

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,325,915,366	2,840,989,100	276,735,597	647,287,265
เงินลงทุนระยะสั้น	121,434,661	647,175	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	548,949,043	426,746,160	414,080,871	190,027,836
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14,294,690,500	14,127,690,500	14,635,165,045	14,518,171,930
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9 11,587,218,611	11,529,117,236	3,163,935,055	3,303,596,662
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	256,694,993	311,303,057	8,312,345	21,045,538
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	29,134,903,174	29,236,493,228	18,498,228,913	18,680,129,231
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	822,540,634	706,574,489	822,540,634	706,574,489
เงินลงทุนในบริษัทรวม	9,987,876,594	12,827,738,991	1,062,687,935	1,062,687,935
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	7,827,611,591	7,827,611,591
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	857,874,173	862,778,657	97,499,995	97,499,995
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	144,283,010	144,283,010	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	2,251,955,775	2,251,432,995	22,862,786	22,954,682
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	2,672,538,592	2,613,261,336	34,158,908	36,471,372
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	88,664,679	99,888,755	-	10,763,938
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	704,423,794	628,527,729	152,498,008	155,032,465
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	17,530,157,251	20,134,485,962	10,019,859,857	9,919,596,467
รวมสินทรัพย์	46,665,060,425	49,370,979,190	28,518,088,770	28,599,725,698

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้น	-	300,000,000	-	300,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,775,558,210	1,671,914,393	434,052,227	545,040,200
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	637,809,089	637,719,864	637,809,089	637,719,864
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด				
รับรู้ภายในหนึ่งปี	106,757,795	124,573,234	22,139,864	25,451,091
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการ				
ที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	4,514,184,170	4,534,184,170
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	112,822,223	91,324,431	1,025,484	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	58,566,498	81,203,344	14,476,799	35,100,405
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,691,513,815	2,906,735,266	5,623,687,633	6,077,495,730
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	21,297,500	-	-	-
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการ				
ที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	998,016,338	1,011,391,559
หุ้นกู้	15,972,365,496	15,970,305,631	6,983,254,592	6,982,328,581
รายได้รอการตัดบัญชี	1,904,042,625	1,917,266,841	626,142,324	629,457,188
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	982,550,351	976,110,899	11,578,649	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	98,456,525	94,764,914	15,840,292	15,242,972
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	177,032,225	180,662,665	48,414,099	51,853,846
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	19,155,744,722	19,139,110,950	8,683,246,294	8,690,274,146
รวมหนี้สิน	21,847,258,537	22,045,846,216	14,306,933,927	14,767,769,876

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	13,358,780,996	15,668,291,687	9,341,189,202	9,056,668,650
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,473,490,595	3,393,365,850	(50,813,455)	(145,491,924)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่	21,753,050,687	23,982,436,633	14,211,154,843	13,831,955,822
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,064,751,201	3,342,696,341	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	24,817,801,888	27,325,132,974	14,211,154,843	13,831,955,822
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	46,665,060,425	49,370,979,190	28,518,088,770	28,599,725,698

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	421,209,373	1,718,896,008	275,606,772	-
รายได้จากธุรกิจน้ำ	406,432,194	380,719,744	10,976,992	12,357,518
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	308,743,026	267,578,948	25,236,481	19,988,457
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(242,708,584)	(635,655,792)	(106,026,499)	-
ต้นทุนธุรกิจน้ำ	(218,841,765)	(207,569,810)	(9,908,728)	(11,334,474)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(131,915,695)	(125,203,777)	(11,667,321)	(11,368,244)
กำไรขั้นต้น	542,918,549	1,398,765,321	184,217,697	9,643,257
รายได้อื่น	184,905,160	217,728,538	334,581,378	668,482,024
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(42,509,567)	(47,281,345)	(22,213,646)	(15,962,550)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(175,092,197)	(162,415,914)	(84,181,269)	(61,921,865)
ต้นทุนทางการเงิน	(122,431,478)	(175,303,033)	(122,462,528)	(169,019,445)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	273,057,151	671,539,059	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	660,847,618	1,903,032,626	289,941,632	431,221,421
ภาษีเงินได้	(33,980,531)	(180,417,117)	(5,421,080)	(25,604,965)
กำไรสำหรับงวด	626,867,087	1,722,615,509	284,520,552	405,616,456
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	118,710,511	(33,163,166)	118,348,086	(33,163,166)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	(12,029,010)	(12,193,130)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(4,033,311)	(9,278,309)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน				
ภายหลัง	(23,742,102)	6,632,633	(23,669,617)	6,632,633
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง	78,906,088	(48,001,972)	94,678,469	(26,530,533)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิ				
จากภาษี	78,906,088	(48,001,972)	94,678,469	(26,530,533)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	705,773,175	1,674,613,537	379,199,021	379,085,923

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	534,991,145	1,343,452,944	284,520,552	405,616,456
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	91,875,942	379,162,565	-	-
กำไรสำหรับงวด	626,867,087	1,722,615,509	284,520,552	405,616,456
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	615,115,890	1,298,234,465	379,199,021	379,085,923
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	90,657,285	376,379,072	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	705,773,175	1,674,613,537	379,199,021	379,085,923
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ บริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.06	0.14	0.03	0.04

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

ข้อมูลทางการเงินรวม													
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่													
หมายเหตุ	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					การเปลี่ยนแปลง ส่วนได้เสีย ของบริษัทใหญ่ ในบริษัทย่อย	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			ส่วนแบ่ง กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่นของ กิจการร่วมค้า					
			ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุน เพื่อขาย	การแปลงค่า งบการเงิน	การวัด มูลค่าใหม่						
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,419,967,939	(87,019,052)	(58,799,172)	12,157,647	(16,755,384)	3,622,556,729	21,812,887,803	2,939,442,894	24,752,330,697	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(100,000,166)	(100,000,166)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	1,343,452,944	(26,530,533)	(12,193,130)	-	(6,494,816)	-	1,298,234,465	376,379,072	1,674,613,537	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,763,420,883	(113,549,585)	(70,992,302)	12,157,647	(23,250,200)	3,622,556,729	23,111,122,268	3,215,821,800	26,326,944,068	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	15,668,291,687	(162,551,040)	(61,217,530)	12,157,647	(17,579,956)	3,622,556,729	23,982,436,633	3,342,696,341	27,325,132,974	
ผลกระทบของการเปลี่ยน นโยบายการบัญชี	4	-	-	(2,844,501,836)	-	-	-	-	-	(2,844,501,836)	(289,802,333)	(3,134,304,169)	
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	12,823,789,851	(162,551,040)	(61,217,530)	12,157,647	(17,579,956)	3,622,556,729	21,137,934,797	3,052,894,008	24,190,828,805	
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(78,800,102)	(78,800,102)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	534,991,145	94,881,426	(11,933,363)	-	(2,823,318)	-	615,115,890	90,657,285	705,773,175	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,358,780,996	(67,669,614)	(73,150,893)	12,157,647	(20,403,274)	3,622,556,729	21,753,050,687	3,064,751,201	24,817,801,888	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น				
				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561	ทุนที่ออกและชำระแล้ว บาท	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ บาท	จัดสรรแล้ว -		เงินลงทุนเพื่อขาย บาท	การวัดมูลค่าใหม่ บาท	รวม บาท	
			ทุนสำรองตามกฎหมาย บาท	ยังไม่ได้จัดสรร บาท				
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,389,892,660	(87,019,052)	17,059,116	13,240,711,820	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	405,616,456	(26,530,533)	-	379,085,923	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2561	<u>3,882,074,476</u>	<u>438,704,620</u>	<u>600,000,000</u>	<u>8,795,509,116</u>	<u>(113,549,585)</u>	<u>17,059,116</u>	<u>13,619,797,743</u>	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	9,056,668,650	(162,551,040)	17,059,116	13,831,955,822	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	284,520,552	94,678,469	-	379,199,021	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	<u>3,882,074,476</u>	<u>438,704,620</u>	<u>600,000,000</u>	<u>9,341,189,202</u>	<u>(67,872,571)</u>	<u>17,059,116</u>	<u>14,211,154,843</u>	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	660,847,618	1,903,032,626	289,941,632	431,221,421
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,894,819)	(21,037,441)	(765,486)	8,970
ค่าเสื่อมราคา	61,869,558	55,997,078	2,807,520	3,505,846
ค่าตัดจำหน่าย	1,550,453	1,307,518	1,135,117	1,047,195
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	(11,438,335)	(30,374,601)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	(409,549)	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(1,104,609,210)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(340,583)	-	(340,583)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,691,612	1,671,292	597,321	558,650
รายได้ดอกเบี้ย	(137,402,658)	(176,448,545)	(134,436,531)	(167,671,893)
รายได้เงินปันผล	(17,748,621)	-	(157,766,994)	(378,459,685)
ต้นทุนทางการเงิน	122,431,478	175,303,033	122,462,528	169,019,445
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(273,057,151)	(671,539,059)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(10,174,640)	(28,960,075)	29,278,814	(82,396,311)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(12,974,418)	148,135,214	139,661,607	(19,260,920)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(4,045,710)	19,102,691	1,116,481	2,119,723
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(10,580,327)	(83,120,278)	1,455,432	1,599,469
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	37,508,502	175,201,833	(123,329,572)	211,958,360
รายได้รอการตัดบัญชี	(31,039,654)	(28,776,768)	(6,626,090)	(6,526,346)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(22,636,846)	(35,562,571)	(20,623,606)	(11,546,096)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(3,630,442)	(23,643,022)	(3,439,747)	(479,441)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	360,963,803	306,054,316	129,689,508	124,323,786
ดอกเบี้ยรับ	821,917	5,683,650	14,064	6,149,505
ดอกเบี้ยจ่าย	(178,867,451)	(292,723,256)	(108,715,402)	(139,835,466)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	56,017,677	35,023,730	24,567,085	9,709,839
ภาษีเงินได้รับคืน	11,616,712	-	11,616,712	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(21,424,325)	5,147,478	(5,722,627)	(1,284,571)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	229,128,333	59,185,918	51,449,340	(936,907)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(450,015,512)	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	330,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(167,000,000)	-	(118,930,000)	(66,500,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	39,015,000	-	437,500,000
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเผื่อขาย	2,381,941	7,999,527	2,381,941	7,999,527
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	(32,157,514)	(115,546,200)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	(152,280,000)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	1,924,744,144	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(137,097,526)	(144,031,699)	(836,701)	(5,116,071)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	383,832	-	383,832	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	-	(75,165,445)	-	-
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	-	-	14,999,920	149,999,986
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(453,504,779)	1,484,735,327	(102,001,008)	523,883,442
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(300,000,000)	(400,000,000)	(300,000,000)	(400,000,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(20,000,000)	(12,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	21,297,500	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(90)	(100,663,682)	-	(663,660)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10	-	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(278,702,580)	(500,663,682)	(320,000,000)	(412,663,660)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(503,079,026)	1,043,257,563	(370,551,668)	110,282,875
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	2,840,989,100	1,616,903,884	647,287,265	205,825,224
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(11,994,708)	(12,178,179)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	2,325,915,366	2,647,983,268	276,735,597	316,108,099

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการที่มีใช้เงินสด				
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	22,778,889	63,158,106	313,693	1,118,641
เงินปันผลค้างจ่าย	89,883,748	13,534,514	11,076,317	13,534,370

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้