

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”) (บริษัท) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทยและจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 บริษัทได้รับอนุมัติการเพิกถอนหลักทรัพย์ของบริษัทจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีผลบังคับใช้วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2559 โดยมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

ชั้น 18 อาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10250

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า ‘กลุ่มกิจการ’ ซึ่งมีบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2561

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนอของงบการเงิน ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อ บริษัทได้เปิดเผยหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเพิ่มเติมตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

รายการที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายชดเชยการตัดบัญชี โดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายการเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายชดเชยการตัดบัญชี ณ วันสิ้นสุดงวดบัญชี

กำไรสุทธิระหว่างกาลดังกล่าวข้างต้นอาจได้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

4 ข้อมูลตามส่วนงาน

กลุ่มกิจการรายงานส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

บัญชีที่ใช้ในการกำหนดส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ ประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์ โดยแยกเป็นห้าส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ (1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (2) ธุรกิจพลังงาน (3) ธุรกิจน้ำ (4) ธุรกิจอื่นๆ ในประเทศ และ (5) บริษัทโฮลดิ้งในต่างประเทศ

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงานโดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการมีรายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อรองราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเทรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

4 ข้อมูลตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2561						พ.ศ. 2560						
	ในประเทศ			ต่างประเทศ			ในประเทศ				ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ		ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัท โฮลดิ้ง	รวม	ธุรกิจ	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	อื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม
	อสังหาริมทรัพย์	บาท											
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,535,726,883	-	-	-	-	2,535,726,883	1,921,882,438	-	-	-	-	1,921,882,438	
รายได้จากการขายน้ำ	589,902	-	761,371,833	-	-	761,961,735	490,423	-	692,511,341	-	-	693,001,764	
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	304,317,194	-	81,972,880	120,093,757	-	506,383,831	405,843,741	-	95,668,155	90,445,539	-	591,957,435	
รายได้จากการขายและบริการ	2,840,633,979	-	843,344,713	120,093,757	-	3,804,072,449	2,328,216,602	-	788,179,496	90,445,539	-	3,206,841,637	
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	1,168,268,423	334,838	376,153,931	76,907,937	(1,168,040)	1,620,497,089	876,427,483	(295,165)	335,294,651	63,640,920	(827,372)	1,274,240,517	
รายได้อื่น	421,712,472	79,602,087	3,430,183	401,139	52,199	505,198,080	571,901,098	72,518,853	1,758,530	550,423	25,108	646,754,012	
ต้นทุนทางการเงิน	(182,604,204)	(154,351,719)	(26,739,826)	-	-	(363,695,749)	(372,424,844)	(207,120,632)	(34,432,521)	(2,154)	-	(613,980,151)	
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม													
และการร่วมค้า	(3,254,037)	910,941,445	-	-	-	907,687,408	20,160,913	940,216,495	-	-	-	960,377,408	
ภาษีเงินได้	(185,884,676)	(11,316,659)	(24,957,905)	(17,328,582)	-	(239,487,822)	(117,505,198)	(10,627,193)	13,009,685	(13,139,448)	-	(128,262,154)	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	1,218,237,978	825,209,992	327,886,383	59,980,494	(1,115,841)	2,430,199,006	978,559,452	794,692,358	315,630,345	51,049,741	(802,264)	2,139,129,632	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย													
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม						(480,019,952)						(219,552,475)	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ						1,950,179,054						1,919,577,157	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเทรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

4 ข้อมูลตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561						วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560					
	ในประเทศ			ต่างประเทศ			ในประเทศ			ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัทโฮลดิ้ง บาท	รวม บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัทโฮลดิ้ง บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	18,407,827,883	12,390,970,996	2,874,827,852	241,985,347	33,899,993	33,949,512,071	18,732,761,704	11,012,130,042	2,494,576,543	162,171,455	42,866,237	32,444,505,981
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน						16,078,379,352						15,983,850,391
รวมสินทรัพย์						50,027,891,423						48,428,356,372
หนี้สินตามส่วนงาน	14,989,243,374	41,005,829	161,131,492	77,380,473	123,536	15,268,884,704	14,940,370,166	41,378,481	294,496,573	69,386,106	71,160	15,345,702,486
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน						9,285,678,307						8,330,323,189
รวมหนี้สิน						24,554,563,011						23,676,025,675

ข้อมูลค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2561						พ.ศ. 2560					
	ในประเทศ			ต่างประเทศ			ในประเทศ			ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัทโฮลดิ้ง บาท	รวม บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัทโฮลดิ้ง บาท	รวม บาท
ค่าเสื่อมราคาตามส่วนงาน	74,390,906	57,814	30,710,997	7,552,125	-	112,711,842	76,170,057	-	24,869,719	7,553,658	-	108,593,434
ค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	2,921,142	-	336,171	-	-	3,257,313	5,512,735	-	-	-	-	5,512,735
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	77,312,048	57,814	31,047,168	7,552,125	-	115,969,155	81,682,792	-	24,869,719	7,553,658	-	114,106,169

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

5 การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

การวิเคราะห์เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ข้อมูลระดับที่ 1 ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับที่ 2 ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น
- ข้อมูลระดับที่ 3 ได้แก่ ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

ตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าและรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลระดับที่ 1	
	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท
สินทรัพย์		
เงินลงทุนเพื่อขาย	738,214,668	705,099,746

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับที่ 1 และระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเทคนิคในการประเมินมูลค่าในระหว่างงวด

6 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	202,169,072	217,244,755	7,537,186	7,756,275
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,140,466)	(32,875,325)	(4,343,015)	(4,334,045)
	188,028,606	184,369,430	3,194,171	3,422,230
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 22.2)	378,765,415	89,692,646	471,189,663	87,464,614
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	39,318,406	14,117,595	15,898,156	3,351,133
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	-	163,927,168	-	163,927,168
รายได้ค้างรับ	48,491,976	52,121,192	-	-
อื่น ๆ	6,828,020	3,323,411	4,969,077	1,727,387
	661,432,423	507,551,442	495,251,067	259,892,532

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

6 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ (ต่อ)

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	152,858,111	135,977,114	2,094,165	2,896,428
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	35,170,495	48,392,316	1,100,006	525,802
3 - 6 เดือน	2,328,572	25,032,000	-	28,707
6 - 12 เดือน	4,072,667	2,612,135	56,816	867,567
เกินกว่า 12 เดือน	7,739,227	5,231,190	4,286,199	3,437,771
	202,169,072	217,244,755	7,537,186	7,756,275
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,140,466)	(32,875,325)	(4,343,015)	(4,334,045)
	188,028,606	184,369,430	3,194,171	3,422,230

ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	378,751,291	86,644,482	468,909,054	83,803,519
เกินกำหนดชำระไม่เกิน 3 เดือน	14,124	3,048,164	2,280,609	3,661,095
	378,765,415	89,692,646	471,189,663	87,464,614

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

7 ดันทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของดันทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	11,692,919,477	3,740,186,397
เพิ่มขึ้น	214,537,140	57,128,689
ดันทุนทางการเงินที่บันทึกเป็นดันทุนโครงการ	106,859,872	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(580,880,626)	(376,723,025)
ยอดสิ้นงวด	11,433,435,863	3,420,592,061

ข้อมูลทางการเงินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 ที่คืนในโครงการมูลค่าตามบัญชี 1,288.41 ล้านบาท (พ.ศ. 2560 : 1,288.41 ล้านบาท) ของกลุ่มบริษัทถูกจัดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้กับสถาบันการเงิน

8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	471,713,129
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี	-	11,026,185
	-	482,739,314
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย		
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	-	32,332,916
	-	32,332,916

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

9 เงินลงทุนเพื่อขาย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนเพื่อขายระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ บาท
ยอดต้นงวด	705,099,746
การซื้อหลักทรัพย์	163,927,168
การลดทุนของหลักทรัพย์	(27,919,297)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรม	(102,892,949)
ยอดสิ้นงวด	738,214,668

10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วม	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
		บริษัท ร่วม			
บริษัท เก็ทไค่-วัน จำกัด	ไทย	-	-	25	25
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราช อินดัสเตรียล	ไทย	23	23	-	-
บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ เคเคเอส จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ บีวี จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท บิกกรม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ วีทีพี จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส3 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส4 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ เอ็นแอลแอล2 จำกัด	ไทย	-	-	18	18

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	11,057,723,556	1,062,687,935
ลงทุนเพิ่ม	224,089,600	-
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิหลังภาษี	886,925,510	-
เงินปันผล	(106,640,703)	-
ยอดสิ้นงวด	12,062,097,963	1,062,687,935

ในระหว่างงวด บริษัทร่วมจำนวน 4 แห่งออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น กลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม

กลุ่มกิจการมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในการค้าประกันเงินกู้ของบริษัทร่วม โดยใช้หุ้นสามัญของบริษัทร่วมนั้นๆ

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อย	สถานที่ประกอบธุรกิจและประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
		บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์น อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด”)	ไทย	100	100
บริษัท อีสเทิร์น ซินบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	ไทย	60	60	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซินบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซินบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์น ไพพ์ไลน์ เซอร์วิสเชส จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท อีสเทิร์น ไพพ์ไลน์ เซอร์วิสเชส จำกัด”)	ไทย	75	75	25	25
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท ระยอง 2012 จำกัด”)	ไทย	70	70	30	30
H-International (BVI) Company Limited	หมู่เกาะบริติชเวอร์จิน	100	100	-	-
Hemaraj International Limited	หมู่เกาะเคย์แมน	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-

บริษัท คับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

บริษัทย่อย	สถานที่ประกอบธุรกิจและประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บริษัท เดอะพาร์คเรสซิเดนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล บิวคิง จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	69	69	1	1
บริษัท คับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสซ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชรีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
WHA Industrial Development International (SG) Pte. Ltd. (เดิมชื่อ “H - International (SG) Pte. Ltd.”)	สิงคโปร์	-	-	100	100
บริษัท คับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท คับบลิวเอชเอ เหมราช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด”)	ไทย	100	100	-	-
WHA Industrial Development (SG) Pte. Ltd. (เดิมชื่อ “WHA Hemaraj Land and Development (SG) Pte. Ltd.”)	สิงคโปร์	-	-	100	100
บริษัท คับบลิวเอชเอ ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด”)	ไทย	-	-	100	100
บริษัท คับบลิวเอชเอ วอเตอร์ จำกัด	ไทย	-	-	70	70
บริษัท คับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	-	-	70	70
บริษัท คับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี 2 จำกัด	ไทย	-	-	70	70
WHA Industrial Zone Nghe An Joint Stock Company (เดิมชื่อ “WHA Hemaraj Cienco4 Nghe An Joint Stock Company”)	เวียดนาม	-	-	99	99
WHA Industrial Management Services Vietnam Company Limited (เดิมชื่อ “WHA Hemaraj Management Services Vietnam Company Limited”)	เวียดนาม	-	-	100	100
บริษัท คับบลิวเอชเอยูที อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	-	-	70	70
WHAUP (SG) 1 Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	70	70
WHAUP (SG) 2 Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	70	70
WHAUP Nghe An Joint Stock Company	เวียดนาม	-	-	70	-

บริษัทย่อยทั้งหมดได้รวมอยู่ในการจัดทำงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ สัดส่วนของสิทธิในการออกเสียงในบริษัทย่อยที่ถือโดยบริษัทใหญ่ไม่แตกต่างจากสัดส่วนที่ถือหุ้นสามัญ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ บาท
ยอดต้นงวด	7,827,611,591
ลงทุนเพิ่ม	-
ยอดสิ้นงวด	7,827,611,591

12 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

กิจการร่วมค้า	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ไทย	-	-	53	53
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ไทย	-	-	53	53
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ไทย	-	-	53	53
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ไทย	-	-	53	53
บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด คลีน เอ็นเนอร์จี จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	23	23
บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์จี จำกัด	ไทย	-	-	23	23
บริษัท ระยอง คลีน เอ็นเนอร์จี จำกัด	ไทย	-	-	23	23
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด	ไทย	-	-	23	23
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด และบริษัทร่วม	ไทย	-	-	36	36
บริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด	สาธารณรัฐประชาธิปไตย ประชาชนลาว	-	-	9	9
บริษัท กัลฟ์ ดับบลิวเอชเอ เอ็มที	ไทย	-	-	25	36
จำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด และบริษัทย่อย					
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด เอ็นจีดี 2 จำกัด	ไทย	-	-	25	36
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด เอ็นจีดี 4 จำกัด	ไทย	-	-	25	36

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

12 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างงวดที่สิ้นสุดเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	บาท
ยอดต้นงวด	436,810,605
ลงทุนเพิ่ม	152,280,000
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิหลังภาษี	20,761,898
เงินปันผล	(12,829,446)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	3,256,194
ยอดสิ้นงวด	600,279,251

ในระหว่างงวด บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด คลีน เอ็นเนอร์จี จำกัด ออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น กลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม

ในระหว่างงวด บริษัท กัลฟ์ ดับบลิวเอชเอ เอ็มที จำกัด นำเข้าก๊าซธรรมชาติ จำกัด ได้ทำการเพิ่มทุนในการออกหุ้นสามัญใหม่ กลุ่มกิจการไม่ได้ซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม ทำให้สัดส่วนลดลงจากร้อยละ 36 เป็นร้อยละ 25 อย่างไรก็ตามการจัดประเภทของเงินลงทุนไม่ได้เปลี่ยนแปลง โดยกลุ่มกิจการยังคงสถานะเงินลงทุนนี้เป็นกิจการร่วมค้า

13 เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท
ราคาทุน	145,000,010	145,000,010
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(717,000)	(717,000)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	144,283,010	144,283,010

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	2,419,210,866	23,327,369
ค่าเสื่อมราคา	(25,148,770)	(184,812)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	2,394,062,096	23,142,557

ข้อมูลทางการเงินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 ที่ดินมูลค่าตามบัญชีจำนวน 710.89 ล้านบาท (พ.ศ. 2560 : 710.89 ล้านบาท) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันตามสัญญาเช่าระยะยาวกำหนด 30 ปี สำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 ที่ดินมูลค่าตามบัญชีจำนวน 21.63 ล้านบาท (พ.ศ. 2560 : 21.63 ล้านบาท) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันตามสัญญาเช่าระยะยาวกำหนด 30 ปี สำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด

15 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	2,398,840,078	40,900,087
เพิ่มขึ้น	231,408,306	6,732,464
จำหน่าย	(191,279)	(2,907)
ค่าเสื่อมราคา	(87,563,072)	(6,853,921)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	14,468	-
โอนไปสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(4,947,169)	(4,947,169)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	2,537,561,332	35,828,554

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

16 เงินกู้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	300,000,000	400,000,000	-	400,000,000
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 22.6)	-	-	4,424,649,787	4,365,184,170
	<u>300,000,000</u>	<u>400,000,000</u>	<u>4,424,649,787</u>	<u>4,765,184,170</u>
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	3,936,901,708	-	-
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 22.7)	-	-	1,027,069,542	1,016,876,202
	<u>-</u>	<u>3,936,901,708</u>	<u>1,027,069,542</u>	<u>1,016,876,202</u>
รวมเงินกู้	<u>300,000,000</u>	<u>4,336,901,708</u>	<u>5,451,719,329</u>	<u>5,782,060,372</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะยาวระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	3,936,901,708	1,016,876,202
ชำระคืน	(3,999,000,000)	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	10,193,340
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	62,098,292	-
ยอดสิ้นงวด	<u>-</u>	<u>1,027,069,542</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

17 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	204,391,110	308,836,705	16,955,146	44,366,993
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 22.4)	441,899	3,504,753	90,048,013	55,287,048
เจ้าหนี้อื่น	138,233,858	172,729,149	32,214,166	85,559,504
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	976,464,236	1,158,576,287	179,118,989	175,855,348
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	128,007,512	231,520,764	77,423,029	81,610,841
เงินปันผลค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 22.5)	54,880,000	-	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย	14,830,781	14,198,029	14,761,102	14,198,029
รายได้รับล่วงหน้า	220,021,137	203,541,047	50,801,967	51,101,436
	<u>1,737,270,533</u>	<u>2,092,906,734</u>	<u>461,322,412</u>	<u>507,979,199</u>

18 หุ้นกู้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
หุ้นกู้	<u>19,097,089,824</u>	<u>14,102,263,823</u>	<u>10,111,411,517</u>	<u>10,108,842,343</u>

รายการเคลื่อนไหวของหุ้นกู้ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	14,102,263,823	10,108,842,343
เพิ่มขึ้น	5,000,000,000	-
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(8,969,489)	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	3,795,490	2,569,174
ยอดสิ้นงวด	<u>19,097,089,824</u>	<u>10,111,411,517</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

19 รายได้รอการตัดบัญชี

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้รอการตัดบัญชีที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	124,306,298	114,776,964	26,359,170	25,778,027
รายได้รอการตัดบัญชี	1,927,425,442	1,658,273,764	641,580,112	654,908,278
	<u>2,051,731,740</u>	<u>1,773,050,728</u>	<u>667,939,282</u>	<u>680,686,305</u>

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	1,773,050,728	680,686,305
เพิ่มขึ้น	337,395,620	-
รับรู้รายได้	<u>(58,714,608)</u>	<u>(12,747,023)</u>
ยอดสิ้นงวด	<u>2,051,731,740</u>	<u>667,939,282</u>

20 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคือ อัตราร้อยละ 20 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : อัตราร้อยละ 20 ต่อปี)

21 เงินปันผล

เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2561 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2561 ได้อนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. 2560 ในอัตรา 0.1236 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,199.56 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

22 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุนบริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

บริษัทถูกควบคุมโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.54 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

22.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่				
รายได้จากการให้เช่า บริการ ขายน้	852,604	73,059	-	-
ดอกเบี้ยรับ	158,154,260	236,564,295	158,154,260	236,564,295
บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้เช่า บริการ ขายน้และอื่นๆ	57,428,243	8,865,650	185,147	92,490
รายได้ค่าขนานหน้าและการบริหาร	1,713,903	1,860,439	1,713,903	1,860,439
รายได้เงินปันผล	96,930,863	-	9,709,839	-
ดอกเบี้ยรับ	14,575,825	17,011,390	-	-
บริษัทย่อย				
รายได้จากการให้เช่า บริการ ขายน้และอื่นๆ	-	-	12,929,683	9,369,835
รายได้ค่าขนานหน้าและการบริหาร	-	-	16,425,748	78,064,354
รายได้ค่าสิทธิการเช่าอาคารตัดบัญชี	-	-	2,935,000	2,935,000
รายได้เงินปันผล	-	-	1,148,055,398	2,044,999,514
ดอกเบี้ยรับ	-	-	11,918,974	20,604,509
ต้นทุนบริการ	-	-	1,230,841	-
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	30,358,179	47,462,574

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

22 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้ เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

22.1 รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
กิจการร่วมค้า				
รายได้จากการให้เช่า บริการ ขายน้	1,007,093	1,258,228	980,496	1,258,228
รายได้ค่าบริการงานและค่านายหน้า	143,750	-	-	-
เงินปันผล	12,829,446	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้จากการให้เช่า บริการ	227,462	-	171,675	-
ต้นทุนบริการ	49,167	-	-	-
ค่าใช้จ่ายบริหารงาน	181,017	-	145,400	-
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
บริษัทใหญ่				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	43,670,375	-	-	-
รายได้จากการให้เช่า บริการ ขายน้	946,364	146,118	-	-
ดอกเบี้ยรับ	314,570,562	478,995,322	314,570,562	478,995,322
บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้เช่า บริการ ขายน้และอื่นๆ	107,513,047	16,810,931	269,247	176,591
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,570,032	2,991,973	3,570,032	2,991,973
รายได้เงินปันผล	106,640,702	-	19,419,678	-
ดอกเบี้ยรับ	29,477,482	37,174,690	-	-
บริษัทย่อย				
รายได้จากการให้เช่า บริการ ขายน้และอื่นๆ	-	-	27,889,521	18,291,070
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	100,927,773	93,814,197
รายได้ค่าสิทธิการเช่าอกราคาคัญ	-	-	5,870,000	5,870,000
รายได้เงินปันผล	-	-	1,516,805,224	2,630,399,276
ดอกเบี้ยรับ	-	-	23,113,881	43,287,015
ต้นทุนบริการ	-	-	3,872,523	-
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	60,792,576	95,976,471

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

22 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

22.1 รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
กิจการร่วมค้า				
รายได้จากการให้เช่า บริการ ขายน้ํ	1,987,589	1,308,487	1,960,992	1,308,487
รายได้ค่าบริการบริหารงานและค่านายหน้า	287,500	-	-	-
เงินปันผลรับ	12,829,446	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	384,805	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้จากการให้เช่า บริการ	371,506	-	261,450	-
ต้นทุนบริการ	98,333	-	-	-
ค่าใช้จ่ายบริหารงาน	321,984	-	250,117	-

22.2 ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	357,049,882	41,722,570	356,281,575	41,711,014
บริษัทร่วม	21,415,104	46,695,510	998,218	1,841,139
บริษัทย่อย	-	-	113,909,870	43,553,361
กิจการร่วมค้า	299,152	860,687	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,277	413,879	-	359,100
	378,765,415	89,692,646	471,189,663	87,464,614

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

22 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

22.3 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	14,926,000,000	14,926,000,000	14,926,000,000	14,926,000,000
บริษัทร่วม	793,940,000	974,750,000	-	-
บริษัทย่อย	-	-	1,154,450,000	1,433,450,000
กิจการร่วมค้า	-	39,015,000	-	-
	<u>15,719,940,000</u>	<u>15,939,765,000</u>	<u>16,080,450,000</u>	<u>16,359,450,000</u>

ข้อมูลทางการเงินรวม

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทางถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.25 - 12.00 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : อัตราร้อยละ 4.25 - 12.00 ต่อปี)

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทางถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.25 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : อัตราร้อยละ 4.25 - 5.75 ต่อปี)

22.4 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่	401,469	3,504,753	307,297	2,093,036
บริษัทย่อย	-	-	89,700,286	53,194,012
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	40,430	-	40,430	-
	<u>441,899</u>	<u>3,504,753</u>	<u>90,048,013</u>	<u>55,287,048</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

22 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

22.5 เงินปันผลค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บาท	บาท	บาท	บาท
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	54,880,000	-	-

22.6 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	4,424,649,787	4,365,184,170

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.75 - 4.25 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : อัตราร้อยละ 2.50 - 5.75 ต่อปี)

22.7 เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	1,027,069,542	1,016,876,202

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทและสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ไม่มีการคิดดอกเบี้ยและมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม อย่างไรก็ตามกิจการที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทมีข้อตกลงร่วมกันว่าจะยังไม่เรียกชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าว ดังนั้น บริษัทจึงจัดประเภทรายการดังกล่าวเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

22 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้ เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

22.8 รายได้ค่าเช่ารถการตัดบัญชี

ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม			
- ส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	5,584,371	5,584,371	-
- ส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้เกินกว่าหนึ่งปี	136,732,939	139,502,175	-
	142,317,310	145,086,546	-

22.9 รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี

ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย			
- ส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	-	11,740,000	11,740,000
- ส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้เกินกว่าหนึ่งปี	-	548,845,000	554,715,000
	-	560,585,000	566,455,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

22 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

22.10 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	75,257,380	67,756,928	27,357,014	19,730,302
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,512,930	1,216,615	171,427	154,038
	76,770,310	68,973,543	27,528,441	19,884,340
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	142,355,255	124,831,672	54,499,283	47,531,051
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,025,864	2,433,229	342,853	308,076
	145,381,119	127,264,901	54,842,136	47,839,127

23 ภาวะผูกพัน

23.1 ภาวะผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาวะผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบ				
สาธารณูปโภค	115,764,198	146,155,007	8,578,027	32,473,816

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

23 ภาวะผูกพัน (ต่อ)

23.2 ภาวะผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงาน

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	28,791,939	18,212,564	15,474,380	8,670,720
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	52,920,074	30,786,757	28,724,858	12,891,836
	<u>81,712,013</u>	<u>48,999,321</u>	<u>44,199,238</u>	<u>21,562,556</u>

24 หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

24.1 หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามบริษัทและกลุ่มกิจการดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณสุขปภค	20,896,900	73,575,030	13,343,700	66,101,830
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	480,660,840	430,099,510	480,660,840	430,099,510
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	852,442,459	999,501,856	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	393,933,930	-	-	-
อื่น ๆ	148,426,330	181,032,018	148,426,330	181,032,018
	<u>1,896,360,459</u>	<u>1,684,208,414</u>	<u>642,430,870</u>	<u>677,233,358</u>

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	8,730,676	9,042,844	-	-

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวข้างต้นออกในการดำเนินการตามปกติของธุรกิจ บริษัทและกลุ่มกิจการคาดว่าจะไม่เกิดหนี้สินจากการค้ำประกันดังกล่าวข้างต้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

24 หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น (ต่อ)

24.2 การค้ำประกันอื่น

การค้ำประกันเพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติ มีดังนี้

ข้อมูลทางการเงินรวม

กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อจะได้รับ การส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากกรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว กลุ่มกิจการจะต้องจ่ายคืนเงินค้ำมัดและเงินมัดจำแก่ผู้ซื้อที่ดิน

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อจะได้รับ การส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากกรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว บริษัทจะต้องจ่ายคืนเงินค้ำมัดและเงินมัดจำแก่ผู้ซื้อที่ดิน

25 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอส เอสเคที ระยอง จำกัด ถูกจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนา นิคมอุตสาหกรรม โดยจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 65,000,000 หุ้น หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 650,000,000 บาท บริษัทร่วมลงทุนในหุ้นสามัญดังกล่าว จำนวน 38,999,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60