,715	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	55,272,987	81,203,344	13,067,861	35,100,405
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	10 14,238,870	-	-	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>5,096,168,125</b>	<b>2,906,735,266</b>	<b>8,475,634,642</b>	<b>6,077,495,730</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ระยะยาว	41,033,642	-	-	-
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	975,642,554	1,011,391,559
หุ้นกู้	13,481,446,798	15,970,305,631	4,491,174,765	6,982,328,581
รายได้รอการตัดบัญชี	1,890,709,311	1,917,266,841	622,827,461	629,457,188
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,002,683,026	976,110,899	34,569,641	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	96,155,097	94,764,914	28,737,702	15,242,972
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	170,945,468	180,662,665	46,262,105	51,853,846
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>16,682,973,342</b>	<b>19,139,110,950</b>	<b>6,199,214,228</b>	<b>8,690,274,146</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>21,779,141,467</b>	<b>22,045,846,216</b>	<b>14,674,848,870</b>	<b>14,767,769,876</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
<b>ทุนจดทะเบียน</b>				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ</b>	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
<b>กำไรสะสม</b>				
<b>จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย</b>	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
<b>ยังไม่ได้จัดสรร</b>	13,100,006,353	15,668,291,687	8,975,119,279	9,056,668,650
<b>องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	3,561,234,224	3,393,365,850	46,429,504	(145,491,924)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ของบริษัทใหญ่</b>	21,582,019,673	23,982,436,633	13,942,327,879	13,831,955,822
<b>ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม</b>	3,058,483,014	3,342,696,341	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	24,640,502,687	27,325,132,974	13,942,327,879	13,831,955,822
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	46,419,644,154	49,370,979,190	28,617,176,749	28,599,725,698

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,210,545,548	816,830,875	315,875,376	688,597,225
รายได้จากธุรกิจน้ำ	415,148,317	381,241,991	11,281,856	11,741,236
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	308,051,587	265,631,254	21,338,037	19,080,761
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(466,294,608)	(430,054,064)	(197,641,274)	(376,723,025)
ต้นทุนธุรกิจน้ำ	(208,672,230)	(189,364,443)	(9,527,543)	(8,973,377)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(146,518,345)	(115,645,346)	(12,128,244)	(11,716,608)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>1,112,260,269</b>	<b>728,640,267</b>	<b>129,198,208</b>	<b>322,006,212</b>
รายได้อื่น	230,735,791	260,643,171	1,274,733,434	1,351,452,358
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(113,705,743)	(68,383,955)	(40,203,615)	(52,611,121)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(201,481,218)	(202,000,914)	(100,565,694)	(106,879,719)
ต้นทุนทางการเงิน	(119,180,423)	(188,392,716)	(121,906,176)	(166,493,278)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	687,907,526	236,148,349	-	-
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>1,596,536,202</b>	<b>766,654,202</b>	<b>1,141,256,157</b>	<b>1,347,474,452</b>
ภาษีเงินได้	(37,557,118)	(59,070,705)	(7,874,813)	(7,591,320)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>1,558,979,084</b>	<b>707,583,497</b>	<b>1,133,381,344</b>	<b>1,339,883,132</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพัน				
ผลประโยชน์พนักงาน	22,282,438	-	(4,947,565)	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(4,456,488)	-	989,513	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	17,825,950	-	(3,958,052)	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)</b>				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	126,138,839	(69,729,782)	126,501,264	(69,729,782)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	(25,481,718)	30,612,883	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(7,385,783)	12,534,504	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน				
ภายหลัง	(25,227,768)	13,945,956	(25,300,253)	13,945,956
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	68,043,570	(12,636,439)	101,201,011	(55,783,826)
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ</b>				
<b>จากภาษี</b>	85,869,520	(12,636,439)	97,242,959	(55,783,826)
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>1,644,848,604</b>	<b>694,947,058</b>	<b>1,230,624,303</b>	<b>1,284,099,306</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,240,676,624	606,726,111	1,133,381,344	1,339,883,132
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	318,302,460	100,857,386	-	-
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>1,558,979,084</b>	<b>707,583,497</b>	<b>1,133,381,344</b>	<b>1,339,883,132</b>
<b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,328,420,252	590,065,483	1,230,624,303	1,284,099,306
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	316,428,352	104,881,575	-	-
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>1,644,848,604</b>	<b>694,947,058</b>	<b>1,230,624,303</b>	<b>1,284,099,306</b>
<b>กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ</b>				
<b>ของบริษัทใหญ่</b>				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.13	0.06	0.12	0.14

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,631,754,921	2,535,726,883	591,482,148	688,597,225
รายได้จากธุรกิจน้ำ	821,580,511	761,961,735	22,258,848	24,098,754
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	616,794,613	533,210,202	46,574,518	39,069,218
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(709,003,192)	(1,065,709,856)	(303,667,773)	(376,723,025)
ต้นทุนธุรกิจน้ำ	(427,513,995)	(396,934,252)	(19,436,271)	(20,307,851)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(278,434,040)	(240,849,123)	(23,795,565)	(23,084,852)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	1,655,178,818	2,127,405,589	313,415,905	331,649,469
รายได้อื่น	415,242,482	478,371,709	1,609,314,812	1,989,568,010
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(156,215,310)	(115,665,300)	(62,417,261)	(68,573,672)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(376,174,946)	(364,416,829)	(184,746,963)	(138,435,211)
ต้นทุนทางการเงิน	(241,611,901)	(363,695,749)	(244,368,704)	(335,512,723)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	960,964,677	907,687,408	-	-
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	2,257,383,820	2,669,686,828	1,431,197,789	1,778,695,873
ภาษีเงินได้	(71,537,649)	(239,487,822)	(13,295,893)	(33,196,285)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	2,185,846,171	2,430,199,006	1,417,901,896	1,745,499,588
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน				
ผลประโยชน์พนักงาน	22,282,438	-	(4,947,565)	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไปจัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(4,456,488)	-	989,513	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	17,825,950	-	(3,958,052)	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)</b>				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า งบการเงิน	244,849,350	(102,892,949)	244,849,350	(102,892,949)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(37,510,728)	18,419,754	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน ภายหลัง	(11,419,094)	3,256,194	-	-
	(48,969,870)	20,578,590	(48,969,870)	20,578,590
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	146,949,658	(60,638,411)	195,879,480	(82,314,359)
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ จากภาษี</b>	164,775,608	(60,638,411)	191,921,428	(82,314,359)
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<u>2,350,621,779</u>	<u>2,369,560,595</u>	<u>1,609,823,324</u>	<u>1,663,185,229</u>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,775,667,769	1,950,179,054	1,417,901,896	1,745,499,588
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	410,178,402	480,019,952	-	-
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<u>2,185,846,171</u>	<u>2,430,199,006</u>	<u>1,417,901,896</u>	<u>1,745,499,588</u>
<b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,943,536,143	1,888,299,947	1,609,823,324	1,663,185,229
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	407,085,636	481,260,648	-	-
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<u>2,350,621,779</u>	<u>2,369,560,595</u>	<u>1,609,823,324</u>	<u>1,663,185,229</u>
<b>กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ ของบริษัทใหญ่</b>				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.18	0.20	0.15	0.18

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้





บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -		เงินลงทุนเพื่อขาย	การวัดมูลค่าใหม่	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ทุนสำรองตามกฎหมาย			ยังไม่ได้จัดสรร	บาท			
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
<b>ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561</b>	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,389,892,660	(87,019,052)	17,059,116	13,240,711,820
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,199,561,014)	-	-	(1,199,561,014)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,745,499,588	(82,314,359)	-	1,663,185,229
<b>ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2561</b>	<b>3,882,074,476</b>	<b>438,704,620</b>	<b>600,000,000</b>	<b>8,935,831,234</b>	<b>(169,333,411)</b>	<b>17,059,116</b>	<b>13,704,336,035</b>
<b>ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562</b>	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,056,668,650	(162,551,040)	17,059,116	13,831,955,822
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,499,451,267)	-	-	(1,499,451,267)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,417,901,896	195,879,480	(3,958,052)	1,609,823,324
<b>ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562</b>	<b>3,882,074,476</b>	<b>438,704,620</b>	<b>600,000,000</b>	<b>8,975,119,279</b>	<b>33,328,440</b>	<b>13,101,064</b>	<b>13,942,327,879</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,257,383,820	2,669,686,828	1,431,197,789	1,778,695,873
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(907,512)	(18,734,859)	(394,985)	8,970
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	(26,976,949)	10,193,340
ค่าเสื่อมราคา	126,219,139	112,711,842	6,347,546	7,038,733
ค่าตัดจำหน่าย	2,861,091	3,257,313	2,004,980	2,734,634
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	(922,759)	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(776,282,984)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,530,571)	(2,836,198)	(767,807)	(1,417,093)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	23,672,621	5,741,881	8,547,165	1,117,300
รายได้ดอกเบี้ย	(281,536,572)	(357,757,298)	(272,943,071)	(338,502,367)
รายได้เงินปันผล	(71,687,098)	(52,722,425)	(1,212,283,439)	(1,536,258,344)
ต้นทุนทางการเงิน	241,611,901	363,695,749	244,368,704	335,512,723
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(960,964,677)	(907,687,408)	-	-
<b>การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(49,656,493)	(10,033,219)	(6,610,755)	(3,233,717)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	201,020,701	366,343,486	326,407,588	319,594,336
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(22,763,034)	29,253,147	1,011,382	1,449,426
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(13,543,508)	(318,961,223)	1,921,576	5,988,742
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(80,832,070)	(264,356,172)	(13,056,990)	(67,768,770)
รายได้รอการตัดบัญชี	(62,811,411)	(58,714,608)	(13,328,166)	(12,747,023)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(25,930,357)	(35,650,254)	(22,032,545)	(11,828,218)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4,521,670	(26,243,090)	(5,591,742)	(2,690,176)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>1,284,204,881</b>	<b>720,710,508</b>	<b>447,820,281</b>	<b>487,888,369</b>
ดอกเบี้ยรับ	32,441,045	43,403,337	19,052,457	24,761,402
ดอกเบี้ยจ่าย	(364,571,978)	(508,175,091)	(226,656,017)	(311,786,903)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	354,691,163	144,784,039	55,542,693	19,419,678
ภาษีเงินได้รับคืน	11,616,712	393,933,930	11,616,712	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(134,352,602)	(134,852,411)	(12,606,605)	(17,119,939)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>1,184,029,221</b>	<b>659,804,312</b>	<b>294,769,521</b>	<b>203,162,607</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(649,990,377)	-	-	-
เงินสตรรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	650,922,759	-	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(170,311,644)	-	(575,442,000)	(161,500,000)
เงินสตรรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	309,250,000	219,825,000	323,000,000	440,500,000
เงินสตรรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย	2,381,941	27,919,297	2,381,941	27,919,297
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทห้วม	(74,126,794)	(224,089,600)	-	-
เงินสตรรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทห้วม	-	-	120,000,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(19,775,000)	(152,280,000)	-	-
เงินสตรรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	1,589,847,751	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(267,659,849)	(282,712,836)	(1,021,290)	(7,340,198)
เงินสตรรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,754,579	3,027,476	811,065	1,420,000
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	-	(75,165,445)	-	-
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	32,996,370	52,722,425	1,156,740,746	1,434,518,673
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(184,558,015)	1,159,094,068	1,026,470,462	1,735,517,772
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสตรรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	380,000,000	800,000,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(600,000,000)	(900,000,000)	(300,000,000)	(400,000,000)
เงินสตรรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	600,000,000	650,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(373,329,894)	(590,534,383)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	(3,999,000,000)	-	-
เงินสตรรับจากหุ้นกู้	-	5,000,000,000	-	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	-	(944,489)	-	-
เงินสตรรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	41,031,428	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(1,817,604,318)	(1,593,050,139)	(1,496,149,556)	(1,198,997,941)
เงินสตรรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10	11	-	-
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(80,000,000)	-	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(2,076,572,880)	(692,994,617)	(1,569,479,450)	(1,539,532,324)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(1,077,101,674)	1,125,903,763	(248,239,467)	399,148,055
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	2,840,989,100	1,616,903,884	647,287,265	205,825,224
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	(22,761,319)	18,400,679	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	1,741,126,107	2,761,208,326	399,047,798	604,973,279
<b>รายการที่มีใช้เงินสด</b>				
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	96,810,502	35,842,183	1,372,835	494,611
เงินปันผลค้างจ่าย	14,427,326	69,710,781	14,378,027	14,761,102
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ค้างจ่าย	-	8,025,000	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้