

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		2,761,208,326	1,616,903,884	604,973,279	205,825,224
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	6	661,432,423	507,551,442	495,251,067	259,892,532
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22.3	15,719,940,000	15,939,765,000	16,080,450,000	16,359,450,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	11,433,435,863	11,692,919,477	3,420,592,061	3,740,186,397
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		272,624,157	621,286,546	6,813,772	8,263,198
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8	-	482,739,314	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		30,848,640,769	30,861,165,663	20,608,080,179	20,573,617,351
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	5, 9	738,214,668	705,099,746	738,214,668	705,099,746
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	12,062,097,963	11,057,723,556	1,062,687,935	1,062,687,935
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	7,827,611,591	7,827,611,591
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	12	600,279,251	436,810,605	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	13	144,283,010	144,283,010	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	14	2,394,062,096	2,419,210,866	23,142,557	23,327,369
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	15	2,537,561,332	2,398,840,078	35,828,554	40,900,087
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี		77,788,213	92,391,181	13,517,253	9,659,831
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		624,964,121	312,831,667	199,134,019	202,910,225
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		19,179,250,654	17,567,190,709	9,900,136,577	9,872,196,784
รวมสินทรัพย์		50,027,891,423	48,428,356,372	30,508,216,756	30,445,814,135

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	16	300,000,000	400,000,000	-	400,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	17	1,737,270,533	2,092,906,734	461,322,412	507,979,199
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	124,306,298	114,776,964	26,359,170	25,778,027
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16, 22.6	-	-	4,424,649,787	4,365,184,170
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		52,329,034	104,356,994	6,512,076	7,156,897
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		53,554,820	89,205,074	10,954,240	22,782,458
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	8	-	32,332,916	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,267,460,685	2,833,578,682	4,929,797,685	5,328,880,751
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16	-	3,936,901,708	-	-
เงินกู้ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16, 22.7	-	-	1,027,069,542	1,016,876,202
หุ้นกู้	18	19,097,089,824	14,102,263,823	10,111,411,517	10,108,842,343
รายได้รอการตัดบัญชี	19	1,927,425,442	1,658,273,764	641,580,112	654,908,278
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		937,634,905	831,887,250	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		86,619,233	80,877,352	14,125,673	13,008,373
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		238,332,922	232,243,096	79,896,192	82,586,368
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		22,287,102,326	20,842,446,993	11,874,083,036	11,876,221,564
รวมหนี้สิน		24,554,563,011	23,676,025,675	16,803,880,721	17,205,102,315

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่จัดสรร	14,170,585,979	13,419,967,939	8,935,831,234	8,389,892,660
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	3,410,261,661	3,472,140,768	(152,274,295)	(69,959,936)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	22,501,626,736	21,812,887,803	13,704,336,035	13,240,711,820
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,971,701,676	2,939,442,894	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	25,473,328,412	24,752,330,697	13,704,336,035	13,240,711,820
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	50,027,891,423	48,428,356,372	30,508,216,756	30,445,814,135

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คับบิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	816,830,875	1,789,777,650	688,597,225	279,826,388
รายได้จากการขายน้ำ	381,241,991	351,231,994	11,741,236	6,474,476
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	250,400,139	264,797,852	18,172,387	17,874,934
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(430,054,064)	(723,542,474)	(376,723,025)	(102,718,628)
ต้นทุนจากการขายน้ำ	(189,364,443)	(186,075,528)	(8,973,377)	(4,960,106)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(115,645,346)	(133,700,873)	(11,716,608)	(15,226,751)
กำไรขั้นต้น	713,409,152	1,362,488,621	321,097,838	181,270,313
รายได้อื่น	275,874,286	322,135,324	1,352,360,732	2,423,088,418
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(68,383,955)	(161,246,559)	(52,611,121)	(34,005,221)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(202,000,914)	(193,707,454)	(106,879,719)	(82,371,693)
ต้นทุนทางการเงิน	(188,392,716)	(285,521,617)	(166,493,278)	(222,914,465)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	236,148,349	698,009,947	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	766,654,202	1,742,158,262	1,347,474,452	2,265,067,352
ภาษีเงินได้	20 (59,070,705)	(105,780,957)	(7,591,320)	(48,221,649)
กำไรสำหรับงวด	707,583,497	1,636,377,305	1,339,883,132	2,216,845,703
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	(69,729,782)	(179,340,456)	(69,729,782)	(179,340,456)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	30,612,883	(1,529,808)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	12,534,504	(2,526,643)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการ				
ใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	13,945,956	35,868,091	13,945,956	35,868,091
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(12,636,439)	(147,528,816)	(55,783,826)	(143,472,365)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(12,636,439)	(147,528,816)	(55,783,826)	(143,472,365)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	694,947,058	1,488,848,489	1,284,099,306	2,073,373,338

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	606,726,111	1,421,715,853	1,339,883,132	2,216,845,703
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	100,857,386	214,661,452	-	-
กำไรสำหรับงวด	<u>707,583,497</u>	<u>1,636,377,305</u>	<u>1,339,883,132</u>	<u>2,216,845,703</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	590,065,483	1,273,584,849	1,284,099,306	2,073,373,338
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	104,881,575	215,263,640	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>694,947,058</u>	<u>1,488,848,489</u>	<u>1,284,099,306</u>	<u>2,073,373,338</u>
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>0.06</u>	<u>0.15</u>	<u>0.14</u>	<u>0.23</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คับบิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,535,726,883	1,921,882,438	688,597,225	279,826,387
รายได้จากการขายน้ำ	761,961,735	693,001,764	24,098,754	15,383,013
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	506,383,831	591,957,435	37,337,879	35,374,270
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,065,709,856)	(784,479,511)	(376,723,025)	(102,718,628)
ต้นทุนจากการขายน้ำ	(396,934,252)	(380,704,946)	(20,307,851)	(13,193,986)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(240,849,123)	(228,331,975)	(23,084,852)	(22,268,860)
กำไรขั้นต้น	2,100,579,218	1,813,325,205	329,918,130	192,402,196
รายได้อื่น	505,198,080	646,754,012	1,991,299,349	3,341,385,567
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(115,665,300)	(194,116,244)	(68,573,672)	(50,735,144)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(364,416,829)	(344,968,444)	(138,435,211)	(140,222,256)
ต้นทุนทางการเงิน	(363,695,749)	(613,980,151)	(335,512,723)	(458,821,314)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	10, 12	907,687,408	960,377,408	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		2,669,686,828	2,267,391,786	1,778,695,873
ภาษีเงินได้	20	(239,487,822)	(128,262,154)	(33,196,285)
กำไรสำหรับงวด		2,430,199,006	2,139,129,632	1,745,499,588
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		-	5,653,512	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		-	(1,119,579)	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		-	4,533,933	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คับบิวเอชเอ อินดัสตรีล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	(102,892,949)	(200,715,229)	(102,892,949)	(200,715,229)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	18,419,754	(1,875,605)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	3,256,194	(2,526,643)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการ				
ใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	20,578,590	40,143,046	20,578,590	40,143,046
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(60,638,411)	(164,974,431)	(82,314,359)	(160,572,183)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(60,638,411)	(160,440,498)	(82,314,359)	(160,572,183)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>2,369,560,595</u>	<u>1,978,689,134</u>	<u>1,663,185,229</u>	<u>2,671,511,649</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,950,179,054	1,919,577,157	1,745,499,588	2,832,083,832
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	480,019,952	219,552,475	-	-
กำไรสำหรับงวด	<u>2,430,199,006</u>	<u>2,139,129,632</u>	<u>1,745,499,588</u>	<u>2,832,083,832</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,888,299,947	1,758,534,472	1,663,185,229	2,671,511,649
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	481,260,648	220,154,662	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>2,369,560,595</u>	<u>1,978,689,134</u>	<u>1,663,185,229</u>	<u>2,671,511,649</u>
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>0.20</u>	<u>0.20</u>	<u>0.18</u>	<u>0.29</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คืบลิเวอเอช อินคัสตรีชด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม												
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่												รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น												
	กำไรสะสม				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่	รวมของผู้ถือหุ้นใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	จัดสรรแล้ว - ซิงไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเพื่อขาย	การแปลงค่างบการเงิน	ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์					ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,230,057,406	193,691	(30,815,537)	12,315,204	(9,433,707)	-	18,123,096,153	189,975,407	18,313,071,560	
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,211,942,748	3,211,942,748	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,999,268,100)	-	-	-	-	-	(1,999,268,100)	-	(1,999,268,100)	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	439,715,480	439,715,480	2,224,553,512	2,664,268,992	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(780)	(780)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,919,577,157	(160,572,183)	(1,875,605)	3,173,753	(1,768,650)	-	1,758,534,472	220,154,662	1,978,689,134	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,150,366,463	(160,378,492)	(32,691,142)	15,488,957	(11,202,357)	439,715,480	18,322,078,005	5,846,625,549	24,168,703,554	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,419,967,939	(87,019,052)	(58,799,172)	12,157,647	(16,755,384)	3,622,556,729	21,812,887,803	2,939,442,894	24,752,330,697	
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11	
เงินปันผลจ่าย	21	-	-	(1,199,561,014)	-	-	-	-	-	(1,199,561,014)	-	(1,199,561,014)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(449,001,877)	(449,001,877)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,950,179,054	(82,314,359)	18,155,916	-	2,279,336	-	1,888,299,947	481,260,648	2,369,560,595	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	14,170,585,979	(169,333,411)	(40,643,256)	12,157,647	(14,476,048)	3,622,556,729	22,501,626,736	2,971,701,676	25,473,328,412	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”))

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
		งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ					องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	
		กำไรสะสม					กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	
							ผลกำไรจาก	
							การประมาณ	
							การตามหลัก	
		จัดสรรแล้ว -					การเงินลงทุน	รวม
		ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ทุนสำรองตาม	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุน	คณิตศาสตร์	ส่วนของผู้ถือหุ้น
		ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	กฎหมาย		เพื่อขาย	ประกันภัย	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,574,203,659		193,691	17,059,116	12,512,235,562
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,999,268,100)		-	-	(1,999,268,100)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	2,832,083,832		(160,572,183)	-	2,671,511,649
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,407,019,391		(160,378,492)	17,059,116	13,184,479,111
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,389,892,660		(87,019,052)	17,059,116	13,240,711,820
เงินปันผลจ่าย	21	-	-	(1,199,561,014)		-	-	(1,199,561,014)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,745,499,588		(82,314,359)	-	1,663,185,229
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,935,831,234		(169,333,411)	17,059,116	13,704,336,035

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คับบลิวเอชเอ อินดัสเทรียล ซีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,669,686,828	2,267,391,786	1,778,695,873	2,884,009,049
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(18,734,859)	(497,838)	8,970	(58,307)
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	16	-	10,193,340	(38,865,907)
ค่าเสื่อมราคา	14, 15	112,711,842	108,593,434	7,038,733
ค่าตัดจำหน่าย		3,257,313	5,512,735	2,734,634
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(776,282,984)	(70,914,963)	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(2,836,198)	34,266	(1,417,093)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		5,741,881	13,856,772	1,117,300
รายได้ดอกเบี้ย		(357,757,298)	(526,397,120)	(338,502,367)
รายได้เงินปันผล		(52,722,425)	(60,114,750)	(1,536,258,344)
ต้นทุนทางการเงิน		363,695,749	613,980,151	335,512,723
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	10, 12	(907,687,408)	(960,377,408)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(10,033,219)	30,311,245	(3,233,717)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		366,343,486	23,235,661	319,594,336
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		29,253,147	830,145	1,449,426
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(318,961,223)	(3,129,620)	5,988,742
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(264,356,172)	63,522,639	(69,112,408)
รายได้รอการตัดบัญชี	19	(58,714,608)	(52,853,599)	(12,747,023)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(35,650,254)	(38,322,877)	(11,828,218)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(26,243,090)	(14,772,225)	(2,690,176)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		720,710,508	1,399,888,434	486,544,731
ดอกเบี้ยรับ		43,403,337	819,351,701	24,761,402
ดอกเบี้ยจ่าย		(508,175,091)	(623,281,384)	(311,786,903)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน		144,784,039	49,740,764	19,419,678
ภาษีเงินได้รับคืน		393,933,930	2,031,232	-
ภาษีเงินได้จ่าย		(134,852,411)	(74,246,457)	(17,119,939)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		659,804,312	1,573,484,290	201,818,969

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(161,500,000)	(676,762,900)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	219,825,000	1,693,150,000	440,500,000	2,171,491,010
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย	9 27,919,297	-	27,919,297	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(125,750,000)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	10 (224,089,600)	(678,833,925)	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	16,183,065	-	16,183,065
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	12 (152,280,000)	(11,247,500)	-	(6,247,500)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,589,847,751	128,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(282,712,836)	(200,254,263)	(7,340,198)	(2,959,867)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,027,476	-	1,420,000	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	(75,165,445)	-	-	-
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	52,722,425	37,508,182	1,434,518,673	2,630,430,705
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน	1,159,094,068	984,505,559	1,735,517,772	4,006,384,513
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	800,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(900,000,000)	(2,850,000,000)	(400,000,000)	(2,850,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	650,000,000	3,073,702,590
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(590,534,383)	(2,472,627,835)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16 (3,999,000,000)	(2,500,000,000)	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	18 5,000,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	18 (944,489)	-	-	-
เงินสดรับ(จ่ายคืน)เงินทดรองจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,343,638	(43,313,982)
เงินสดรับจากการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	2,664,268,994	-	-
เงินปันผลจ่าย	(1,593,050,139)	(2,002,342,319)	(1,198,997,941)	(2,002,341,779)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11	3,182,841,248	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(692,994,617)	(1,505,232,077)	(1,538,188,686)	(4,294,581,006)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	1,125,903,763	1,052,757,772	399,148,055	141,565,624
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,616,903,884	2,403,686,060	205,825,224	748,077,021
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	18,400,679	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	2,761,208,326	3,456,443,832	604,973,279	889,642,645

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ลีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)”)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

รายการที่มีใช้เงินสด

รายการที่มีใช้เงินสดที่สำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
การโอนทรัพย์สินต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไป				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	368,391,939	-	-
การโอนทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไป				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	471,713,129	-	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออาคารและอุปกรณ์	35,842,183	-	494,611	-
เงินปันผลค้างจ่าย	69,710,781	16,727,689	14,761,102	16,727,111
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ค้างจ่าย	8,025,000	-	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้