

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 บริษัทได้รับอนุมัติการเพิกถอนจากการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2559 บริษัท มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนดังนี้

ชั้น 18 อาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10250

การประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การให้เช่าและขายที่ดิน อาคาร โรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ การพัฒนาและบริหารจัดการ อสังหาริมทรัพย์ในนิคมอุตสาหกรรม และเขตอุตสาหกรรม การบริการสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมเกี่ยวกับ รายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มี เนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ยกเว้นเรื่องที่ยกข้อยกเว้นในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

กลุ่มกิจการไม่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 มาถือปฏิบัติก่อน วันบังคับใช้ ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้

4 การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ามาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้เป็นรายการปรับปรุงกับค่าโรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) และไม่ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบ กลุ่มกิจการได้ใช้วิธีปฏิบัติที่ผ่อนปรนสำหรับสัญญาที่เสร็จสมบูรณ์แล้วและสัญญาที่มีการเปลี่ยนแปลงภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อวิธีปฏิบัติทางบัญชีของกลุ่มกิจการที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการรับรู้รายได้สำหรับค่าความพร้อมจ่ายพลังไฟฟ้าของบริษัทฯรวมแห่งหนึ่ง โดยจะรับรู้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าตามสัญญาแล้ว

งบแสดงฐานะการเงิน	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 ตามที่ได้ปรับปรุงใหม่
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12,827,738,991	(3,134,304,169)	9,693,434,822
กำไรสะสม	15,668,291,687	(2,844,501,836)	12,823,789,851
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,342,696,341	(289,802,333)	3,052,894,008

ตารางต่อไปนี้แสดงจำนวนเงินของแต่ละรายการในข้อมูลทางการเงินในงวดปัจจุบันจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินเรื่องรายได้ฉบับใหม่เทียบกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับรายได้ฉบับก่อน

งบแสดงฐานะการเงิน	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	จำนวนเงิน ตามที่รายงาน	ผลกระทบจาก มาตรฐานฉบับที่ 15	จำนวนเงิน ตามมาตรฐาน รายได้ฉบับก่อน
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9,987,876,594	3,134,304,168	13,122,180,762
กำไรสะสม	13,358,780,996	2,972,823,176	16,331,604,172
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,064,751,201	302,875,912	3,367,627,113

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562		
	จำนวนเงิน ตามที่รายงาน	ผลกระทบจาก มาตรฐานฉบับที่ 15	จำนวนเงิน ตามมาตรฐาน รายได้ฉบับก่อน
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม และการร่วมค้า	273,057,151	128,321,340	401,378,491

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

6 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัทระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

รายได้จากลูกค้า 2 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวนเงิน 308.64 ล้านบาท (พ.ศ. 2561 : จำนวน 2 ราย เป็นจำนวนเงิน 1,670.08 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2562								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				รวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ น้ำ	ธุรกิจ อื่นๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ น้ำ	ธุรกิจ อื่นๆ		
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	421,209,373	-	-	-	-	-	-	421,209,373	
รายได้ธุรกิจน้ำ	335,710	-	406,096,484	-	-	-	-	406,432,194	
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	182,394,696	1,391,891	50,842,258	74,114,181	-	-	-	308,743,026	
รวมรายได้	603,939,779	1,391,891	456,938,742	74,114,181	-	-	-	1,136,384,593	
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	91,359,405	380,218	193,085,174	48,874,195	(3,839,283)	(247,314)	(4,295,610)	325,316,785	
รายได้อื่น	164,798,076	18,645,134	417,575	205,006	355,527	-	483,842	184,905,160	
ต้นทุนทางการเงิน	(50,130,890)	(62,937,366)	(9,363,222)	-	-	-	-	(122,431,478)	
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	8,918,238	264,138,913	-	-	-	-	-	273,057,151	
ภาษีเงินได้	(13,141,149)	(1,566,549)	(8,739,229)	(10,527,839)	-	-	(5,765)	(33,980,531)	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	201,803,680	218,660,350	175,400,298	38,551,362	(3,483,756)	(247,314)	(3,817,533)	626,867,087	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(91,875,942)	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								534,991,145	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	38,811,821	578,140	18,414,376	5,424,931	159,136	-	31,608	63,420,012	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562							รวม
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	4,023,856,084	10,262,609,493	1,704,976,220	258,162,182	329,886,502	38,527,372	934,085	16,618,951,938
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	13,819,600,266	361,798,933	959,498,167	126,731,301	330,043,063	70,412,576	69,565,760	15,737,650,066
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้เป็นส่วน								14,308,458,421
รวมสินทรัพย์								46,665,060,425
หนี้สินตามส่วนงาน	12,430,313,063	27,586,695	181,103,179	131,568,847	59,035,824	5,565,460	1,677,065	12,836,850,133
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน								9,010,408,404
รวมหนี้สิน								21,847,258,537

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561						รวม
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น ๆ	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	3,991,770,753	13,232,810,225	1,530,734,174	241,879,195	329,846,964	981,407	19,328,022,718
สินทรัพย์อื่น							
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	14,007,606,281	516,934,171	853,763,115	80,696,330	351,618,159	57,336,157	15,867,954,213
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้เป็นส่วน							14,175,002,259
รวมสินทรัพย์							49,370,979,190
หนี้สินตามส่วนงาน	12,374,869,844	20,920,882	172,590,928	89,549,294	98,076,386	1,861,832	12,757,869,166
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน							9,287,977,050
รวมหนี้สิน							22,045,846,216

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากเครื่องมือทางการเงินและสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

กลุ่มกิจการเปลี่ยนแปลงส่วนงานที่รายงาน เพื่อให้สอดคล้องกับโครงสร้างภายในองค์กรในปัจจุบัน ทั้งนี้กลุ่มกิจการไม่ได้ปรับย้อนหลังข้อมูลตามส่วนงานของปีก่อนเนื่องจากต้นทุนในการจัดทำข้อมูลสูงเกินไป ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงเปิดเผยข้อมูลตามส่วนงานสำหรับปีปัจจุบันตามเกณฑ์เดิมเพื่อการเปรียบเทียบ ดังนี้

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2562						พ.ศ. 2561					
	ในประเทศไทย			ต่างประเทศ			ในประเทศไทย			ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัท โฮลดิ้ง	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัท โฮลดิ้ง	รวม
รายได้จากการขาย												
อสังหาริมทรัพย์	421,209,373	-	-	-	-	421,209,373	1,718,896,008	-	-	-	-	1,718,896,008
รายได้ธุรกิจน้ำ	335,710	-	406,096,484	-	-	406,432,194	267,284	-	380,452,460	-	-	380,719,744
รายได้จากการให้เช่าและ บริการ	182,394,696	1,391,891	50,842,258	74,114,181	-	308,743,026	157,963,826	-	40,521,819	69,093,303	-	267,578,948
รวมรายได้	603,939,779	1,391,891	456,938,742	74,114,181	-	1,136,384,593	1,877,127,118	-	420,974,279	69,093,303	-	2,367,194,700
กำไร(ขาดทุน)จากการ												
ดำเนินงาน	87,520,122	380,218	192,837,860	45,131,827	(553,242)	325,316,785	955,279,867	(225,107)	193,991,666	40,650,262	(628,626)	1,189,068,062
รายได้อื่น	165,153,603	18,645,134	417,575	225,197	463,651	184,905,160	200,489,605	14,901,657	1,934,028	141,679	261,569	217,728,538
ต้นทุนทางการเงิน	(50,130,890)	(62,937,366)	(9,363,222)	-	-	(122,431,478)	(90,214,836)	(72,547,027)	(12,541,170)	-	-	(175,303,033)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน												
บริษัทร่วม และการร่วมค้า	8,918,238	264,138,913	-	-	-	273,057,151	10,549,274	660,989,785	-	-	-	671,539,059
ภาษีเงินได้	(13,141,149)	(1,566,549)	(8,739,229)	(10,527,839)	(5,765)	(33,980,531)	(159,799,754)	(3,183,024)	(8,334,318)	(9,100,021)	-	(180,417,117)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	198,319,924	218,660,350	175,152,984	34,829,185	(95,356)	626,867,087	916,304,156	599,936,284	175,050,206	31,691,920	(367,057)	1,722,615,509
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นส่วนได้เสีย												
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม						(91,875,942)						(379,162,565)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็น						534,991,145						1,343,452,944
เจ้าของของบริษัทใหญ่						534,991,145						1,343,452,944

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

ข้อมูลค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2562						พ.ศ. 2561					
	ในประเทศ			ต่างประเทศ			ในประเทศ			ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ อื่นๆ	ธุรกิจ อื่นๆ	บริษัท โฮลดิ้ง	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ อื่นๆ	ธุรกิจ อื่นๆ	บริษัท โฮลดิ้ง	รวม
ค่าเสื่อมราคาตามส่วนงาน	37,724,894	578,140	18,112,507	5,454,018	-	61,869,559	37,590,794	-	14,651,084	3,755,200	-	55,997,078
ค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	1,246,063	-	301,869	2,521	-	1,550,453	1,140,361	-	167,157	-	-	1,307,518
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย						<u>63,420,012</u>						<u>57,304,596</u>

7 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

	ข้อมูลระดับที่ 1			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
เงินลงทุนระยะสั้น	121,434,661	647,175	-	-
เงินลงทุนต่อชาย	822,540,634	706,574,489	822,540,634	706,574,489
	943,975,295	707,221,664	822,540,634	706,574,489

8 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	185,968,665	177,873,623	23,745,290	56,319,383
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	22,816,941	35,206,000	2,384,977	4,408,838
3 - 6 เดือน	1,763,463	1,917,308	658,972	480,322
6 - 12 เดือน	3,042,892	4,048,892	848,429	960,644
เกินกว่า 12 เดือน	11,314,330	13,049,305	4,955,595	5,787,517
	224,906,291	232,095,128	32,593,263	67,956,704
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16,120,686)	(19,015,505)	(6,462,996)	(7,228,482)
	208,785,605	213,079,623	26,130,267	60,728,222

9 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดต้นงวด	11,529,117,236	3,303,596,662
เพิ่มขึ้น	366,755,153	15,351,158
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(13,800,716)	-
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการเปลี่ยนแปลงค่าบการเงิน	(3,158,211)	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(291,694,851)	(155,012,765)
ยอดสิ้นงวด	11,587,218,611	3,163,935,055

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,515.22 ล้านบาท (พ.ศ. 2561 : 1,348.32 ล้านบาท) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้

10 ภาระผูกพัน

10.1 ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	398,438,000	464,102,600	-	-
	536,024,021	314,252,646	15,442,376	22,244,659
	934,462,021	778,355,246	15,442,376	22,244,659

10.2 สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ - กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ภาระผูกพันสำหรับจำนวนเงินขั้นต่ำในการจ่ายค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ภายใน 1 ปี	31,316,642	30,630,430	16,940,565	16,555,739
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	39,670,229	41,464,185	17,958,452	19,161,985
	70,986,871	72,094,615	34,899,017	35,717,724

11 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทถูกควบคุมโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

11.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				
บริษัทใหญ่				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	43,670,375	-	-
รายได้ธุรกิจน้ำ	9,594	9,000	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,124,273	84,760	22,248	-
ดอกเบี้ยรับ	122,731,089	156,416,301	122,731,089	156,416,301
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	394,800	-	-	-
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	56,092,988	45,386,567	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	14,713,537	4,681,410	248,228	84,101
รายได้อื่น	5,473,602	28,316	5,920	5,899
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,382,350	1,856,128	3,382,350	1,856,128
รายได้เงินปันผล	-	-	6,818,465	9,709,839
ดอกเบี้ยรับ	10,725,073	14,901,658	-	-
บริษัทย่อย				
รายได้ธุรกิจน้ำ	-	-	10,976,992	12,357,518
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,703,149	2,602,321
รายได้อื่น	-	-	105,000	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	20,256,050	84,502,025
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	2,935,000	2,935,000
รายได้เงินปันผล	-	-	133,199,909	368,749,846
ดอกเบี้ยรับ	-	-	11,632,681	11,194,908
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,396,262	2,641,682
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	17,969,726	30,434,397
กิจการร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	5,241,280	-	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	8,962,883	980,496	1,229,405	980,496
รายได้อื่น	470,638	-	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	224,750	143,750	-	-
ดอกเบี้ยรับ	2,003,151	384,805	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	154,576	144,044	103,425	89,775
ดอกเบี้ยรับ	357,534	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	49,167	49,167	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	515,659	140,968	367,267	104,717

11.2 ลูกหนี้และเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่	222,131,604	99,375,071	221,370,520	98,639,431
บริษัทร่วม	46,656,214	66,384,459	1,765,473	3,034,945
บริษัทย่อย	-	-	166,357,951	67,103,808
การร่วมค้า	7,938,030	844,893	4,280	19,560
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	177,975	231,456	36,888	73,777
	276,903,823	166,835,879	389,535,112	168,871,521
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่	422,436	-	-	-
บริษัทย่อย	-	-	130,056,939	95,564,649
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	79,600,399	398,976	97,393	-
	80,022,835	398,976	130,154,332	95,564,649

11.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	74,952,665	67,097,875	48,448,923	27,142,269
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,383,774	1,512,934	190,460	171,426
	76,336,439	68,610,809	48,639,383	27,313,695

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

12 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับแก้ไขได้ถูกประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยจะมีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนด 30 วัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ได้แก่ ค่าชดเชยสำหรับพนักงานที่เกษียณอายุและมีอายุงานมากกว่าหรือเท่ากับ 20 ปี จะเปลี่ยนจากจำนวน 300 วัน ของค่าจ้างอัตราสุดท้ายเป็น 400 วัน ของค่าจ้างอัตราสุดท้าย ผู้บริหารของกลุ่มกิจการกำลังอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงกฎหมายนี้

เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2562 ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.1545 บาทต่อหุ้น รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,500 ล้านบาท โดยจะจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้