

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	708,325	-	-	-
เงินลงทุนระยะสั้น	-	657,407	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	352,099,704	957,972,728	128,579,754	194,117,171
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,511,490,552	11,853,490,552	11,274,475,308	13,635,492,410
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	7 56,824,808	-	56,824,808	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9 11,057,724,226	11,102,361,278	2,256,553,874	2,392,947,468
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	337,916,154	307,891,531	23,099,449	5,198,182
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	10 215,850,644	-	-	-
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>24,837,415,316</b>	<b>25,923,143,067</b>	<b>14,118,480,900</b>	<b>16,615,614,981</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	7 414,000,178	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	7 690,650,192	-	690,650,192	-
เงินลงทุนเผื่อขาย	7 -	927,894,448	-	927,894,448
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11,190,248,739	12,715,868,874	982,923,607	996,085,834
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	7,803,958,821	7,707,611,591
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1,196,674,670	1,161,506,857	389,999,980	389,999,980
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	-	144,283,010	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	2,935,854,446	2,900,167,988	154,189,894	68,884,744
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3,598,523,311	3,363,557,595	56,309,432	41,031,046
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	157,894,714	116,590,081	23,903,056	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	668,713,238	634,830,581	54,412,625	53,774,011
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>20,852,559,488</b>	<b>21,964,699,434</b>	<b>10,156,347,607</b>	<b>10,185,281,654</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>45,689,974,804</b>	<b>47,887,842,501</b>	<b>24,274,828,507</b>	<b>26,800,896,635</b>

กรรมการ \_\_\_\_\_

กรรมการ \_\_\_\_\_

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินกู้ระยะสั้น	-	1,765,000,000	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,049,841,079	1,896,740,647	674,692,260	619,090,628
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,999,019,404	3,998,377,529	-	-
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	279,658,525	124,729,533	30,000,000	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด รับรู้ภายในหนึ่งปี	51,195,533	53,749,659	13,259,453	13,259,453
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,413,142,147	4,403,064,627
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	186,957,355	125,034,428	13,352,080	13,352,080
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	21,421,344	-	7,101,423	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	48,988,730	88,076,554	11,900,335	34,130,423
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	10	12,982,500	-	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>6,650,064,470</b>	<b>8,051,708,350</b>	<b>6,163,447,698</b>	<b>5,082,897,211</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ระยะยาว	1,219,505,655	1,374,343,972	470,000,000	500,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	39,282,633	-	12,122,872	-
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	963,194,919
หุ้นกู้	9,989,342,621	9,486,758,947	1,998,241,624	4,492,493,781
รายได้รอการตัดบัญชี	1,853,106,175	1,863,824,397	612,882,872	616,197,735
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,020,992,980	989,556,648	-	15,784,815
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	106,637,092	102,296,848	32,997,382	31,595,453
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	182,435,620	192,367,819	21,667,860	20,706,938
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>14,411,302,776</b>	<b>14,009,148,631</b>	<b>3,147,912,610</b>	<b>6,639,973,641</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>21,061,367,246</b>	<b>22,060,856,981</b>	<b>9,311,360,308</b>	<b>11,722,870,852</b>

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	14,714,287,096	14,172,704,869	10,202,971,944	10,127,734,123
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,268,751,998	3,517,884,148	(160,282,841)	29,512,564
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่	21,903,818,190	22,611,368,113	14,963,468,199	15,078,025,783
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,724,789,368	3,215,617,407	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	24,628,607,558	25,826,985,520	14,963,468,199	15,078,025,783
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	45,689,974,804	47,887,842,501	24,274,828,507	26,800,896,635

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	245,319,186	421,209,373	103,522,050	275,606,772
รายได้ธุรกิจนี้	384,230,467	406,432,194	15,126,932	10,976,992
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	332,762,187	308,743,026	23,575,299	25,236,481
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(112,078,639)	(242,708,584)	(57,352,285)	(106,026,499)
ต้นทุนธุรกิจนี้	(224,261,099)	(218,841,765)	(13,920,055)	(9,908,728)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(148,068,537)	(131,915,695)	(12,806,890)	(11,667,321)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>477,903,565</b>	<b>542,918,549</b>	<b>58,145,051</b>	<b>184,217,697</b>
รายได้อื่น	368,836,515	184,905,160	182,021,524	334,581,378
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(32,883,606)	(42,509,567)	(18,038,442)	(22,213,646)
การด้อยค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	(2,436,959)	-	(782,798)	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(185,376,545)	(175,092,197)	(120,608,698)	(84,181,269)
ต้นทุนทางการเงิน	(89,231,630)	(122,431,478)	(55,225,008)	(122,462,528)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(158,027,422)	273,057,151	-	-
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>378,783,918</b>	<b>660,847,618</b>	<b>45,511,629</b>	<b>289,941,632</b>
ภาษีเงินได้	(44,265,504)	(33,980,531)	(263,546)	(5,421,080)
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด</b>	<b>334,518,414</b>	<b>626,867,087</b>	<b>45,248,083</b>	<b>284,520,552</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(237,244,256)	-	(237,244,256)	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	47,448,851	-	47,448,851	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(189,795,405)	-	(189,795,405)	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)</b>				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเมื่อขาย	-	118,710,511	-	118,348,086
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	24,388,386	(12,029,010)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(356,268,878)	(4,033,311)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน				
ภายหลัง	-	(23,742,102)	-	(23,669,617)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(331,880,492)	78,906,088	-	94,678,469
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ</b>				
<b>จากภาษี</b>	(521,675,897)	78,906,088	(189,795,405)	94,678,469
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>(187,157,483)</b>	<b>705,773,175</b>	<b>(144,547,322)</b>	<b>379,199,021</b>
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	314,626,138	534,991,145	45,248,083	284,520,552
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	19,892,276	91,875,942	-	-
	<b>334,518,414</b>	<b>626,867,087</b>	<b>45,248,083</b>	<b>284,520,552</b>
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	(99,820,769)	615,115,890	(144,547,322)	379,199,021
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(87,336,714)	90,657,285	-	-
	<b>(187,157,483)</b>	<b>705,773,175</b>	<b>(144,547,322)</b>	<b>379,199,021</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ</b>				
<b>บริษัทใหญ่</b>				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.032	0.055	0.005	0.029

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

		ข้อมูลทางการเงินรวม														
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่														
		กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น									
							กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น									
											ส่วนแบ่ง					
							การวัดมูลค่าใหม่		การวัดมูลค่าเงินลงทุน		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		การเปลี่ยนแปลง		รวม	
							ของภาวะผูกพัน		ในตราสารทุนผ่าน		ของบริษัทร่วม		ของบริษัทใหญ่		ส่วนของผู้ถือหุ้น	
							ผลประโยชน์พนักงาน		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		และการร่วมค้า		ในบริษัทย่อย		ที่ไม่มีอำนาจ	
													เจ้าของของ		ส่วนได้เสีย	
							เงินลงทุน		การแปลงค่า		ของบริษัทร่วม		เจ้าของของ		รวมส่วนของผู้	
							เมื่อขาย		งบการเงิน		และ การร่วมค้า		บริษัทใหญ่		เจ้าของ	
													ที่ไม่มีอำนาจ		รวมส่วนของผู้	
													ควบคุม		เจ้าของ	
													บาท		บาท	
													บาท		บาท	
													บาท		บาท	
													บาท		บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	15,668,291,687	(162,551,040)	(61,217,530)	12,157,647	-	(17,579,956)	3,622,556,729	23,982,436,633	3,342,696,341	27,325,132,974		
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	4	-	-	-	(2,844,501,836)	-	-	-	-	-	-	(2,844,501,836)	(289,802,333)	(3,134,304,169)		
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	12,823,789,851	(162,551,040)	(61,217,530)	12,157,647	-	(17,579,956)	3,622,556,729	21,137,934,797	3,052,894,008	24,190,828,805		
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10		
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(78,800,102)	(78,800,102)		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	534,991,145	94,881,426	(11,933,363)	-	-	(2,823,318)	-	615,115,890	90,657,285	705,773,175		
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,358,780,996	(67,669,614)	(73,150,893)	12,157,647	-	(20,403,274)	3,622,556,729	21,753,050,687	3,064,751,201	24,817,801,888		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,172,704,869	16,411,500	(125,308,572)	30,497,661	-	(26,273,170)	3,622,556,729	22,611,368,113	3,215,617,407	25,826,985,520		
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	4	-	-	-	226,956,089	(16,411,500)	-	-	16,411,500	(796,569,912)	-	(569,613,823)	(323,659,403)	(893,273,226)		
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,399,660,958	-	(125,308,572)	30,497,661	16,411,500	(822,843,082)	3,622,556,729	22,041,754,290	2,891,958,004	24,933,712,294		
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38,115,331)	(38,115,331)	(58,231,899)	(96,347,230)		
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสีย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,600,023)	(21,600,023)		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	314,626,138	-	25,566,377	-	(189,795,405)	(250,217,879)	-	(99,820,769)	(87,336,714)	(187,157,483)		
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563		3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,714,287,096	-	(99,742,195)	30,497,661	(173,383,905)	(1,073,060,961)	3,584,441,398	21,903,818,190	2,724,789,368	24,628,607,558		

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ							
	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	จัดสรรแล้ว - ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเพื่อขาย	ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์	การวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,056,668,650	(162,551,040)	17,059,116	-	13,831,955,822
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	284,520,552	94,678,469	-	-	379,199,021
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,341,189,202	(67,872,571)	17,059,116	-	14,211,154,843
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,127,734,123	16,411,500	13,101,064	-	15,078,025,783
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	-	-	-	29,989,738	(16,411,500)	-	16,411,500	29,989,738
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,157,723,861	-	13,101,064	16,411,500	15,108,015,521
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	45,248,083	-	-	(189,795,405)	(144,547,322)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	10,202,971,944	-	13,101,064	(173,383,905)	14,963,468,199

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	378,783,918	660,847,618	45,511,629	289,941,632
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)การตัดจ่ายค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน	2,096,240	(2,894,819)	766,428	(765,486)
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(204,675,494)	-	24,048,060	(11,438,335)
ค่าเสื่อมราคา	78,929,892	61,869,558	5,564,863	2,807,520
ค่าตัดจำหน่าย	3,056,040	1,550,453	2,563,533	1,135,117
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	-	(409,549)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,268,338)	(340,583)	(732,240)	(340,583)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4,340,243	3,691,612	1,401,929	597,321
รายได้ดอกเบี้ย	(81,434,794)	(137,402,658)	(91,315,851)	(134,436,531)
รายได้เงินปันผล	(20,942,108)	(17,748,621)	(53,342,101)	(157,766,994)
ต้นทุนทางการเงิน	89,231,630	122,431,478	55,225,008	122,462,528
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	158,027,422	(273,057,151)	-	-
<b>การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(41,301,452)	(10,174,640)	(15,605,609)	29,278,814
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(58,667,224)	(12,974,418)	49,232,802	139,661,607
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,928,844)	(4,045,710)	1,117,143	1,116,481
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(35,195,668)	(10,580,327)	(2,636,538)	1,455,432
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	112,535,718	37,508,502	88,633,238	(123,329,572)
รายได้รอการตัดบัญชี	(13,288,794)	(31,039,654)	(3,314,863)	(6,626,090)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(39,087,823)	(22,636,846)	(22,230,087)	(20,623,606)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3,050,304	(3,630,442)	960,922	(3,439,747)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
ดอกเบี้ยรับ	159,746,852	821,917	204,031,021	14,064
ดอกเบี้ยจ่าย	(151,730,628)	(178,867,451)	(63,757,556)	(108,715,402)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	635,089,877	56,017,677	20,942,108	24,567,085
ภาษีเงินได้รับคืน	-	11,616,712	-	11,616,712
ภาษีเงินได้จ่าย	(20,886,220)	(21,424,325)	(5,856,184)	(5,722,627)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
	954,480,749	229,128,333	241,207,655	51,449,340

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	-	(450,015,512)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	-	330,000,000	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(167,000,000)	(95,857,000)	(118,930,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,342,000,000	-	2,485,589,100	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเผื่อขาย	-	2,381,941	-	2,381,941
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	-	(32,157,514)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(96,347,230)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(155,308,406)	-	(34,673,350)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(157,361,138)	(137,097,526)	(227,734)	(836,701)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,419,626	383,832	732,243	383,832
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	-	-	-	14,999,920
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	2,030,750,082	(453,504,779)	2,259,216,029	(102,001,008)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(1,765,000,000)	(300,000,000)	-	(300,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	98,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(103,880,457)	(20,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	-	21,297,500	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	3,000,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(3,793,150)	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(2,500,000,000)	-	(2,500,000,000)	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(4,997,677)	-	(1,501,352)	-
เงินปันผลจ่าย	(1,999,635)	(90)	(1,953,918)	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	10	-	-
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(96,347,230)	-	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,372,137,692)	(278,702,580)	(2,509,335,727)	(320,000,000)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	1,613,093,139	(503,079,026)	(8,912,043)	(370,551,668)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,700,769,571	2,840,989,100	387,859,750	647,287,265
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	(9,061,807)	(11,994,708)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	3,304,800,903	2,325,915,366	378,947,707	276,735,597
<b>รายการที่มีใช้เงินสด</b>				
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	64,460,603	-	2,025,568	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	101,711,206	22,778,889	392,531	313,693
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า	13,167,246	-	6,292,783	-
เงินปันผลค้างจ่าย	33,859,393	89,883,748	12,225,349	11,076,317